

# 擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

## 【都市更新權利變換計畫 報核版】

(僅供參考 實際內容以審議結果為準)



實施者：智匯方舟股份有限公司  
規劃單位：新見國際設計規劃顧問有限公司  
設計單位：朱文明建築師事務所

中華民國 112 年 11 月 14 日



## 目 錄

## 相關證明文件

都市更新事業計畫回應綜理表 I.....	I
都市更新權利變換計畫申請書 .....	III
切結書 .....	IV
委託書 .....	V
委託書 .....	VI
高雄市都市更新審議資料表 .....	VII

## 都市更新權利變換計畫書

壹、辦理緣起與法令依據.....	1-1
貳、權利變換範圍.....	2-1
參、原有公共設施用地等土地面積.....	3-1
肆、更新前權利關係人名冊.....	4-1
伍、更新後土地使用及建築計畫.....	5-1
陸、各項公共設施設計施工基準及權屬.....	6-1
柒、土地改良物拆遷補償費.....	7-1
捌、舊違章建築戶處理方案.....	8-1
玖、更新前後權利價值查估.....	9-1
拾、權利變換所需費用及共同負擔.....	10-1
拾壹、更新後分配及公開抽籤過程.....	11-1
拾貳、更新後分配結果.....	12-1
拾參、地籍整理計畫.....	13-1
拾肆、實施進度.....	14-1
拾伍、其他應加表明事項.....	15-1
附錄一、主管機關委託、同意為實施者之證明文件 .....	附錄-1
附錄二、三家估價報告摘要.....	附錄-2
附錄三、相關合約與費用證明文件.....	附錄-33

## 表目錄

表 4-1 更新前土地所有權人名冊 .....	4-1
表 5-1 申請容積獎勵項目及額度一覽表.....	5-1
表 5-2 面積檢討表 .....	5-44
表 9-1 專業估價者查估結果比較表 .....	9-1
表 9-2 更新前各土地權利價值表 .....	9-2
表 9-3 更新前各土地所有權人權利價值表.....	9-2
表 9-4 更新後各分配單元價值表 .....	9-2
表 9-5 更新後停車位價值表 .....	9-11
表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表.....	10-1
表 10-2 土地及建築規劃設計費計算表.....	10-2
表 10-3 公寓大廈管理基金計算表 .....	10-2
表 10-4 鄰房鑑定費計算表 .....	10-3
表 10-5 都市更新規劃費提列基準計算表.....	10-4
表 10-6 管理費率級距表 .....	10-5
表 10-7 銷售管理費計算表 .....	10-5
表 10-8 風險管理費級距表 .....	10-5
表 10-9 整體更新事業報酬率表 .....	10-6
表 10-10 費用共同負擔表 .....	10-6
表 10-11 現金流量表 .....	10-7
表 11-1 更新後土地及建築物分配面積表.....	11-1
表 11-2 更新後車位分配清冊 .....	11-9
表 12-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人）.....	12-2
表 12-2 土地及建築物分配清冊（實施者）.....	12-11
表 12-3 土地及建物分配結果彙整表(共同負擔比率承諾書所載比率為 60.60%).....	12-25
表 13-1 土地登記清冊表 .....	13-2
表 13-2 建物登記清冊表 .....	13-2
表 14-1 都市更新事業實施進度表 .....	14-1

## 圖目錄

圖 2-1 更新單元位置示意圖 .....	2-2	圖 5-27 住宅棟 45 平面圖 .....	5-29
圖 2-2 更新單元地形圖 .....	2-3	圖 5-28 住宅棟 45 夾層平面圖 .....	5-30
圖 2-3 圖 更新單元地籍圖 .....	2-4	圖 5-29 辦公棟標準層平面圖 .....	5-31
圖 5-1 地面層平面配置示意圖 .....	5-3	圖 5-30 住宅棟標準層平面圖 .....	5-32
圖 5-2 地下五層平面圖 .....	5-4	圖 5-31 辦公棟二層公益設施說明圖 .....	5-33
圖 5-3 地下四層平面圖 .....	5-5	圖 5-32 住宅棟屋突一、二層平面圖 .....	5-34
圖 5-4 地下三層平面圖 .....	5-6	圖 5-33 住宅棟屋突三層平面圖 .....	5-35
圖 5-5 地下二層平面圖 .....	5-7	圖 5-34 辦公棟屋突二、三層平面圖 .....	5-36
圖 5-6 地下一層平面圖 .....	5-8	圖 5-35 住宅棟、辦公棟西向立面圖 .....	5-37
圖 5-7 一層平面圖 .....	5-9	圖 5-36 辦公棟、住宅棟東向立面圖 .....	5-37
圖 5-8 二層平面圖 .....	5-10	圖 5-37 住宅棟南、北向立面圖 .....	5-38
圖 5-9 三層平面圖 .....	5-11	圖 5-38 辦公棟南、北向立面圖 .....	5-38
圖 5-10 四層平面圖 .....	5-12	圖 5-39 辦公棟 A-A'剖面圖 .....	5-39
圖 5-11 住宅四/辦公五層平面圖 .....	5-13	圖 5-40 住宅棟 B-B'剖面圖 .....	5-39
圖 5-12 住宅與辦公標準層平面圖 .....	5-14	圖 5-41 住宅棟 C-C'剖面圖 .....	5-40
圖 5-13 住宅與辦公標準層平面圖 .....	5-15	圖 5-43 各向剖面圖(二) .....	5-42
圖 5-14 住宅與辦公標準層平面圖 .....	5-16	圖 5-44 各向剖面圖(三) .....	5-43
圖 5-15 12 層平面圖 .....	5-17	圖 10-1 鄰房鑑定範圍示意圖 .....	10-3
圖 5-16 13 層平面圖 .....	5-18	圖 12-1 更新後建築物分配單元價值及位置對照圖(住宅棟 45F~23F) .....	12-26
圖 5-17 14 層平面圖 .....	5-19	圖 12-2 更新後建築物分配單元價值及位置對照圖(住宅棟 22F~1F) .....	12-27
圖 5-18 18-19、21-23 層平面圖 .....	5-20	圖 12-3 更新後建築物分配單元價值及位置對照圖(辦公棟) .....	12-28
圖 5-19 住宅 24-30/辦公 20 層平面圖 .....	5-21	圖 12-4 更新後地下一層車位分配位置示意圖 .....	12-29
圖 5-20 住宅 29/辦公 21-22 層平面圖 .....	5-22	圖 12-5 更新後地下二層車位分配位置示意圖 .....	12-30
圖 5-21 28 層平面圖 .....	5-23	圖 12-6 更新後地下三層車位分配位置示意圖 .....	12-31
圖 5-22 29 層平面圖 .....	5-24	圖 12-7 更新後地下四層車位分配位置示意圖 .....	12-32
圖 5-23 住宅棟 31-37/辦公棟屋突一層平面圖 .....	5-25	圖 12-8 更新後地下五層車位分配位置示意圖 .....	12-33
圖 5-24 住宅棟 38-40 層平面圖 .....	5-26		
圖 5-25 住宅棟 41-43 層平面圖 .....	5-27		
圖 5-26 住宅棟 44 層平面圖 .....	5-28		



## 都市更新事業計畫回應綜理表 I

## 「擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」自辦公聽會回應綜理表

會議時間：民國 112 年 10 月 12 日(星期四) 下午 3 時

會議地點：高雄軟體園區會議中心 A 棟中庭交誼廳(高雄市前鎮區復興四路 12 號 A 棟)

序號	單位	意見內容	意見回應或處理方式	對應頁碼
1	建隆里 林里長	交通衝擊部分，除了本案基地臨復興三路，還有亞灣智慧公宅案也會使用復興三路進出，住宅戶量龐大，建議進出車輛分流，否則復興三路塞車問題會越來越嚴重，建議可以改成由復興三路、成功二路分散進出，未來才不會因為復興三路塞車引起民怨。	<ol style="list-style-type: none"> <li>感謝建議，依「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫(第二次通盤檢討)案」都市設計準則規定，成功路「非經都設會審議通過不得設置建築基地停車場出入口...」。本案業依規定設計，並將辦公及住宅車流統合成一進一出雙車道而非四車道，且於臨復興三路處自行往基地內退縮 6.5 米車道空間，減輕干擾。</li> <li>有關車流動線與交通衝擊課題，將彙整里民意見與未來都市計畫通盤檢討內容，同都市計畫主管機關商議後續處理。</li> </ol>	事業計畫 p. 12-2
2	專家學者 張桂鳳教授	<ol style="list-style-type: none"> <li>建議補充說明哪些內容屬於招商文件規定，哪些則屬於承諾事項，並建議於事業計畫及權利變換計畫中載明。</li> <li>建議補充說明公益設施是否會結合經發局 5G AIoT 計畫並對外開放，未來權屬將由誰分回。</li> <li>本案將取得智慧建築與綠建築標章，值得肯定；但如果考量未來國際招商需求，建議是否納入 LEED 評估指標，惟是否影響成本造價，應該在此階段進行估算。</li> <li>建議補充說明實際共同負擔費用比率與承諾共同負擔比率差距將近 14% 的原因，供市府參考評估失準原因。</li> <li>建議補充說明針對爭取耐震標章 10% 容積獎勵，有哪些結構相關措施。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>已於會議中補充相關說明，相關條文內容對照請詳參第貳拾肆章。</li> <li>已於會議中補充相關說明，公益設施將捐贈予市府管理使用。</li> <li>感謝建議，本案已依招商文件及委託實施契約內容設計規劃，有關建議事項將再行財務評估。</li> <li>已於會議中補充相關說明，本案依委託實施契約內容辦理。</li> <li>已於會議中補充相關說明，結構說明請詳參第拾壹章。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>事業計畫 p. 24-1</li> <li>事業計畫 p. 11-5</li> </ol>
3	專家學者 鄭清中估價師	<ol style="list-style-type: none"> <li>建議補充說明針對施工期間，施工車輛對於周邊的衝擊有何應對措施；住宅棟與辦公棟是否為同時開放使用？如分開使用，則建議補充說明辦公棟啟用後，住宅棟施工車輛對辦公棟以及人車動線的影響。</li> <li>建議補充說明美術館是否計價、將由誰分回以及後續管理營運規劃。</li> <li>住宅棟和辦公棟分開設計車道進出，值得肯定；建議補充說明與行人動線交錯部分，是否有設置號誌或安全性規劃。</li> <li>因基地臨海且為深開挖，提醒後續施工要注意地下水及地下土層狀況。</li> <li>考量復興三路交通繁忙，本案將裝卸及接送車位規劃於辦公棟地下 1 層，以減緩交通衝擊及增加安全性，值得肯定。</li> <li>因本案估價基準日為 112 年 5 月 15 日，提醒應於 6 個月期限內完成報核程序，整體時程請多加留意。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>已於會議中補充相關說明，本案已納入考量，後續將於施工計畫說明。</li> <li>已於會議中補充相關說明，本案美術館屬店鋪單元並計價，後續擬由實施者分回和營運管理。</li> <li>已於會議中補充相關說明，本案已納入考量，詳細內容將於都市設計審議或交通影響評估審議時說明。</li> <li>感謝提醒，本案結構設計已納入考量，後續將於施工計畫說明。</li> <li>感謝肯定。</li> <li>已於會議中補充相關說明，感謝提醒，本案於 10 月 13 日起辦理申請分配並於 11 月 6 日完成，於期限內完成申請報核作業。</li> </ol>	-
4	居民 蘇先生	<ol style="list-style-type: none"> <li>考量高雄獨特條件、周邊機能以及未來本案由安藤忠雄規劃設計，若海外事業要搬回台灣，會考慮進駐並購買辦公室單元，對本案很期待。</li> <li>本人為欣灣時代住戶，現況復興三路週末交通流量大，若未來還加上社會住宅開發，交通部份要有妥善處理。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>感謝對於本案規劃設計之肯定。</li> <li>感謝建議，如同回復建隆里里長之事項，本案車流動線與交通衝擊課題，將彙整里民意見與未來都市計畫內容，同都市計畫主管機關商議後續處理。</li> </ol>	事業計畫 p. 12-2

序號	單位	意見內容	意見回應或處理方式	對應頁碼
5	居民 林小姐	同為欣灣時代住戶，目前復興三路車輛進出已經很困難了且交通車流很大，如果未來住宅和辦公車道都設置於復興三路進出，會產生很大的問題，應該考量周邊里民及住戶通車方便性。還是建議有部分移到其他道路或成功二路。	感謝建議，本案除滿足住宅棟與辦公棟之停車位數及法規需求，並規劃車輛緩衝空間，期能舒緩對於交通之影響。未來亞灣智慧公宅和軟科二期興關完成後，其車流勢必擴大衝擊，是否有其他道路替代？將彙整里民意見與未來都市計畫內容，後續同都市計畫主管機關商議後續處理。	事業計畫 p. 12-2
6	居民 李小姐	<ol style="list-style-type: none"> <li>目前在軟科上班，每天復興三路上班車流量已經非常大，未來如果完工後又以復興三路進出，塞車情形會更嚴重。是不是可以開其他的替代道路作進出，比如與特殊學校間新開一條道路來解決。</li> <li>辦公棟地下室車位設計有點奇怪，上下坡車道邊及斜坡處不該有車位，倒車危險不安全且斜坡上不好停車</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>感謝建議，本案車流動線與交通衝擊課題，如同回復建隆里里長之事項。至於是否開其他的替代道路，如與特殊學校間新開一條道路作進出之意見？目前市政府刻正辦理多功能經貿園區特定區計畫通盤檢討作業，本案亦將您寶貴意見納入參考，如有替代道路亦將提出檢討與建議。</li> <li>有關地下停車空間之車位規劃，後續將再配合法規與實際使用安全性檢討修正，調整停車位置及數量。</li> <li>本案後續將於都市更新及爭議處理審議會審議階段，循程序辦理相關修正事宜。</li> </ol>	事業計畫 p. 12-2

## 都市更新權利變換計畫申請書

■ 案名：「擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地都市更新權利變換計畫案」

■ 申請更新單元範圍面積：

更新單元所有地號：高雄市前鎮區獅甲段 429-2 一筆地號，總面積共計 10,000.00 m<sup>2</sup>。

更新單元所有建號：無。

■ 土地使用分區：第三種特定經貿核心專用區。

■ 申請法令及依據：

依據「都市更新條例」第 32、48 條規定，權利變換計畫之擬訂報核與都市更新事業計畫一併辦理，檢具都市更新事業計畫書、權利變換計畫書、公聽會紀錄、都市更新事業計畫同意書、參與權利變換意願調查表、申請分配與其他相關證明文件，辦理申請都市更新權利變換計畫。

■ 申請事項：申請都市更新權利變換計畫核定。

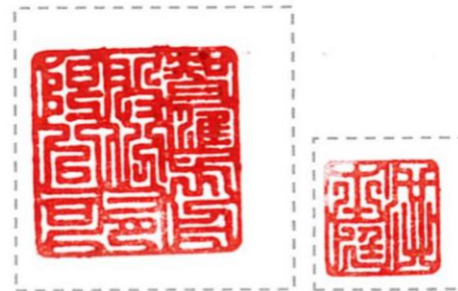
申請人：智匯方舟股份有限公司

統一編號：90634820

負責人：洪士庭

聯絡地址：高雄市鼓山區中華一路 318 號 4 樓

聯絡電話：(07)332-3123



中華民國 112 年 11 月 14 日

## 切結書

- 一、立切結書人 智匯方舟股份有限公司（實施者），茲切結所檢附「擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地都市更新權利變換計畫案」之書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 智匯方舟股份有限公司（實施者） 自行承擔，與 貴府無關。
- 二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷或廢止原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

高雄市政府

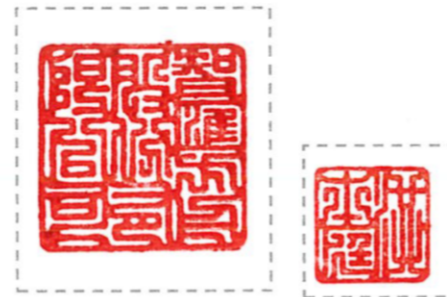
立切結書人：智匯方舟股份有限公司

統一編號：90634820

負責人：洪士庭

聯絡地址：高雄市鼓山區中華一路 318 號 4 樓

聯絡電話：(07)332-3123



中華民國 112 年 11 月 14 日

## 委託書

茲委託 新見國際設計規劃顧問有限公司 全權代表本公司辦理「擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地都市更新權利變換計畫案」之一切申請手續及出席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

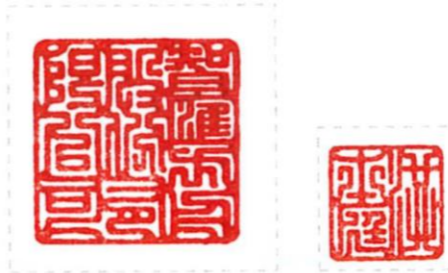
委託人：智匯方舟股份有限公司

負責人：洪士庭

聯絡地址：高雄市鼓山區中華一路 318 號 4 樓

聯絡電話：(07)332-3123

統一編號：90634820



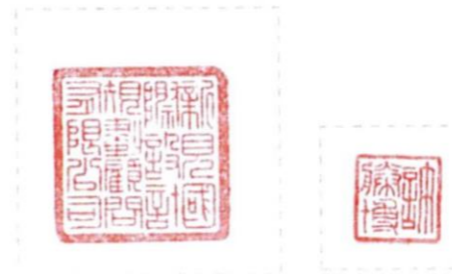
受託單位：新見國際設計規劃顧問有限公司

負責人：許勝博

聯絡地址：臺南市東區長榮路一段 223 號 5 樓之 2

聯絡電話：(06)238-1385

統一編號：79991835



中華民國 112 年 11 月 14 日

## 委託書

茲委託 朱文明建築師事務所 全權代表本公司辦理「擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地都市更新權利變換計畫案」之建築規劃及申請手續。特立委託書如上。

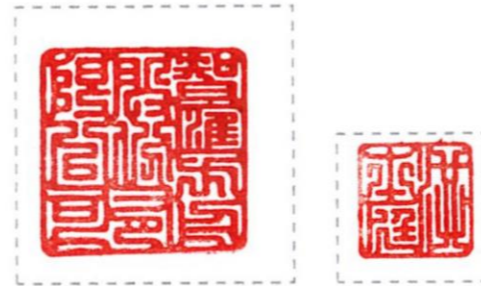
委託人：智匯方舟股份有限公司

負責人：洪士庭

聯絡地址：高雄市鼓山區中華一路 318 號 4 樓

聯絡電話：(07)332-3123

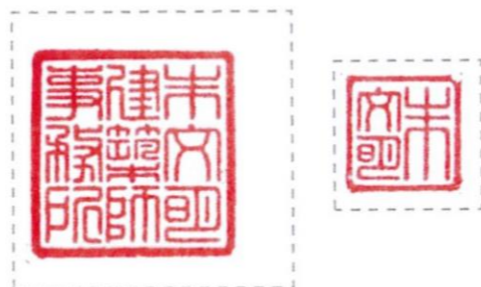
統一編號：90634820



受託單位：朱文明建築師事務所

聯絡地址：高雄市苓雅區中正一路 120 號 10 樓之 2

聯絡電話：(07)724-9710



中華民國 112 年 11 月 14 日

## 高雄市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)					請勾選送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> A:更新事業計畫報核 <input type="checkbox"/> B:公開展覽 <input type="checkbox"/> C:幹事會審 <input type="checkbox"/> D:委員會審 <input type="checkbox"/> E:核定					
案名	擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地都市更新事業計畫案					基地地號	高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號一筆土地				
土地 使用 及 環境 設計 資料	基地使用分區	第三種特定經貿核心專用區	法定建蔽率	60.00%	實設建蔽率	55.71%	法定汽車停車位	770 輛	更新前後戶數(前/後)	更新前 0 戶 / 更新後 522 戶	
	更新單元面積	10,000 m <sup>2</sup>	法定容積率		630.00%	實設汽車停車位	957 輛	安置戶數(合法/違章)	0 戶 / 0 戶		
	總樓地板面積	157,043.20 m <sup>2</sup>	實設容積率		944.99%	法定機車停車位	770 輛	提供公益設施種類、樓層	智匯學院-2F/ 托育家園-2F		
	住宅使用容積	47,249.89 m <sup>2</sup>	住宅單元		392 單元	實設機車停車位	808 輛	權狀面積	2,162.91 m <sup>2</sup>		
	商業使用容積	816.11 m <sup>2</sup>	商業單元		5 單元	法定裝卸停車位	15 輛	開闢計畫道路情形	m <sup>2</sup>		
	辦公室使用容積	44,847.42 m <sup>2</sup>	辦公單元		122 單元	實設裝卸停車位	15 輛	面積	m <sup>2</sup>		
	美術館使用容積	1,586.41 m <sup>2</sup>	美術館單元		1 單元	地下室開挖面積 7,499.93 m <sup>2</sup> 地下室開挖規模 74.99% 地下室總樓板面積 37,499.65 m <sup>2</sup>	留設人行步道情形	m <sup>2</sup>			
	各樓層 使用概況	地下層	防空避難室兼停車空間	公益單元	2 單元		最大樓層數	45 層(住)/29 層(辦)	面積	m <sup>2</sup>	
		地面層與低層標準層	餐廳、門廳、管委會使用空間、店鋪、美術館、公益設施 集合住宅、辦公室				建築物高度	176.7M(住)/120M(辦)	其他	m <sup>2</sup>	
		頂層部	機械室、水箱			屋頂突出物高度	9M				
適用獎勵類型及獎勵面積額度	都市更新建築容積獎勵辦法		#13 耐震設計	6,300.00 m <sup>2</sup> (10%)	合計: 31,500.00 m <sup>2</sup> (50%)	適用獎勵類型及獎勵面積額度	綜合設計放寬規定		開放空間有效面積	0 m <sup>2</sup>	
		#14 時程獎勵	6,300.00 m <sup>2</sup> (10%)	其他			獎勵樓地板面積	0 m <sup>2</sup>			
		#15 規模獎勵	18,900.00 m <sup>2</sup> (30%)				高雄曆設計回饋	0 m <sup>2</sup>			
					容積移轉	0 m <sup>2</sup>					
					增額容積	0 m <sup>2</sup>					
					合計		0 m <sup>2</sup>				
申請資料	實施者	智匯方舟股份有限公司				電話	(07)332-3123				
	地址	高雄市鼓山區中華一路 318 號 4 樓				傳真	(07)535-7888				
	建築設計	朱文明建築師事務所				電話	(07)724-9710				
	地址	高雄市苓雅區中正一路 120 號 10 樓之 2				傳真	(07)724-9644				
	規劃單位	新見國際設計規劃顧問有限公司				電話	(06)238-1385				
	地址	臺南市東區長榮路一段 223 號 5 樓之 2				傳真	(06)200-8502				
辦理過程	過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註			
	1										
	2										
	3										
	4										

填表人(申請單位): 智匯方舟股份有限公司

代表人: 洪士庭

蓋章處: 

填表日期: 112 年 11 月 14 日



## 壹、辦理緣起與法令依據

### 一、辦理緣起

本案位於高雄市前鎮區多功能經貿園區內，高雄市政府為落實 5G 亞洲新灣區智慧城之政策目標，擘劃亞洲新灣區 5G AIoT 創新園區，並與台電公司以公辦都市更新合作開發特貿三基地，於民國 91 年 9 月「劃定高雄市都市更新地區範圍（第一期）案」劃定為更新地區，並於「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用區（三）土地使用分區管制要點暨都市設計基準案」變更土地使用分區管制要點及都市設計基準規定，以促進土地開發利用、帶動整體產業發展、串連周邊公共建設及商業軸帶之視覺景觀，期望特貿三成為高雄多功能經貿園區開發示範基地。

本案更新單元已於土地點交前完成建物拆除、滅失登記及整地工程，依規定劃設更新單元及申請提擬都市更新事業計畫，以重建方式辦理都市更新實施，期望善用整體亞灣地區串聯科技、會展、觀光的活動軸，結合軟硬體設施的提升，落實本區智慧經貿價值，在基地打造以「數之海、智之舟、生之島」為發展主軸的數位聚落，建構數位匯流的「亞洲智慧埠 Asia New Power Hub」，開闢特貿三成為 5G AIoT 的示範場域。

#### （一）劃定都市更新地區

本案依民國 91 年「劃定高雄市都市更新地區範圍(第一期)案」及民國 106 年「擴大劃定高雄多功能經貿園區及鼓鹽水岸更新地區暨擬定更新計畫案」公告劃定為都市更新地區及擬定更新計畫，以都市更新方式辦理本案開發。其擴大劃定二大更新地區範圍：鼓鹽水岸更新地區及高雄多功能經貿園區更新地區，其中高雄多功能經貿園區更新地區，屬於為配合國家發展重點計畫及設置自由貿易港區政策之重大建設型更新地區，而本案基地位於高雄多功能經貿園區更新地區之特定經貿核心專用區。

#### （二）「高雄多功能經貿園區特貿三（南基地-南側）土地」都市更新事業案委託實施契約書

依據「高雄多功能經貿園區特貿三（南基地-南側）土地」都市更新事業案委託實施契約書第 2.1.2 條之規定，依「都市更新條例」及相關法令規定，由智匯方舟股份有限公司擔任實施者，實施都市更新事業，並以權利變換方式實施都市更新。同時，依其第 2.2.4 條，高雄市政府及台電公司同意以所屬土地供實施者實施本案之都市更新事業。

### 二、法令依據

本案依據都市更新條例第 12 條、第 32 條、第 48 條規定辦理。

### 三、實施者

本案由高雄市政府透過公開評選「高雄多功能經貿園區特貿三（南基地-南側）土地」都市更新事業實施者案遴選出實施者「智匯方舟股份有限公司」，實施全案都市更新事業，並以重建(權利變換)方式進行都市更新，符合都市更新條例第 26 條之都市更新事業機構以依公司法設立之股份有限公司為限之規定。(主管機關委託、同意為實施者之證明文件詳見事業計畫之附錄一)

實施者：智匯方舟股份有限公司

代表人：洪士庭

統一編號：90634820

公司地址：高雄市鼓山區中華一路 318 號 4 樓

聯絡電話：(07)332-3123

資本總額(元)：3,600,000,000



## 貳、權利變換範圍

### 一、權利變換地區位置

本更新單元位於高雄市前鎮區多功能經貿園區，範圍為「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用區(三)土地使用分區管制要點暨都市設計基準案計畫書」(110年2月3日高市府都發企字第11030341900號函發布實施)之特定經貿核心專用區(特貿三)之南基地南側，基地西側以成功二路面對高雄展覽館、南側隔復興三路為中鋼企業總部大樓，西南側距環狀輕軌捷運C7站(軟體園區站)步行約2分鐘，為「亞洲新灣區」高雄展覽館主軸延伸發展之最關鍵核心區位。

### 二、權利變換範圍總面積

本更新單元範圍位於高雄市前鎮區獅甲段 429-2 一筆地號，土地面積總計為 10,000.00m<sup>2</sup>。



圖 2-1 更新單元位置示意圖

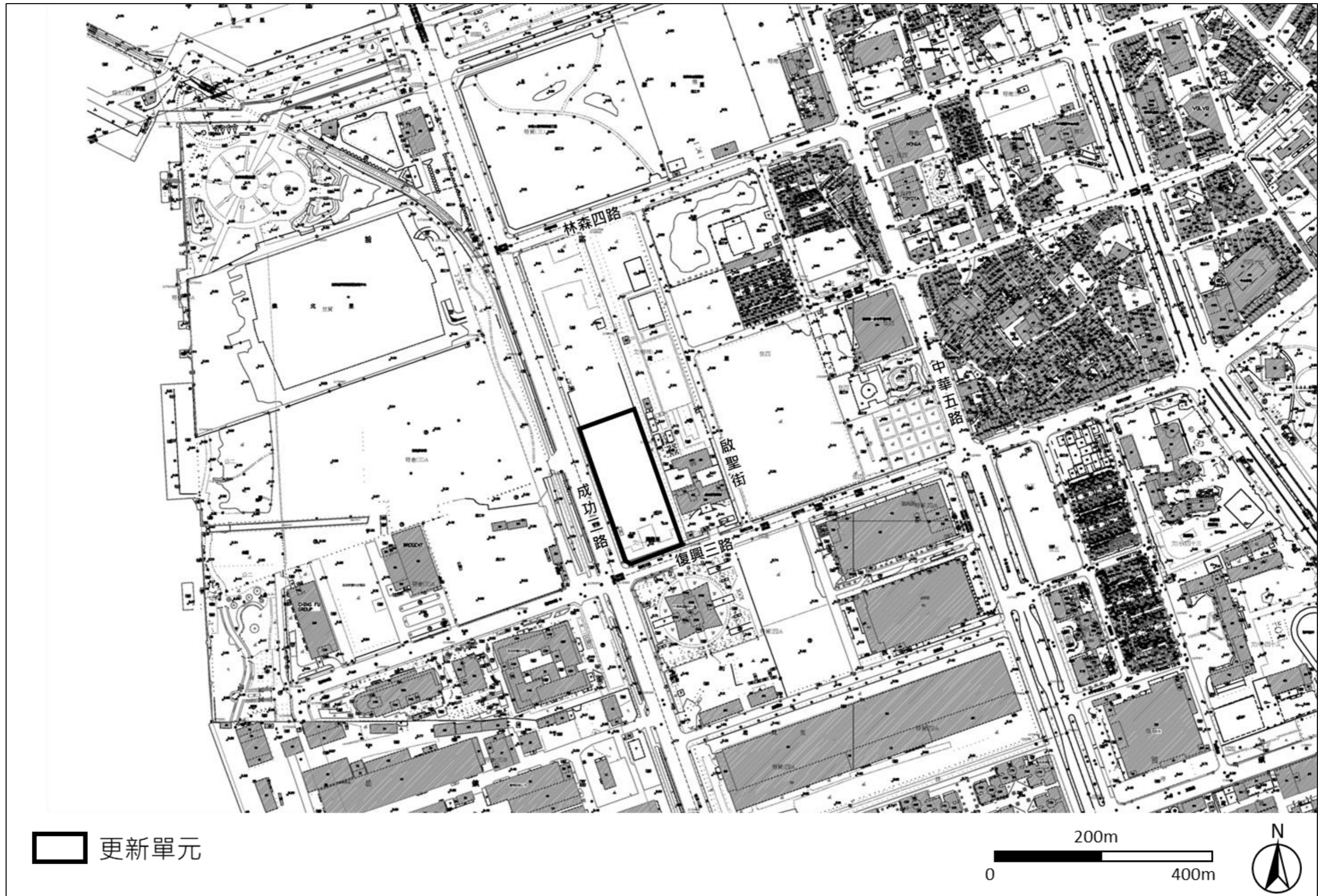


圖 2-2 更新單元地形圖

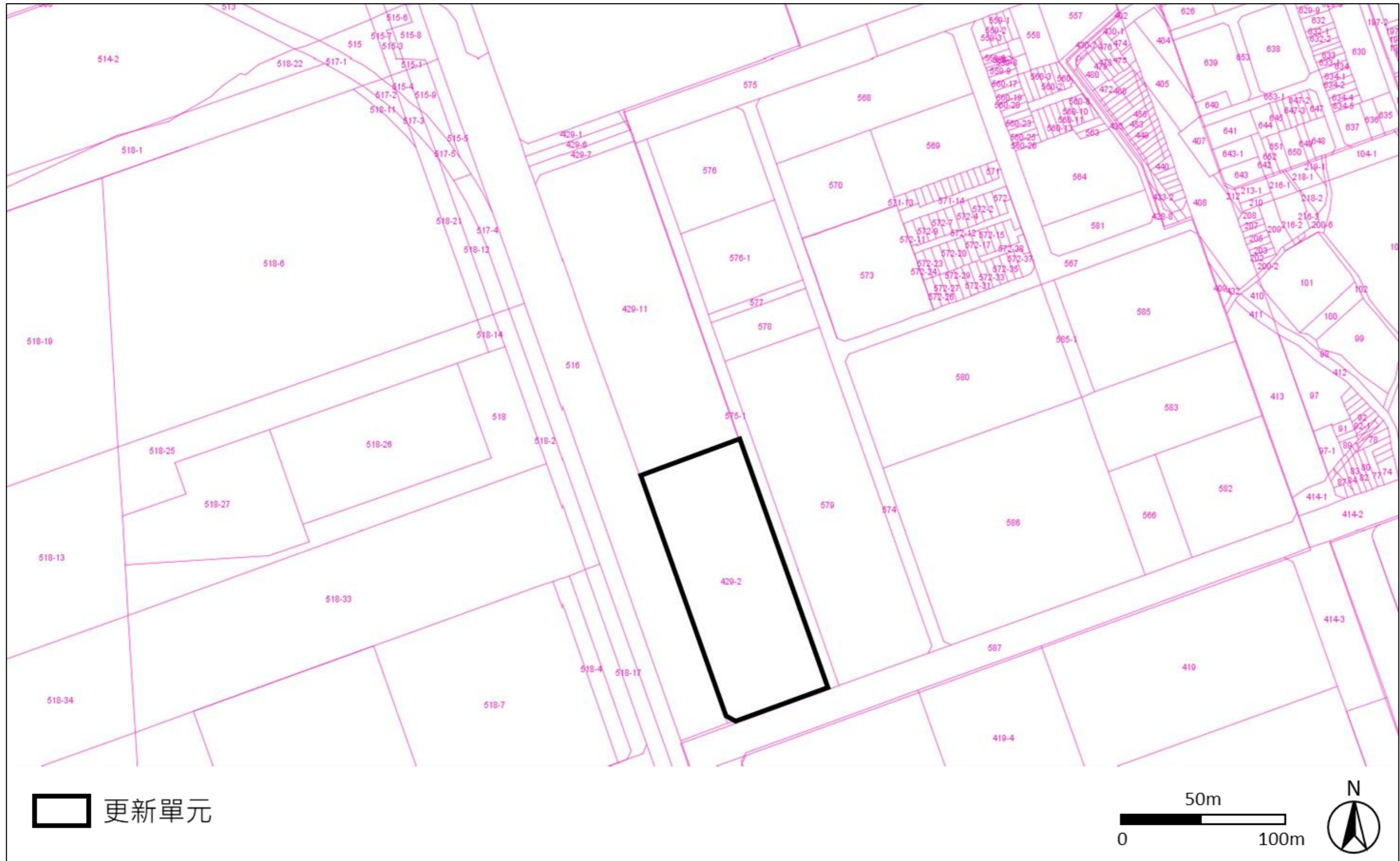


圖 2-3 圖 更新單元地籍圖

### 參、原有公共設施用地等土地面積

本權利變換範圍內無原有公共設施用地、未登記地及得無償撥用取得之公有道路、溝渠、河川公有土地等。



## 肆、更新前權利關係人名冊

## 一、更新前土地所有權人名冊

本權利變換範圍位於高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號，土地面積總計為 10,000.00m<sup>2</sup>，土地所有權人共 2 人，無他項權利設定，詳見表 4-1 所示。

表 4-1 更新前土地所有權人名冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	獅甲段	429-2	10,000.00	01	台灣電力股份有限公司	60.7%	6,070.00	-	-	-	-	-
				02	高雄市 (管理單位：高雄市政府 都市發展局)	39.3%	3,930.00	-	-	-	-	-
合計			10,000.00	-	-	-	10,000.00	-	-	-	-	-

## 二、更新前權利變換關係人名冊

## (一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本案範圍內無合法建築物。

## (二) 其他土地改良物權屬

本案範圍內無其他土地改良物。

## (三) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本案範圍內無地上權、永佃權、耕地三七五租約之設定。

## 三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。



## 伍、更新後土地使用及建築計畫

### 一、土地使用計畫

#### (一)都市計畫土地使用強度

本更新單元範圍內之土地使用分區屬第三種特定經貿核心專用區，依據「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫（第二次通盤檢討）案」之土地使用分區容積管制規定，第三種特定經貿核心專用區之建蔽率 60%、容積率 630%。

#### (二)申請容積獎勵項目及額度

本案依「都市更新建築容積獎勵辦法」（民國 108 年 5 月 15 日修正）及「高雄市都市更新建築容積獎勵辦法」（民國 110 年 5 月 10 日訂定）之規定，申請容積獎勵額度細項詳表 5-1。

表 5-1 申請容積獎勵項目及額度一覽表

擬申請容積項目	擬申請容積額度 (m <sup>2</sup> )	佔基準容積 百分比 (%)	可申請容積 獎勵上限 (%)	
都市更新建築容積獎勵 辦法	#10 綠建築	不申請	10%	
	#11 智慧建築	不申請	10%	
	#13 耐震設計	6,300.00	10.00%	10%
	#14 時程	6,300.00	10.00%	10%
	#15 規模	18,900.00	30.00%	30%
都市更新容獎合計 (A)	31,500.00	50.00%	-	
高雄市都市更新建築容 積獎勵辦法	#6 捐贈公益設施	不申請	30%	
地方其他容獎項目 (B)	0	0%	-	
申請容積獎勵額度總計 (A) + (B)	31,500.00	50.00%	-	
容積移轉額度 (C)	0	-	-	
本案申請容積額度總計 (A) + (B) + (C)	31,500.00	50.00%	50.00%	

#### (三)申請容積獎勵後土地使用強度及允許使用組別

本案更新後土地使用強度為允建建蔽率 60%，實設建蔽率 55.71%；允建容積率 945%，實設容積率 944.99%；允建總容積為 94,500.00 m<sup>2</sup>，實設總容積為 94,499.83 m<sup>2</sup>。

更新後之土地使用組別將依都市計畫書圖及相關法規規定辦理，並依 110 年 2 月 3 日公告實施「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用區（三）土地使用分區管制要點暨都市設計基準案」中土地使用分區管制第五條之 1 規定，住宅使用之容積，不超過其法定容積（含依法獎勵之容積）及其實際開發總樓地板面積之二分之一。

## 二、建築興建計畫

### (一)建築物配置原則與結構設計

本案興建 1 幢 2 棟建築物，分別為地上 45 層、地下 5 層之住宅棟；地上 29 層、地下 5 層之辦公棟，基地地面層配置詳圖 5-1，並於臨成功二路側設置 60 輛 You Bike 停車柱。

#### 1. 建築物配置原則

基地臨成功二路及復興三路，建築沿街面退縮 10 米，設置 3 米人行步道及 3 米自行車道，留設之沿街開放空間種植喬木植栽並規劃流水端景，將建築物低樓層臨計畫道路側設計高低錯落的公眾使用空間，利用二樓人行空橋及無障礙升降機串連一至二樓之室內、戶外、半戶外場域，並適當配置店鋪空間提供商辦及住宅大樓之生活機能使用。

#### 2. 建築物結構設計

本案住宅棟及辦公棟地下 1~5 層、辦公棟地上 1 至 6 層及住宅棟 1 至 5 層皆採用 SRC 構造，住宅棟地上 6 至 45 層採 SS 構造，辦公棟地上 7 至 29 層採 RC 構造，雙塔量體皆採用對稱結構系統，並搭配剪力牆組成二元系統，住宅建築外牆採玻璃帷幕系統。

#### 3. 建築物施工方法

本案地下構造採連續壁設置，並採複壁設計，增加構造體勁度，並減少施工風險。

#### 4. 使用建材及設備

本案建築物使用之建材及設備以不低於都市更新事業開發建議書所載相關興建規格，進行開發興建事宜，原則以附錄四之五、建築工程建材設備等級表所列項目為準。

5. 全案建物預計取得「鑽石級智慧建築標章」及導入 BIM 系統運用。

### (二)建築面積與相關圖面

#### 1. 各層平面圖

##### (1)住宅棟

地下 1 層作為防空避難室及停車空間使用；地下 2 至 5 層作為停車空間使用。共設置汽車停車位 548 輛，地下各層平面圖詳圖 5-2 至圖 5-6。

地上 1 層作為門廳、店鋪使用；地上 2 層作為店鋪、住宅公設空間使用；地上 3 層作為美術館空間使用；4 層作為住宅公設空間使用；地上 5 層至 45 層為住宅居室空間使用；共設置屋頂 3 層為公設空間。地上 1 層~5 層平面圖詳圖 5-7 至圖 5-11；標準層平面圖詳圖 5-12、圖 5-13 及圖 5-14；屋突層平面圖詳圖 5-32 及圖 5-33。

##### (2)辦公棟

地下 1 層作為防空避難室及停車空間使用；地下 2 層至 5 層作為停車空間使用。共設置汽車停車位 403 輛，地下各層平面圖詳圖 5-2 至圖 5-6。

地上 1 層作為門廳、店鋪使用；地上 2 層作為店鋪、公益設施及辦公公設使用；地上 3 層作為辦公公設空間使用；地上 5 層作為辦公室及辦公公設空間使用；地上 4 層及 6 至 29 層作為辦公室空間使用。地上各層平面圖詳圖 5-7 至圖 5-11；標準層平面圖詳圖 5-12、圖 5-13 及圖 5-14 屋突層平面圖詳圖 5-23 及圖 5-34。

### (3) 公益設施

本案於辦公棟地上 2 層設置二處公益設施，分別為「智匯學院」及「托育家園」，面積大於 651 坪，平面圖詳圖 5-31。

### 2. 各項立面圖

東向立面圖詳圖 5-36；西向立面圖詳圖 5-35；南、北向立面圖詳圖 5-37 及圖 5-38。

### 3. 縱橫剖面圖

A-A' 剖面圖詳圖 5-40；B-B'、C-C' 剖面圖詳圖 5-39，各向剖面圖詳圖 5-41 及圖 5-42。

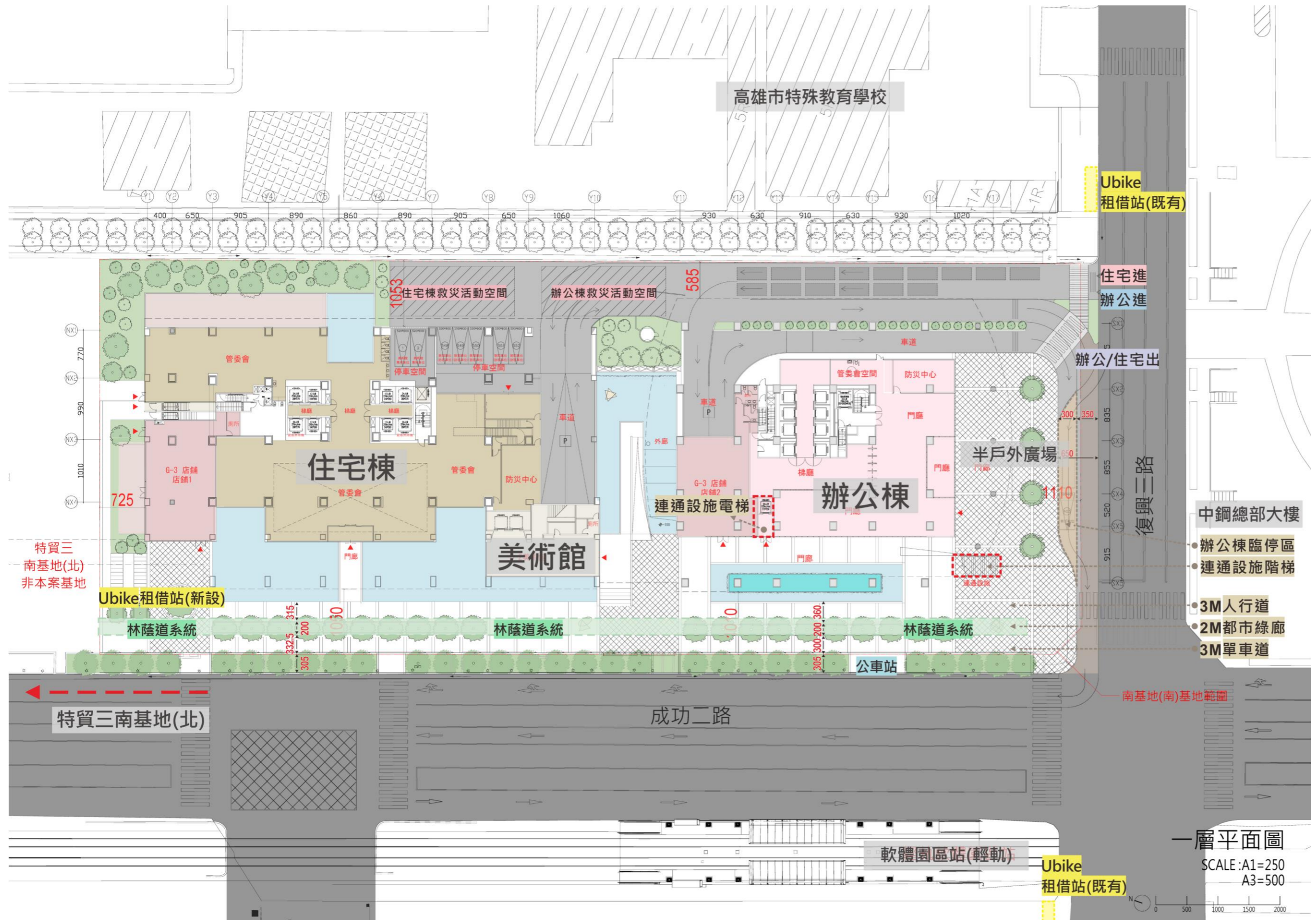
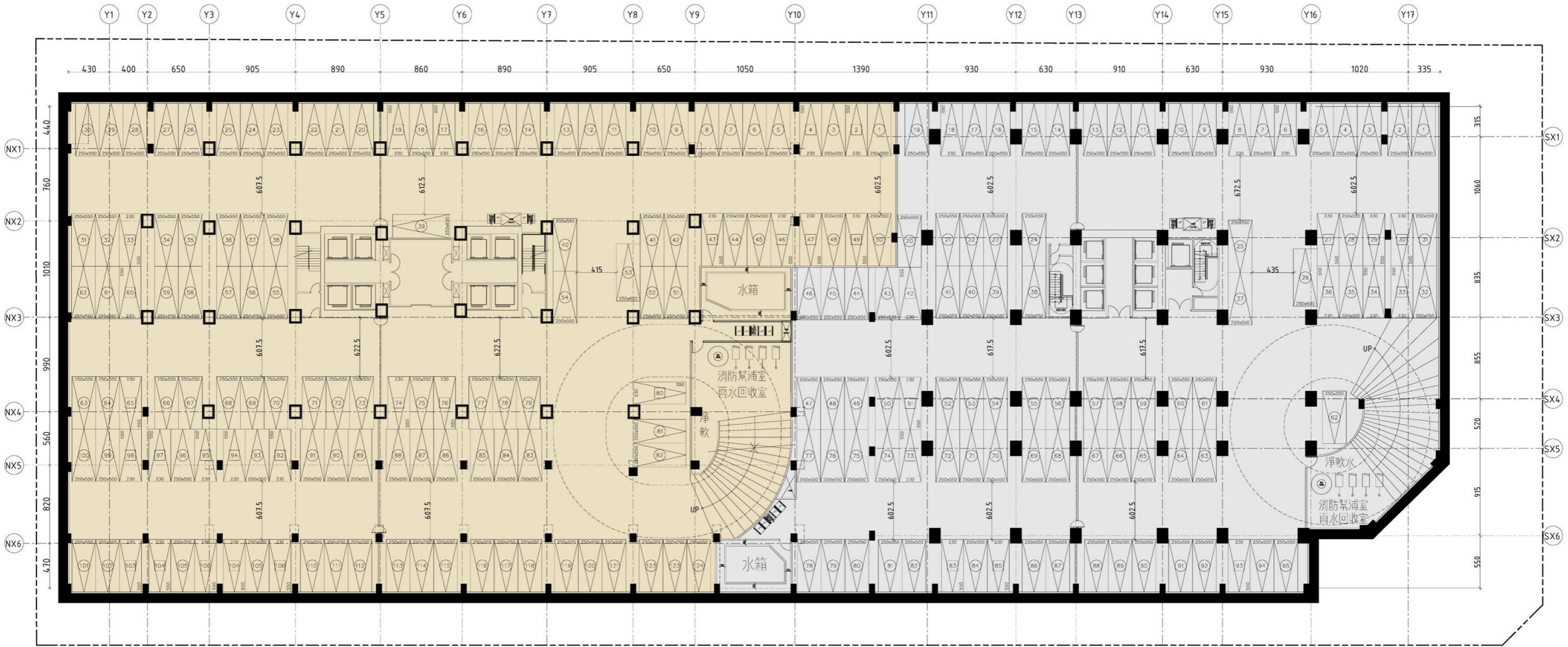
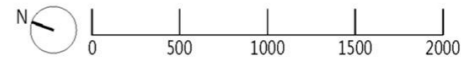


圖 5-1 地面層平面配置示意圖



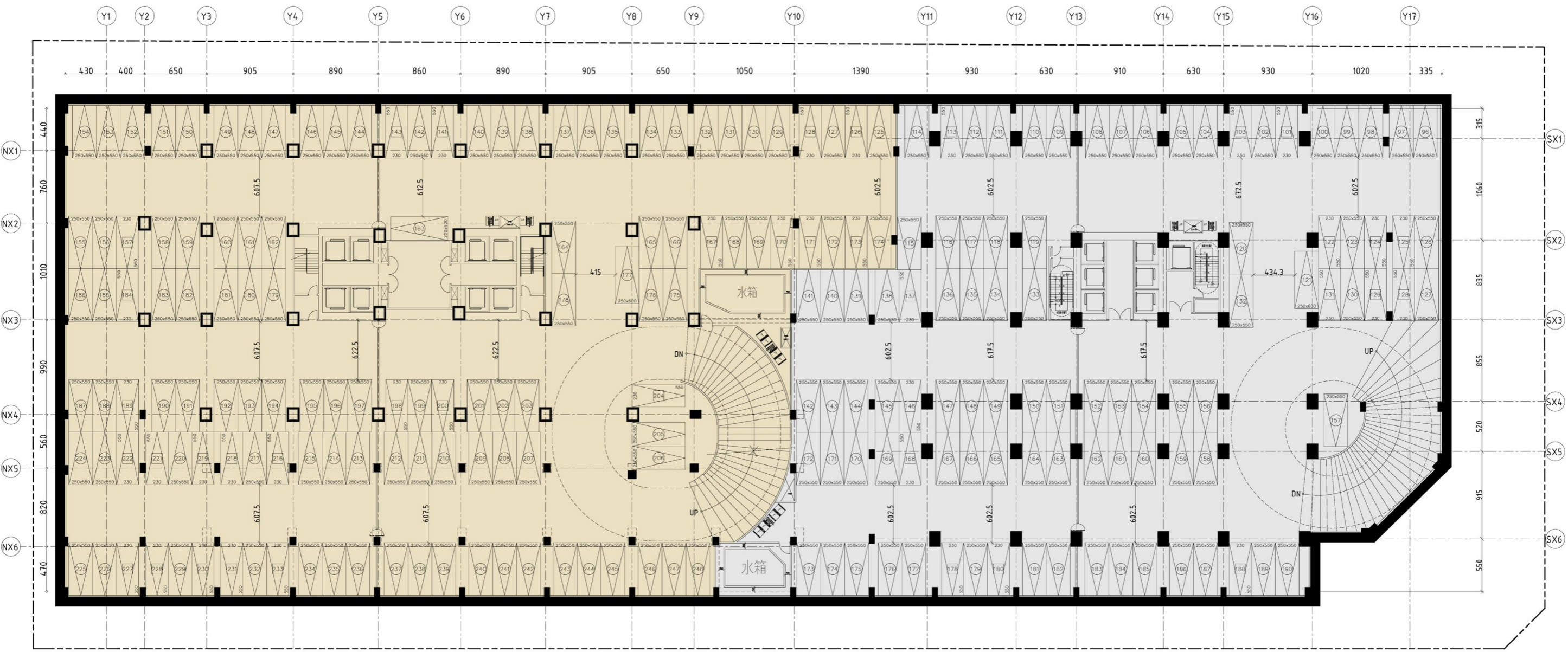
地下五層平面圖



【地下室開發說明】

- 開挖面積: 7,499 m<sup>2</sup> / 開挖率: 74.99%
- 法定車位: 共 770 位 / 實設車位: 共 957 位
- 法定機車位: 共 770 位 / 實設機車位: 共 808 位
- 裝卸車位: 共 15 位 / 無障礙車位: 共 19 位

圖 5-2 地下五層平面圖



地下四層平面圖

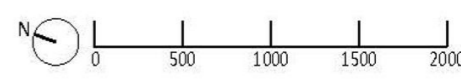
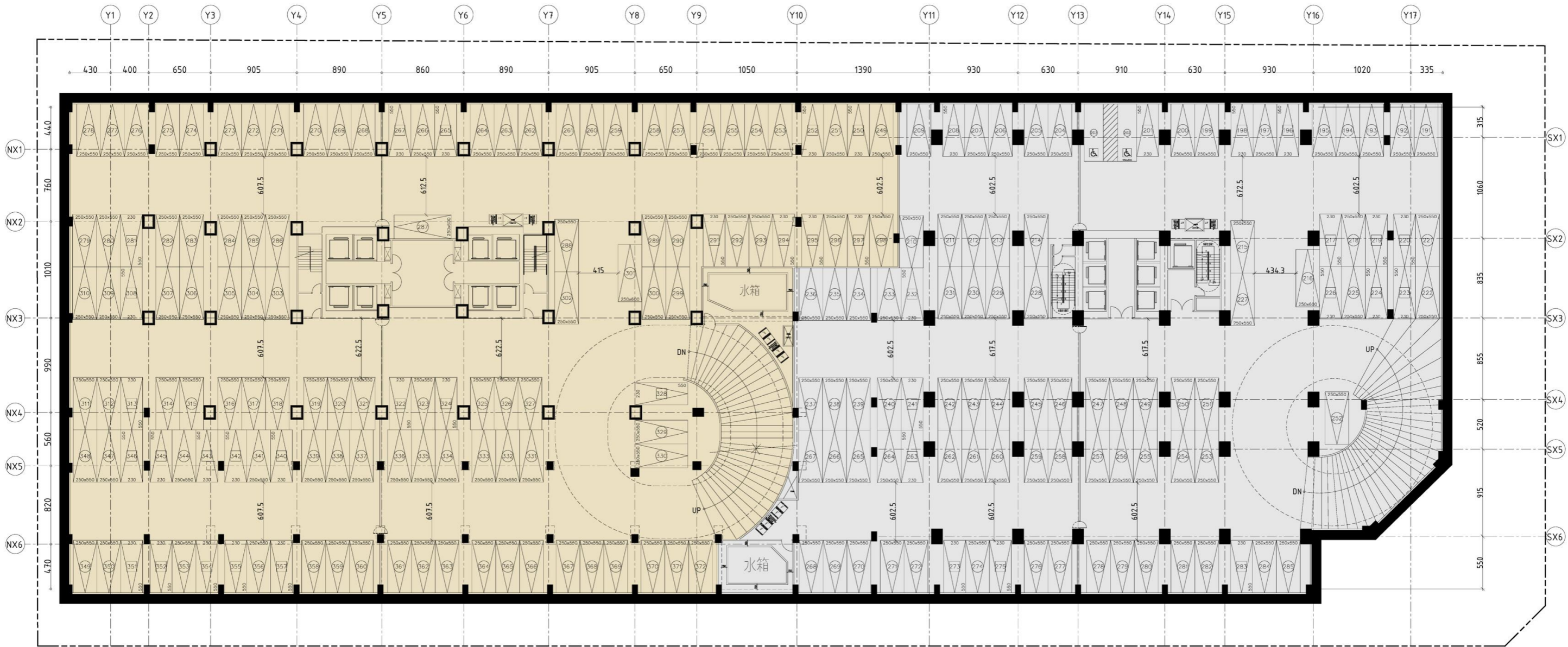


圖 5-3 地下四層平面圖



地下三層平面圖

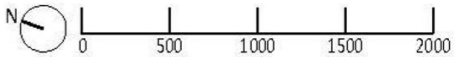
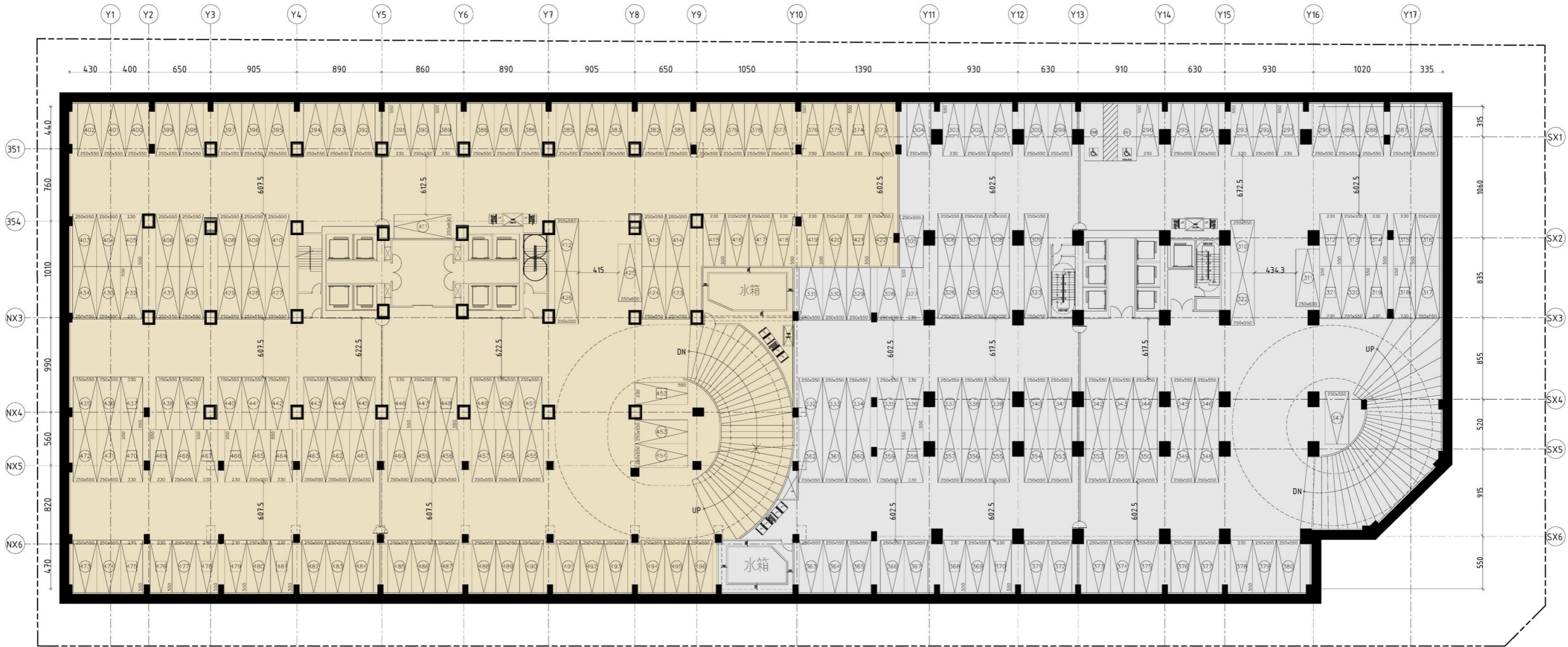


圖 5-4 地下三層平面圖



地下二層平面圖

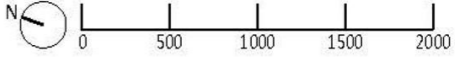
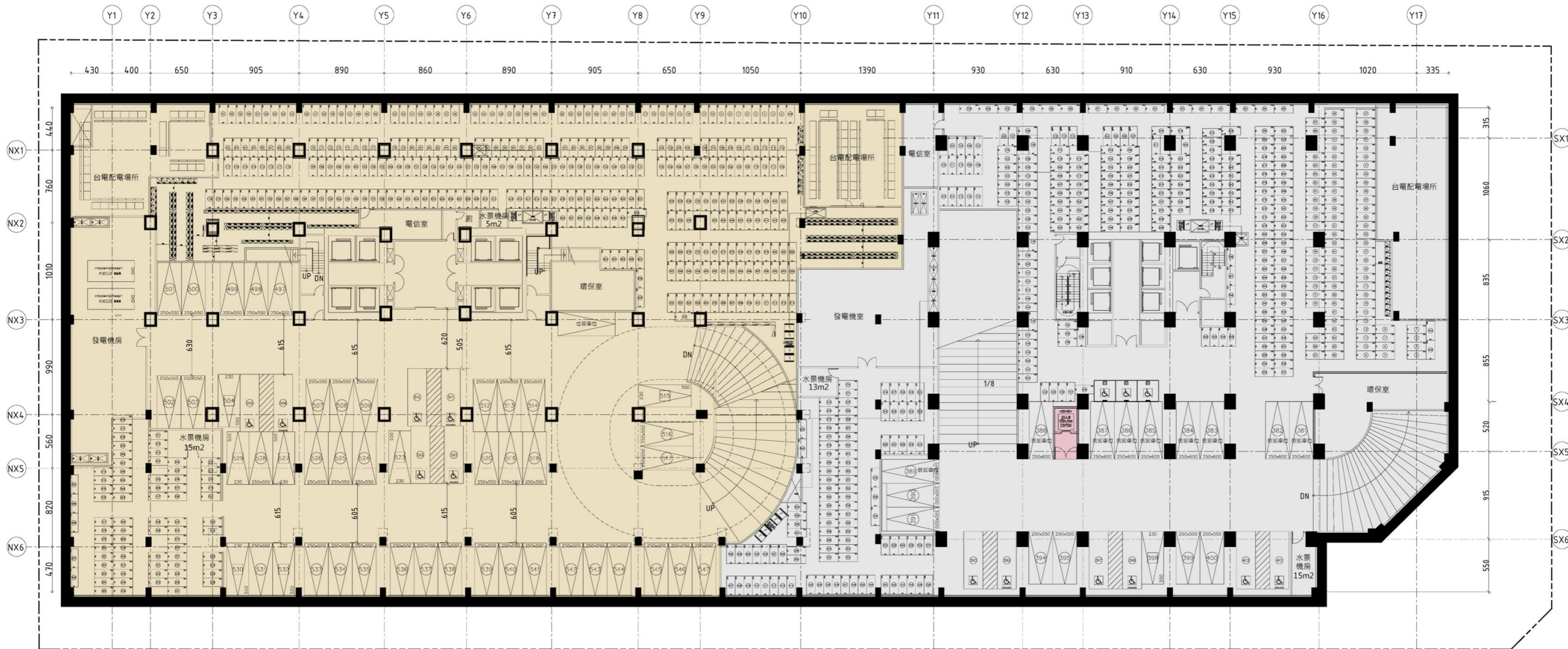


圖 5-5 地下二層平面圖



地下一層平面圖

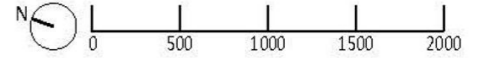


圖 5-6 地下一層平面圖

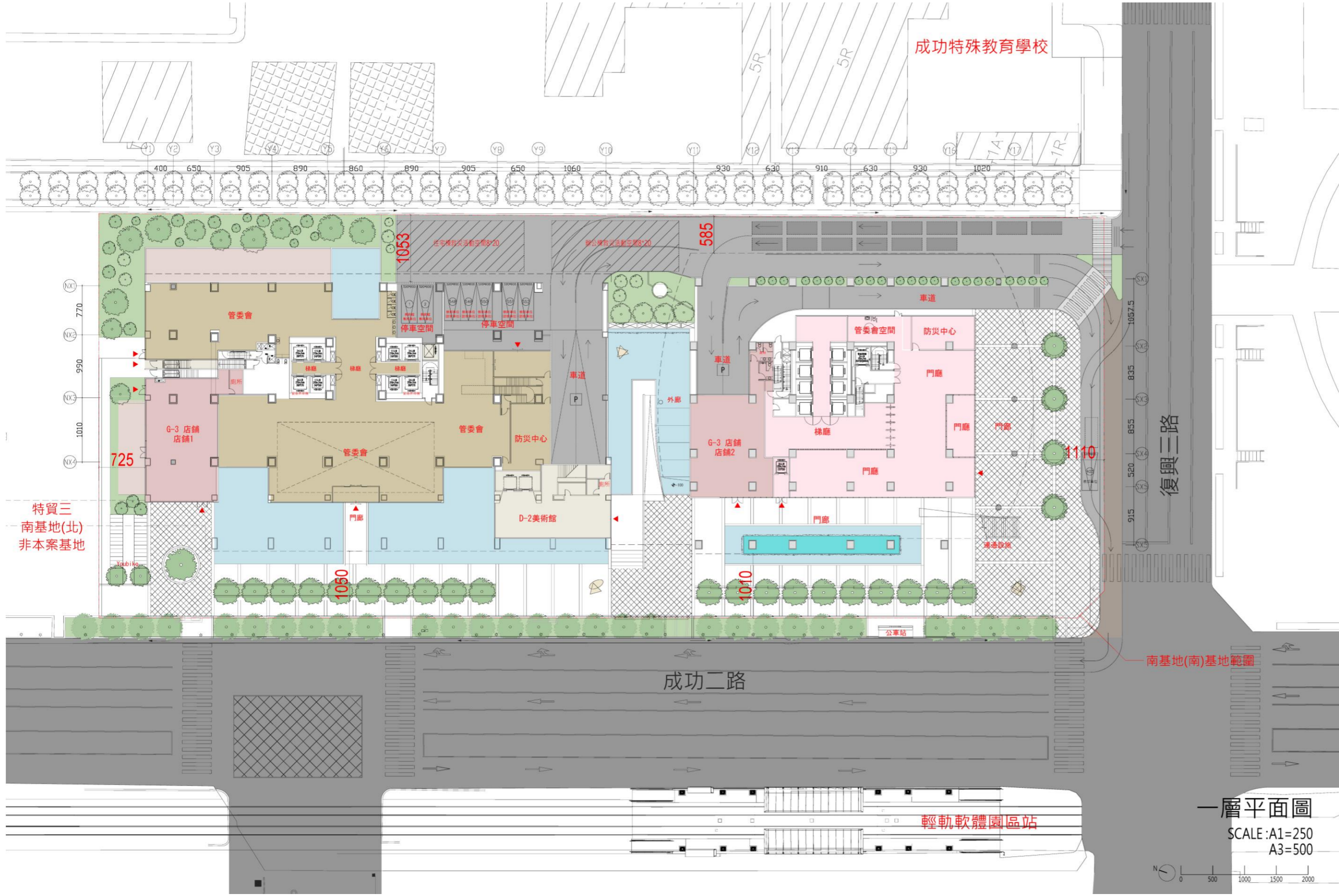
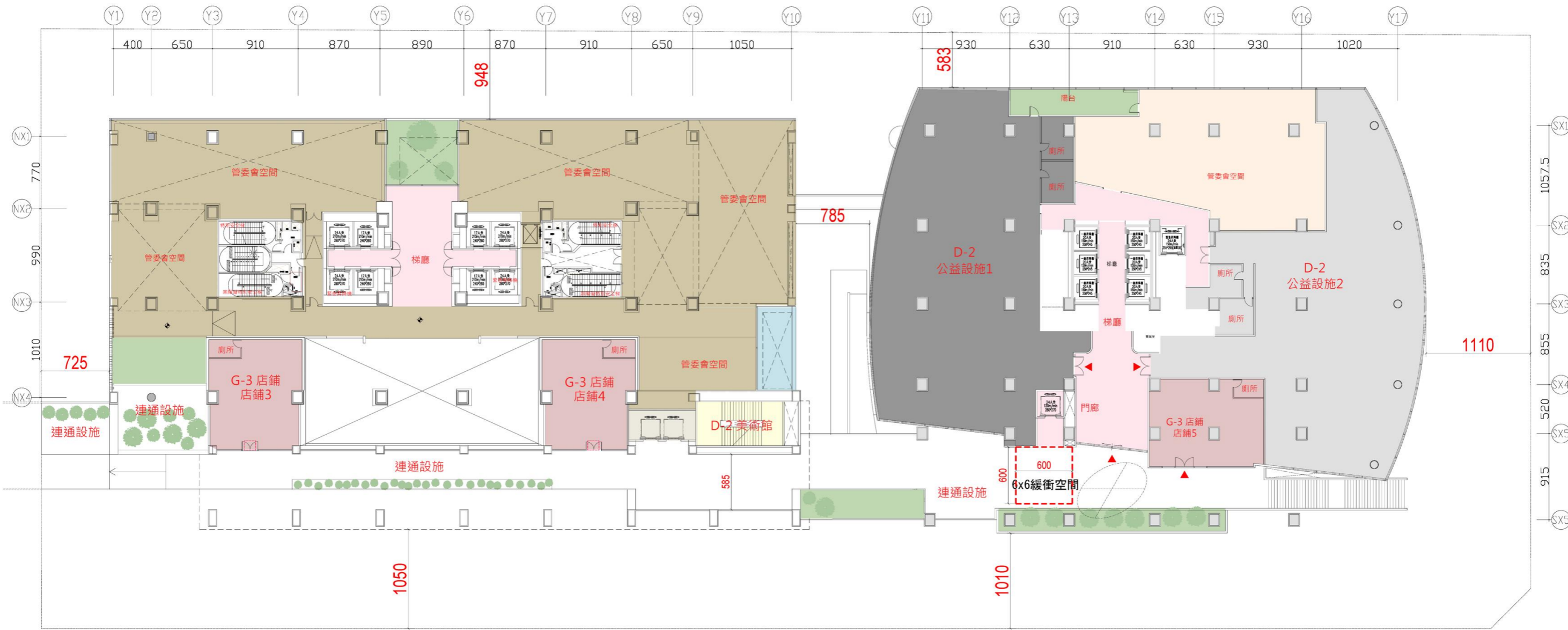


圖 5-7 一層平面圖



### 二層平面圖

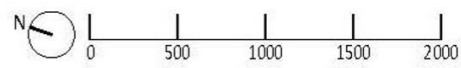
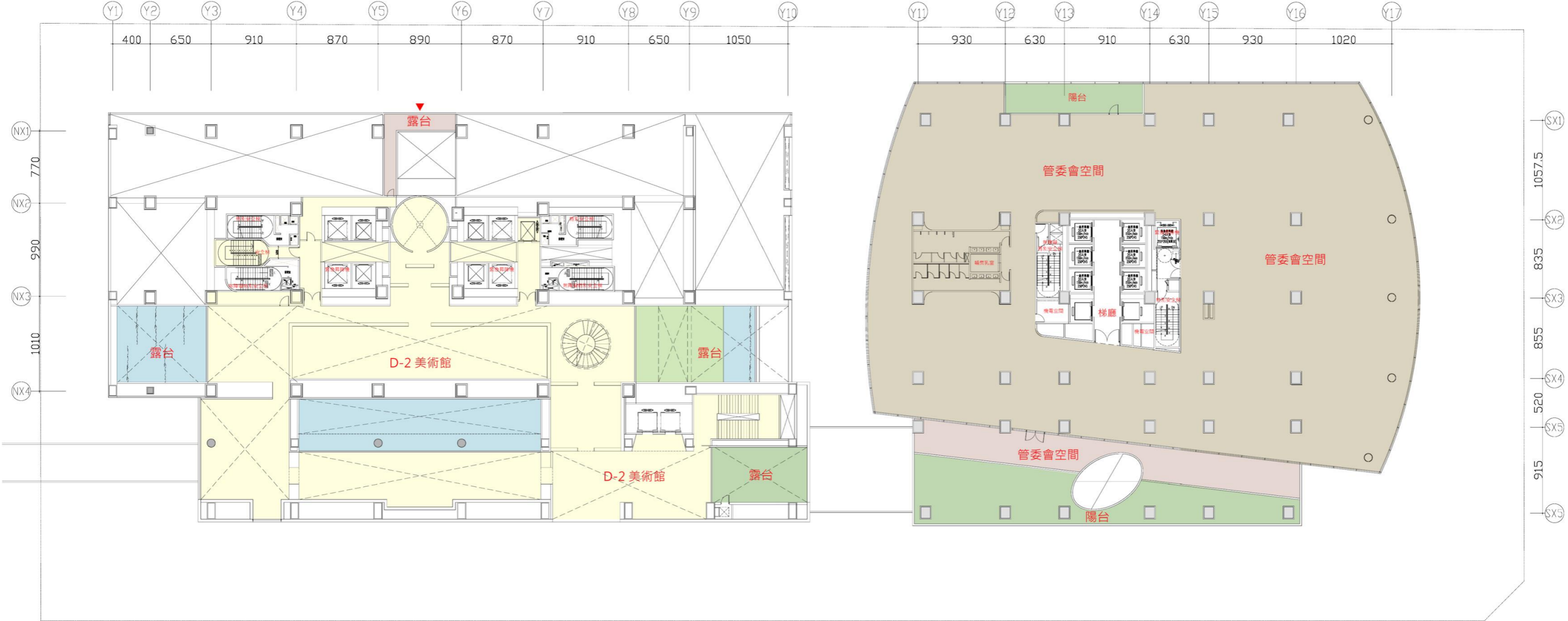


圖 5-8 二層平面圖



### 三層平面圖

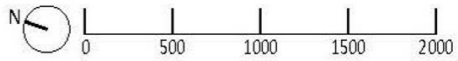
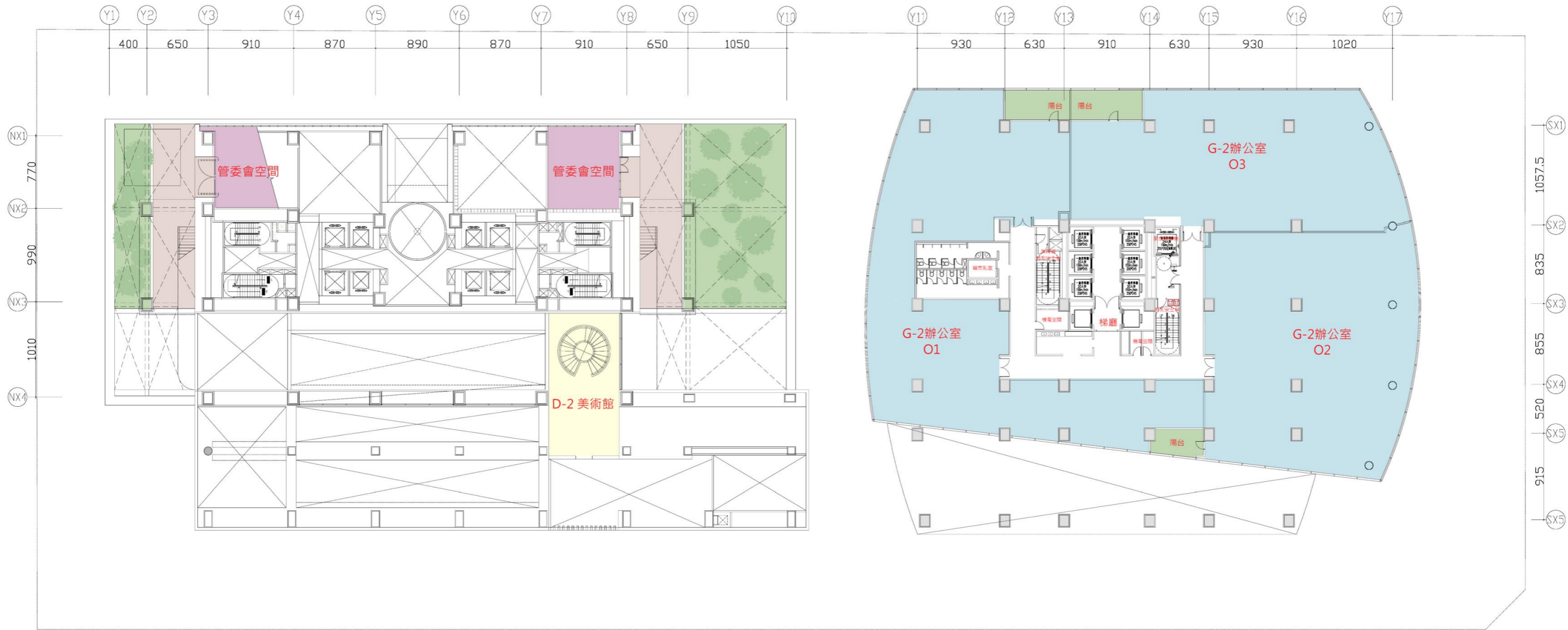


圖 5-9 三層平面圖



美術館三樓夾層/四層平面圖

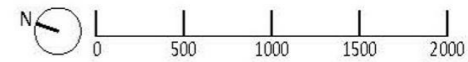
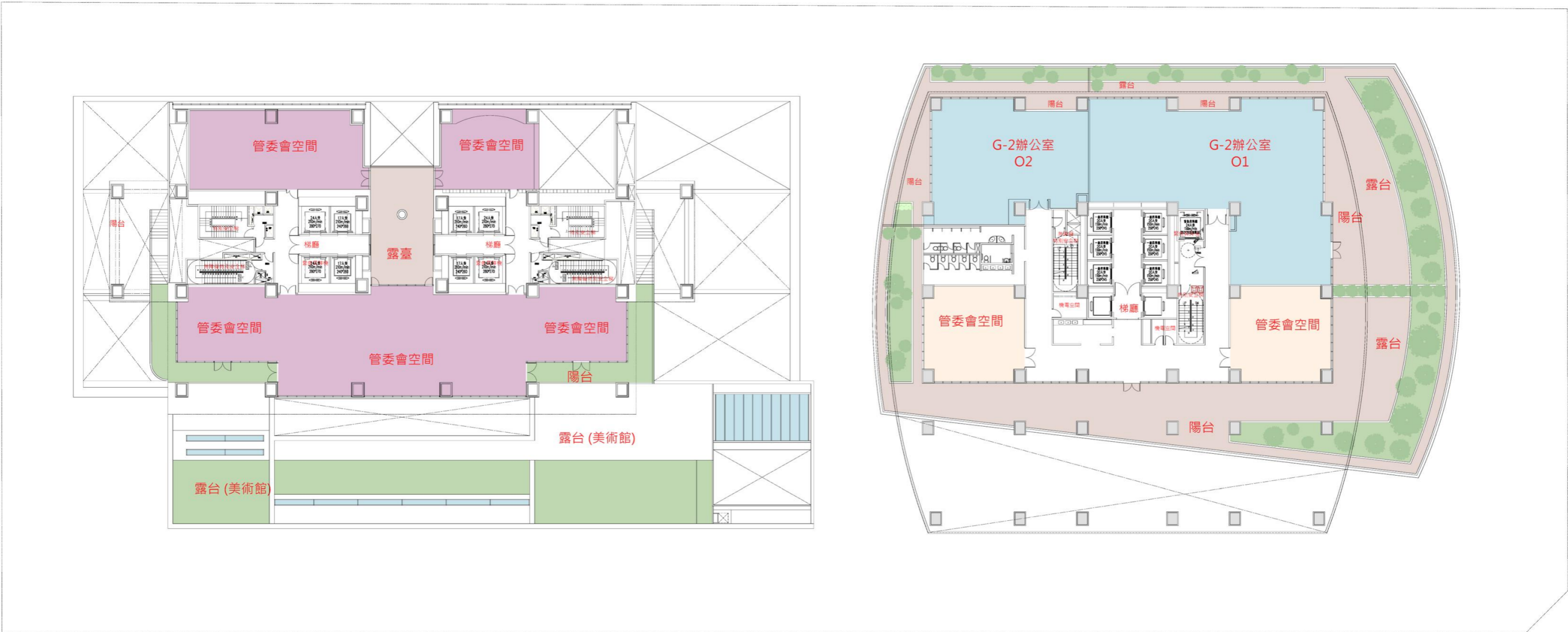


圖 5-10 四層平面圖



住宅四/辦公五層平面圖

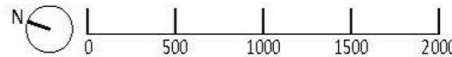
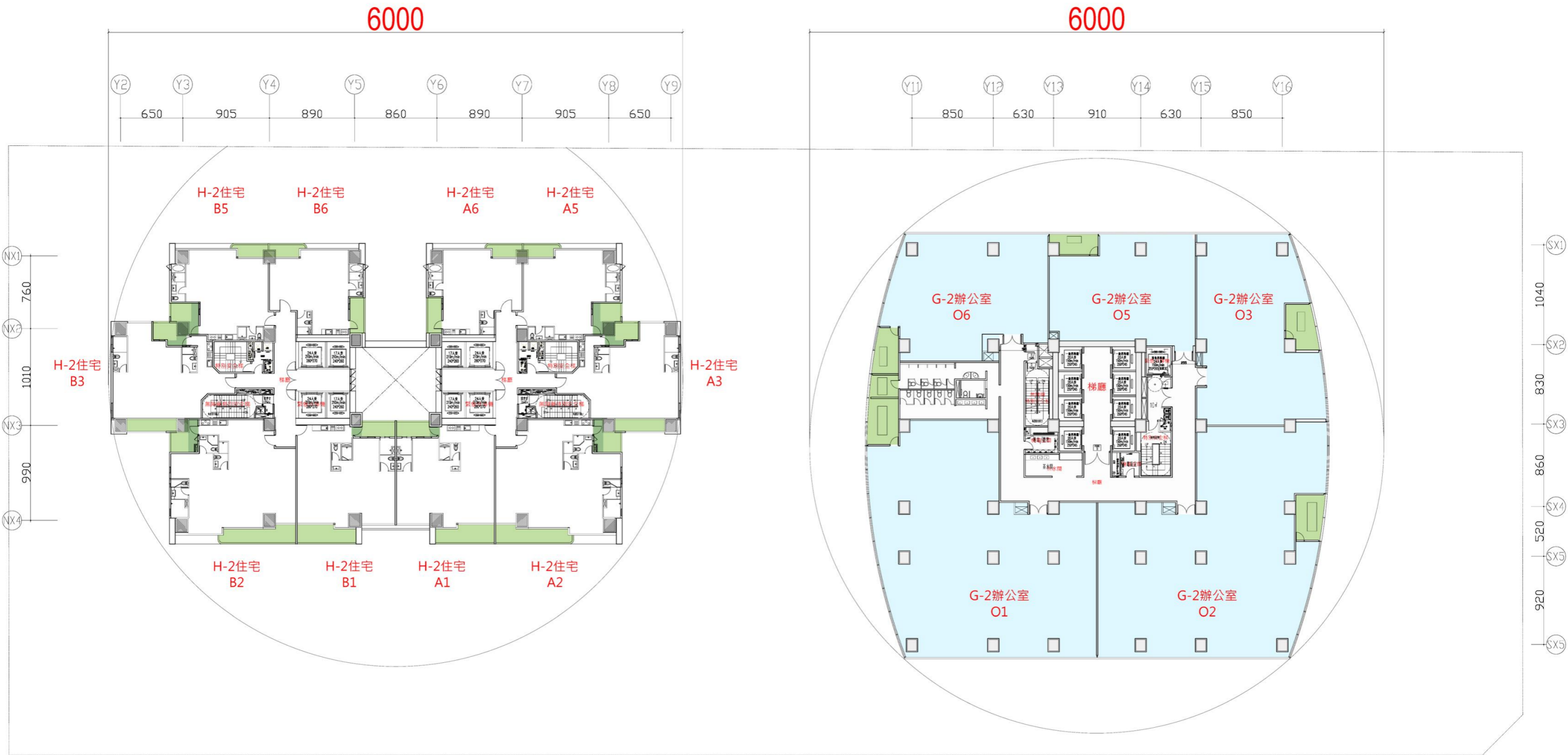


圖 5-11 住宅四/辦公五層平面圖



住宅5-13、15-17層/  
辦公6、9、15、18、24、27層平面圖

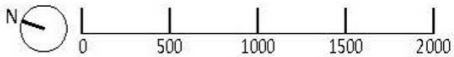
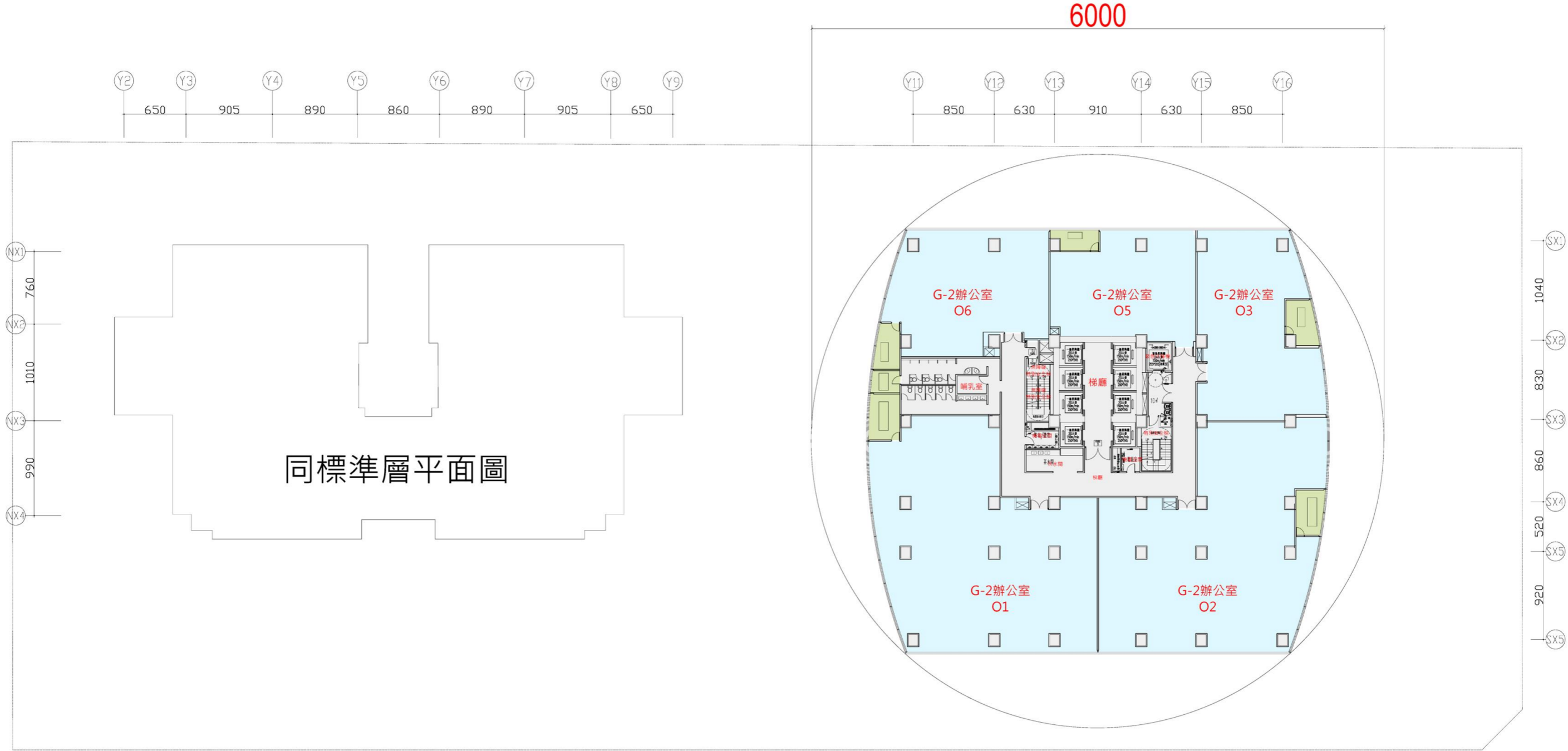


圖 5-12 住宅與辦公標準層平面圖



辦公7、10、16、  
19、25層平面圖

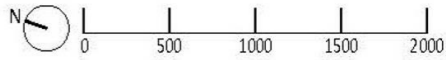
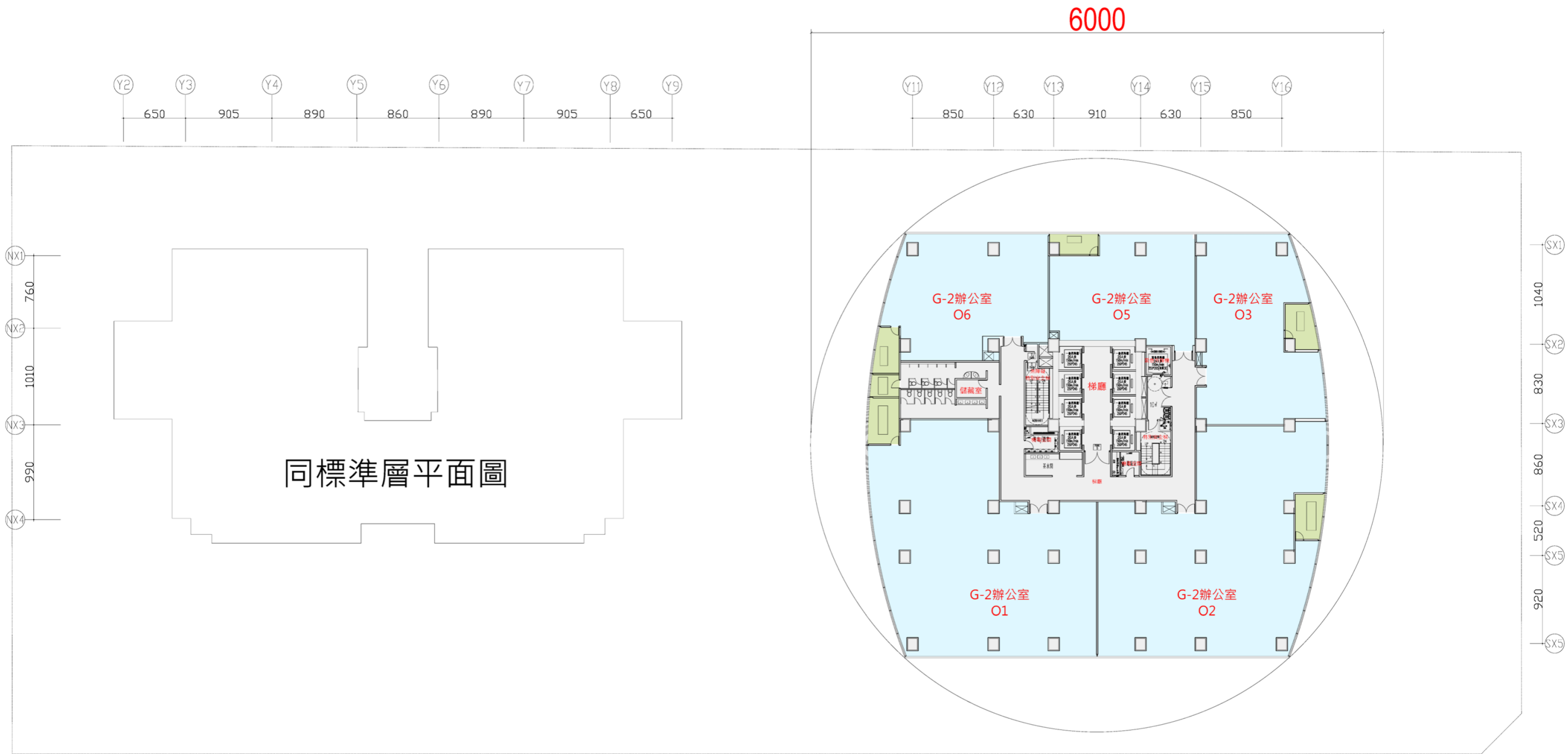


圖 5-13 住宅與辦公標準層平面圖



辦公8、11、14、17、  
23、26層平面圖

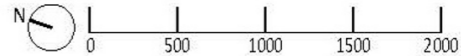


圖 5-14 住宅與辦公標準層平面圖

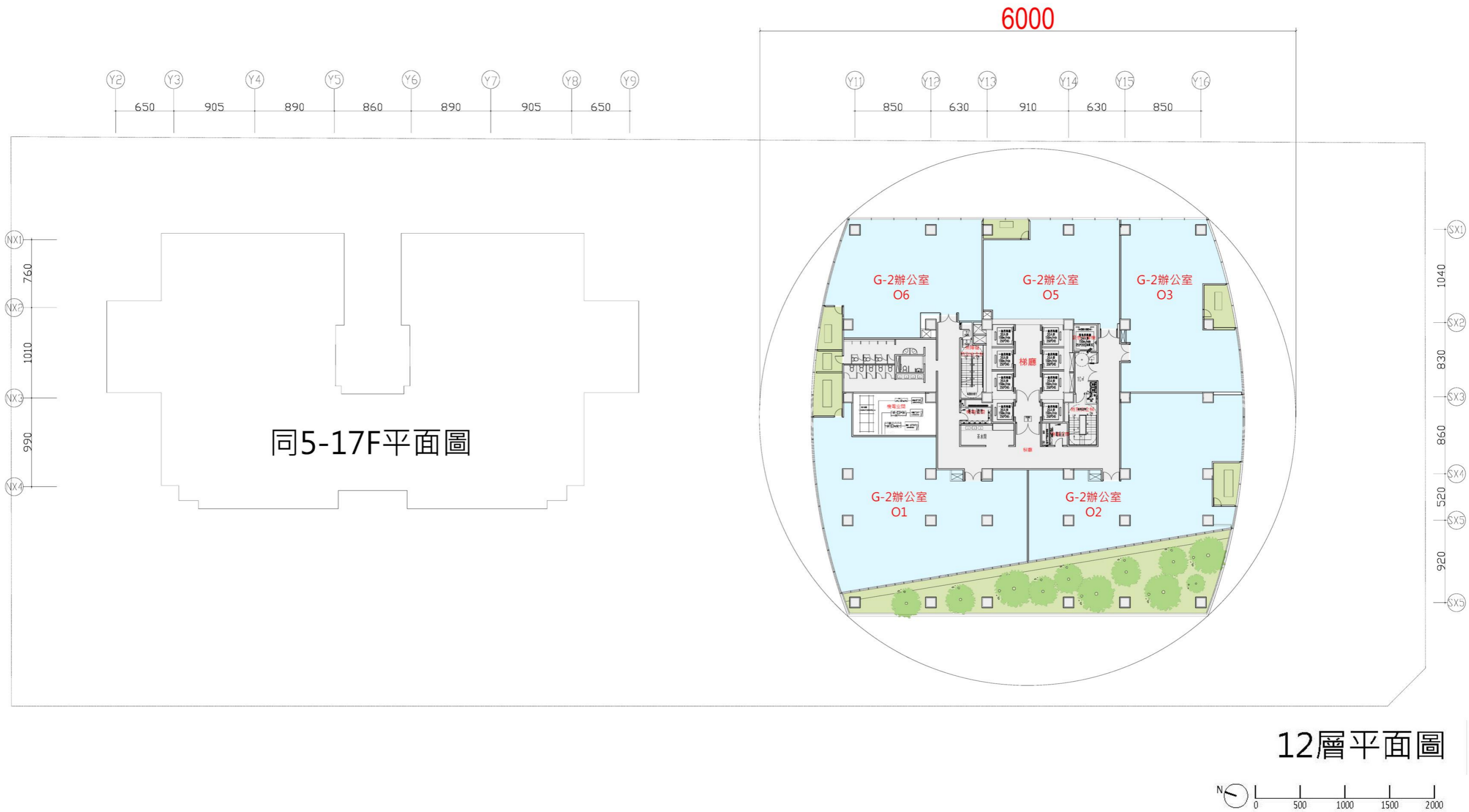
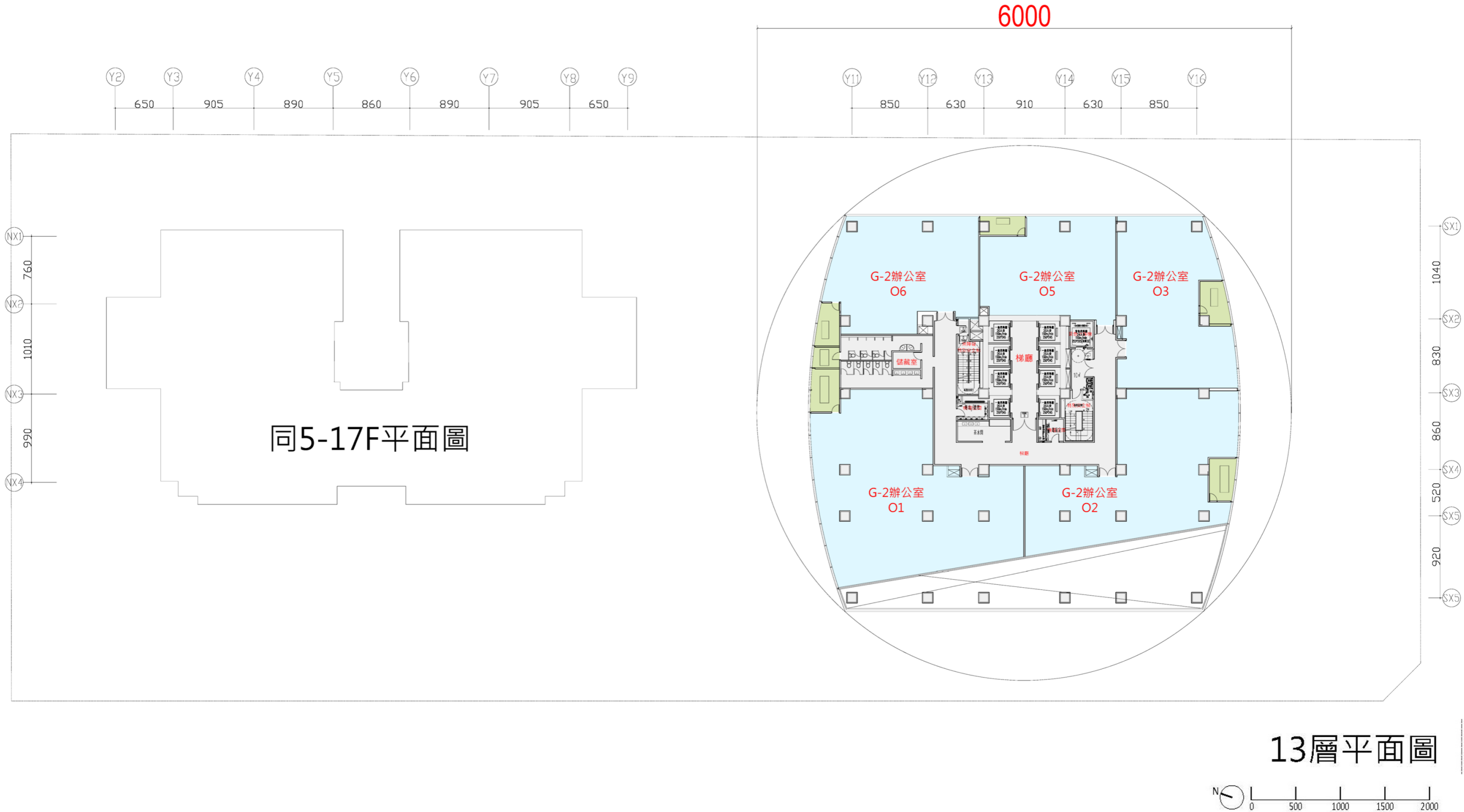


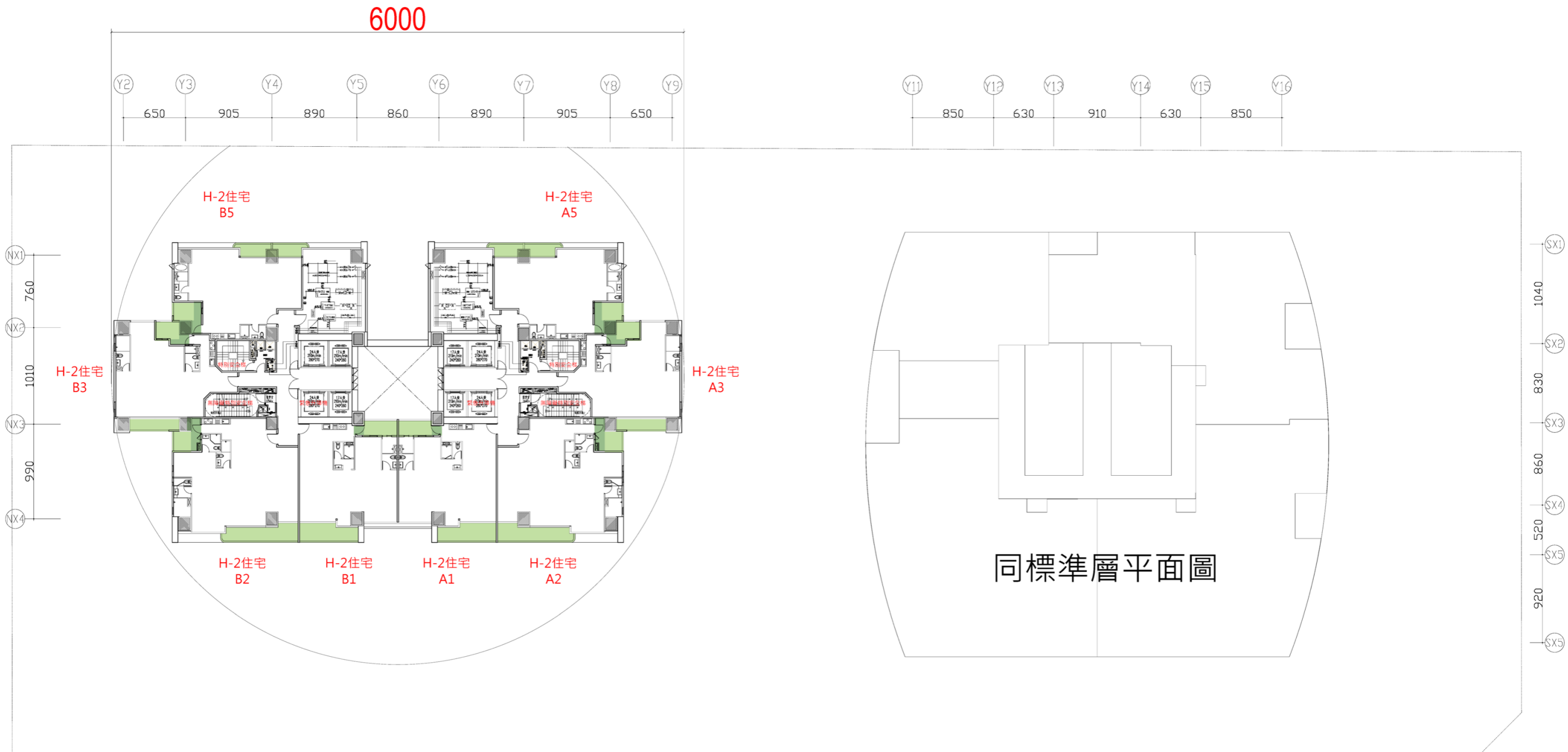
圖 5-15 12層平面圖



同5-17F平面圖

13層平面圖

圖 5-16 13 層平面圖



14層平面圖

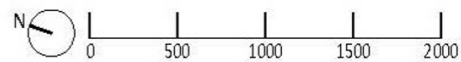
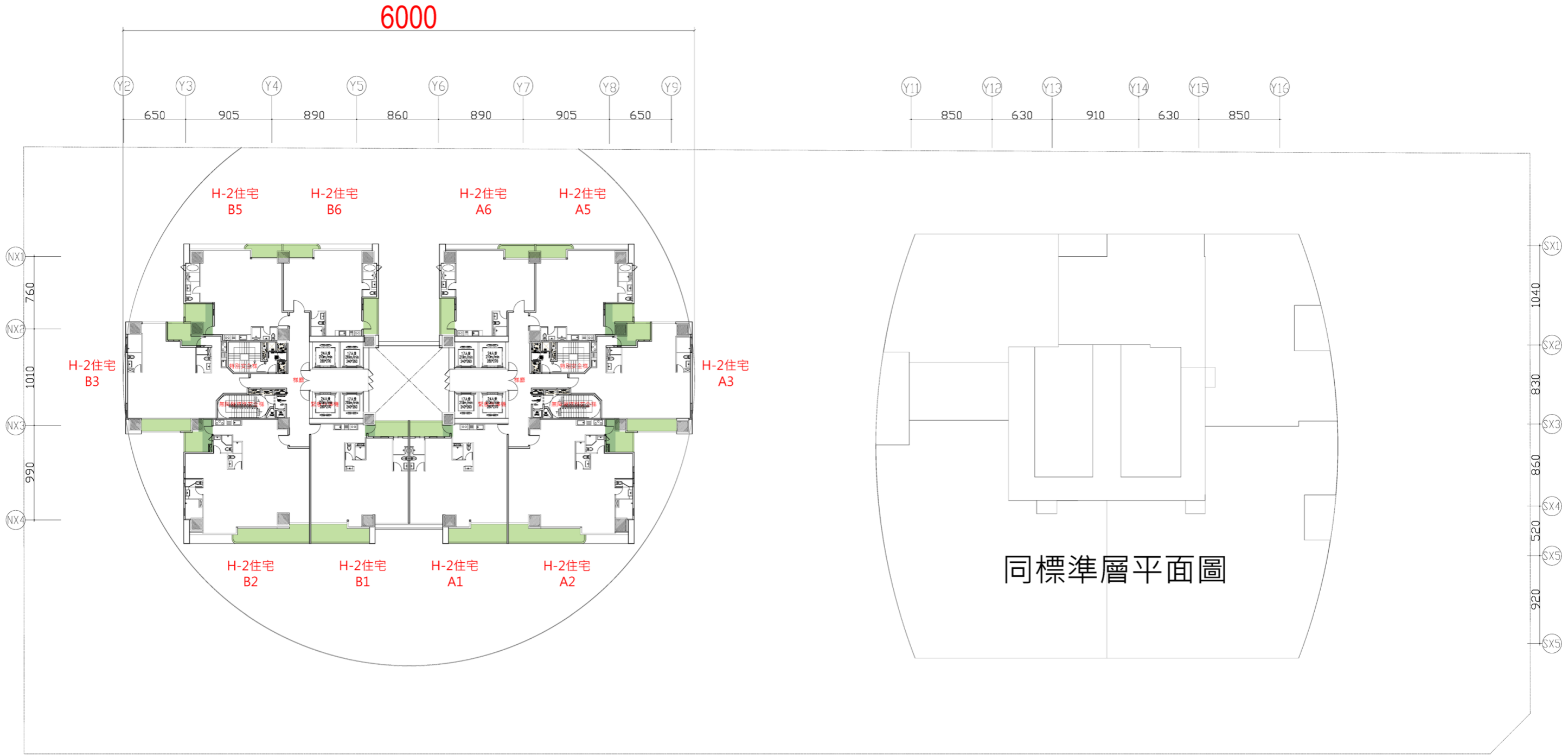


圖 5-17 14層平面圖



18-19、21-23層平面圖

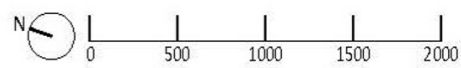
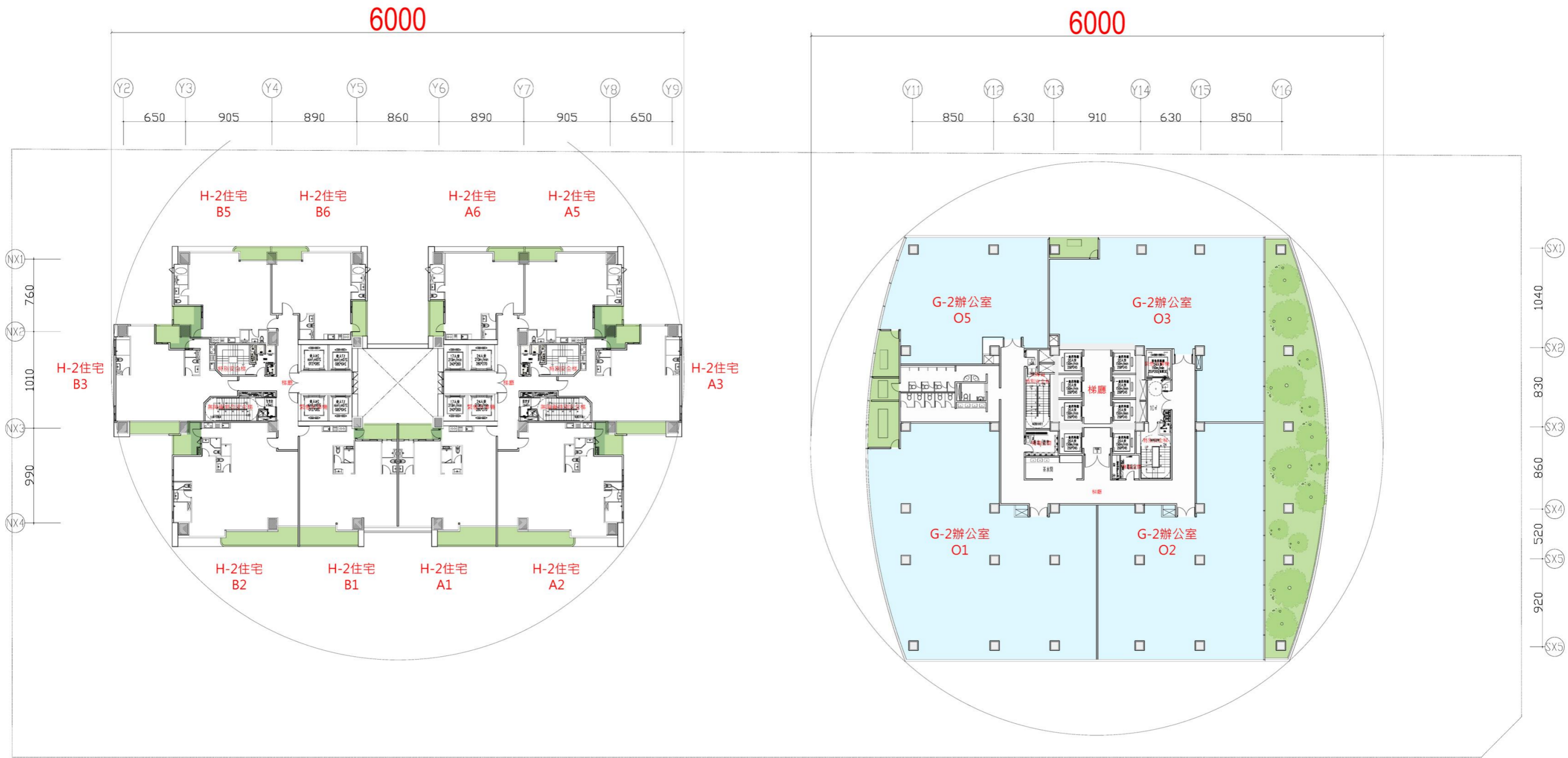


圖 5-18 18-19、21-23 層平面圖



住宅24-30層/  
辦公20層平面圖

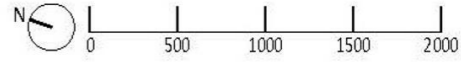
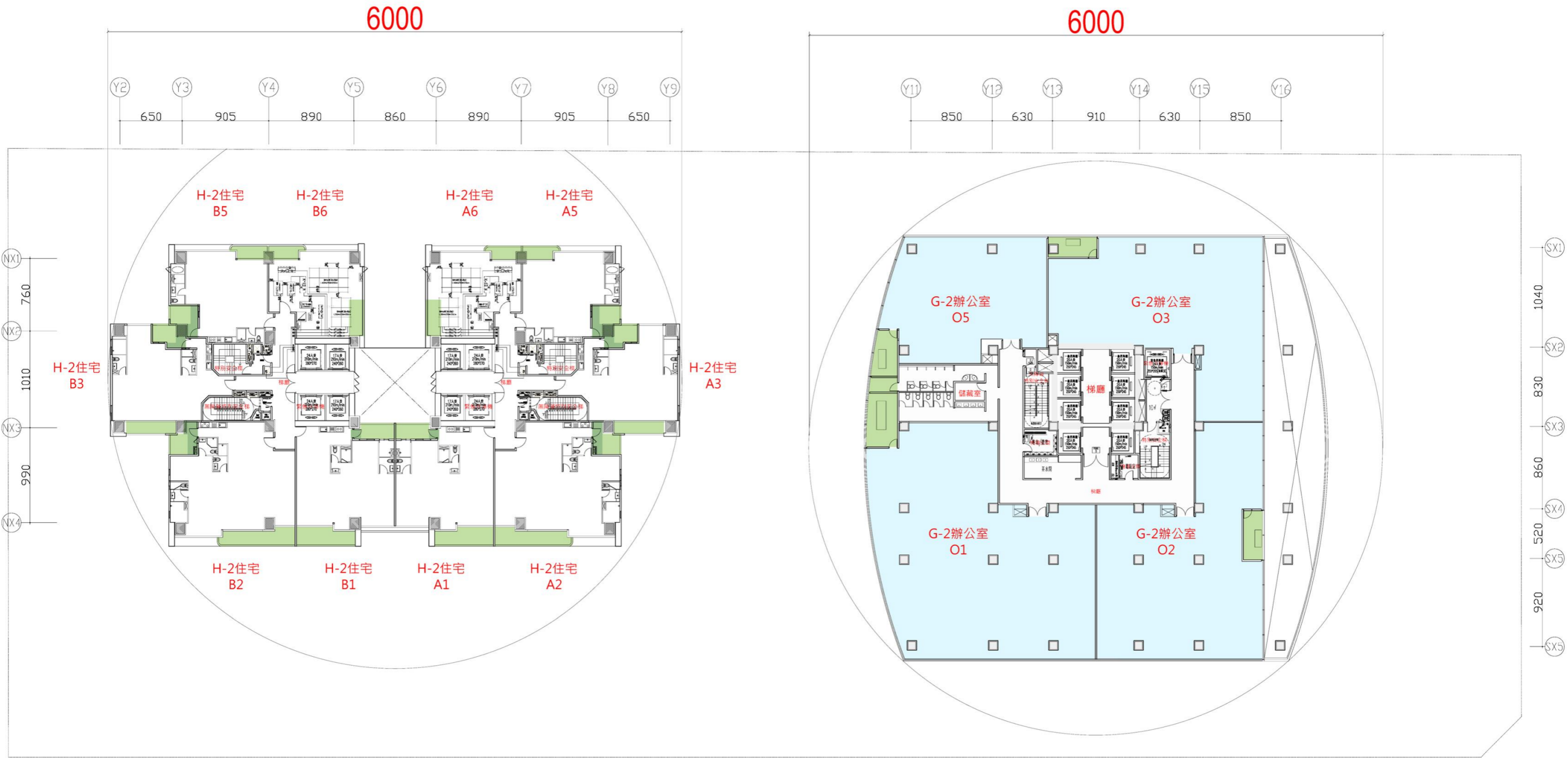


圖 5-19 住宅 24-30/辦公 20 層平面圖



住29層/辦21-22層平面圖

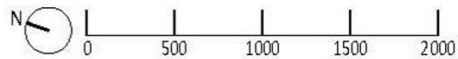


圖 5-20 住宅 29/辦公 21-22 層平面圖

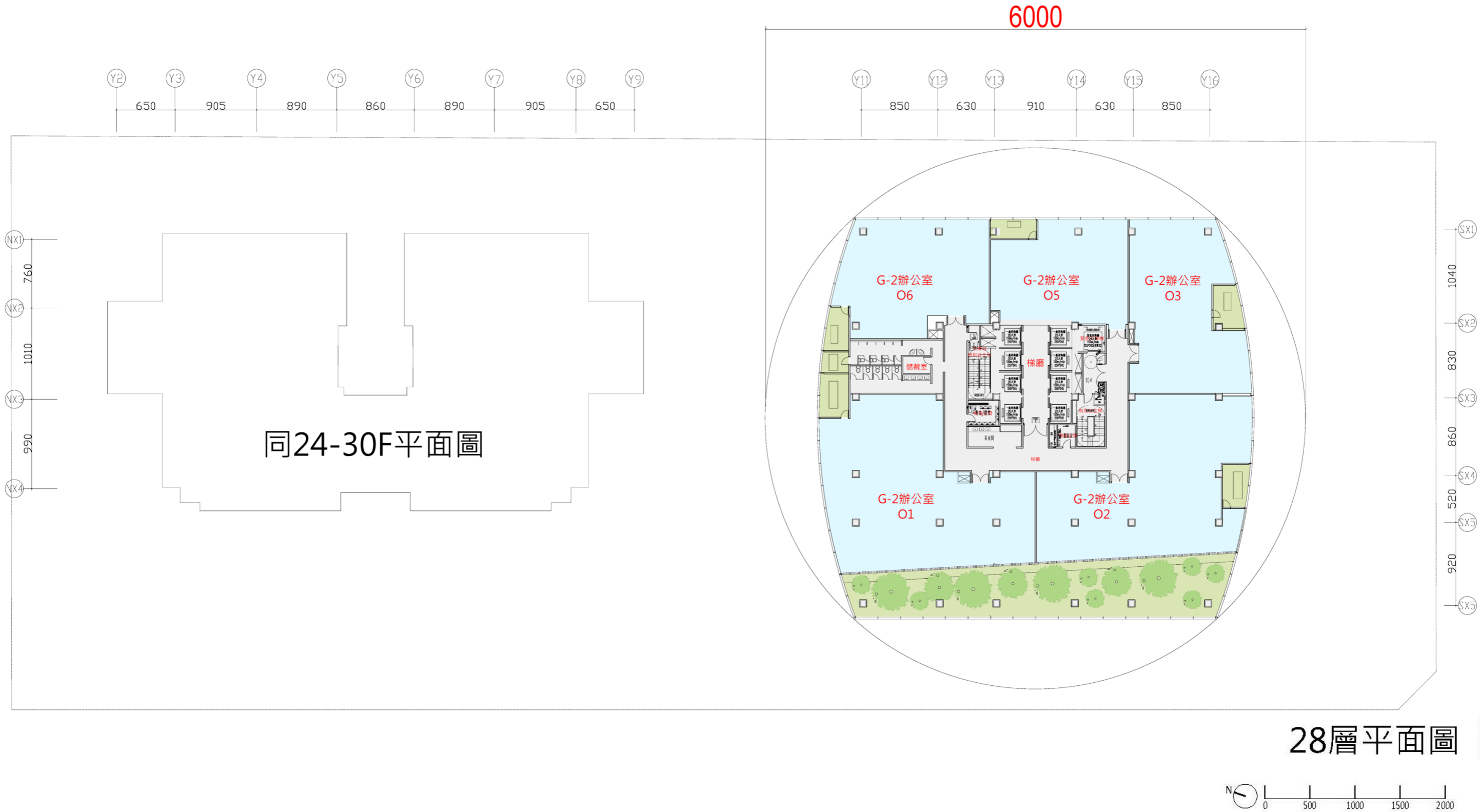


圖 5-21 28 層平面圖

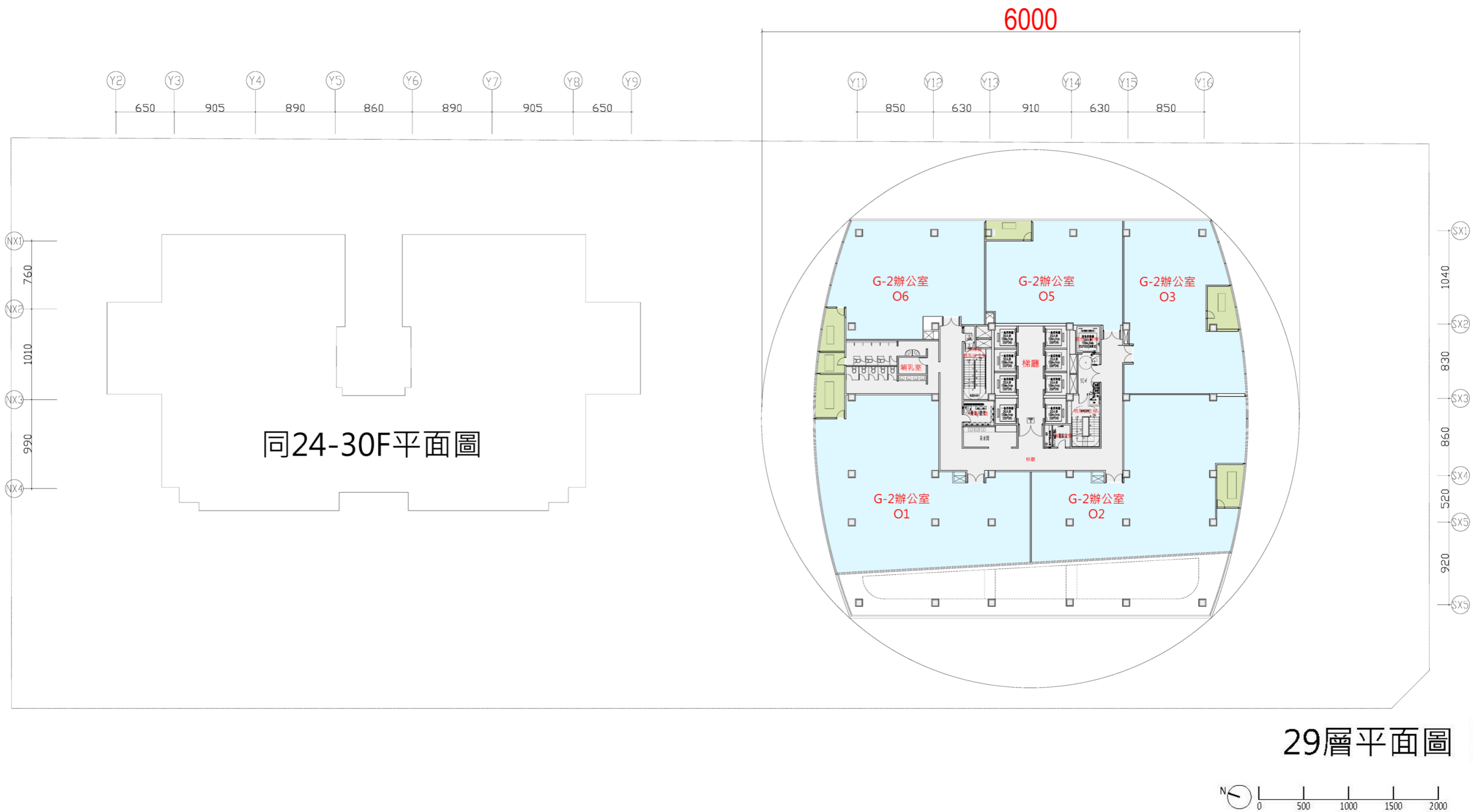
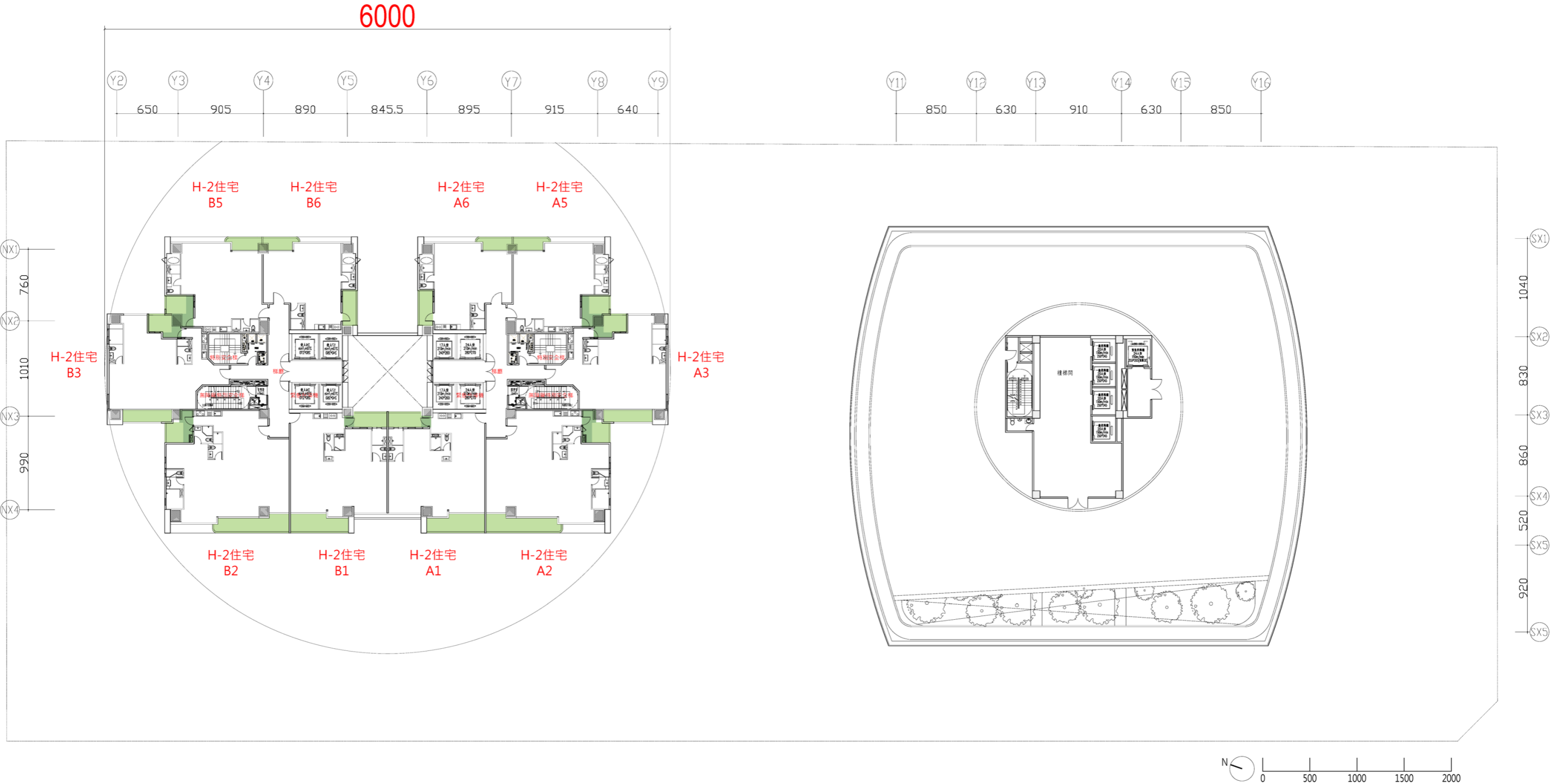
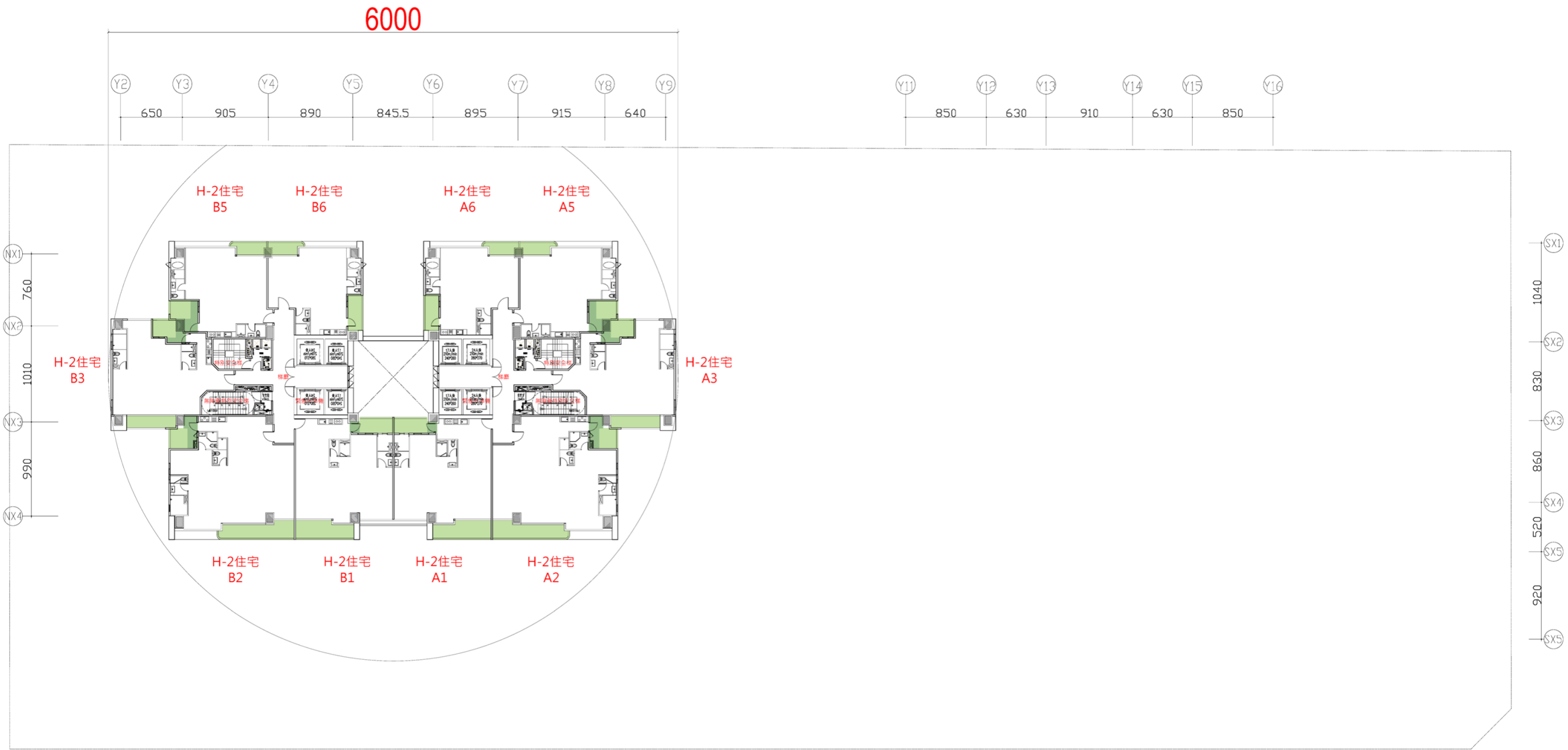


圖 5-22 29 層平面圖



住宅棟31-37層辦公棟屋突一層平面圖

圖 5-23 住宅棟 31-37/辦公棟屋突一層平面圖



住宅棟38-40層平面圖

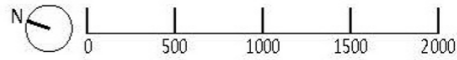
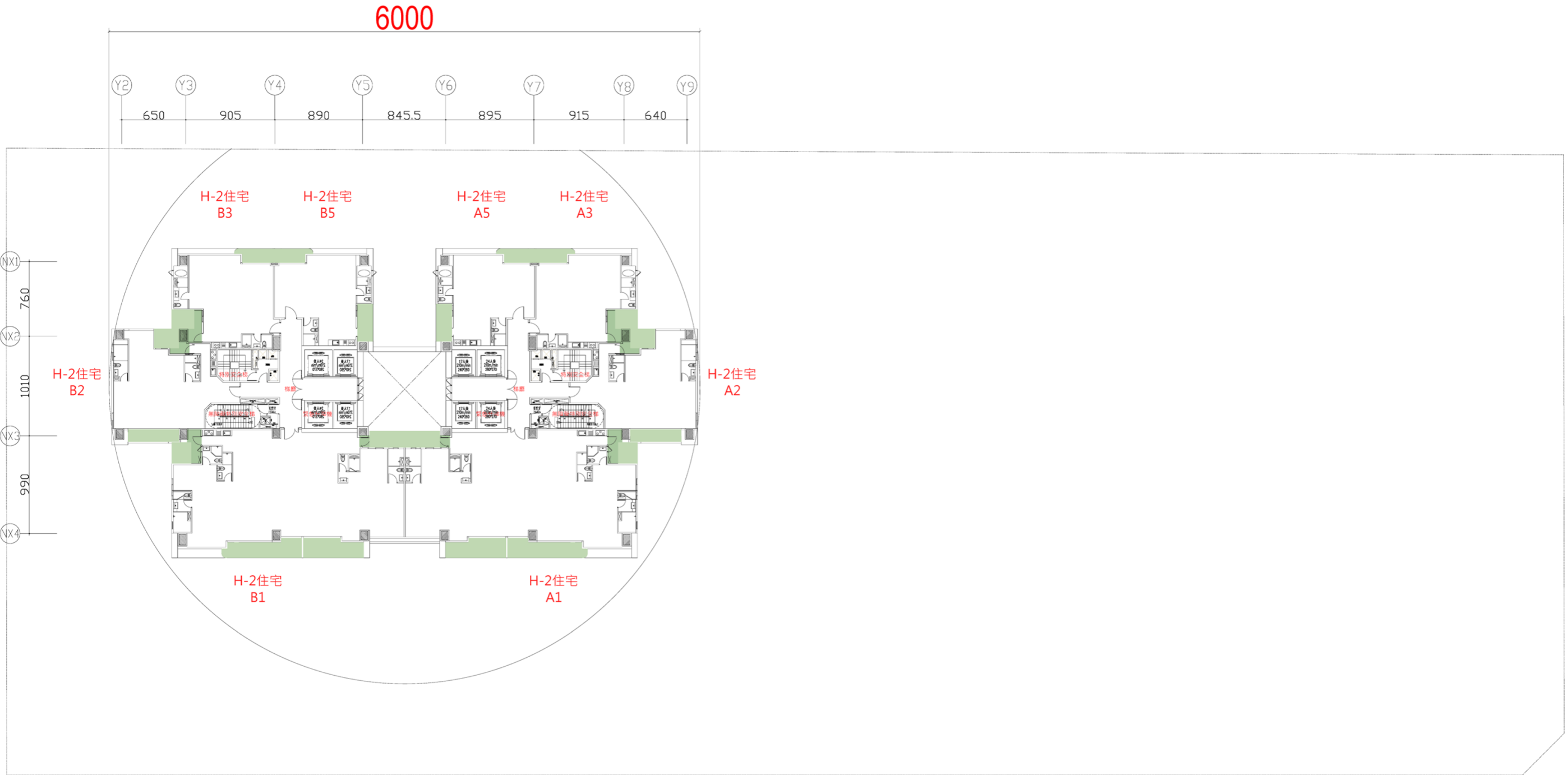


圖 5-24 住宅棟 38-40 層平面圖



住宅棟41-43層平面圖

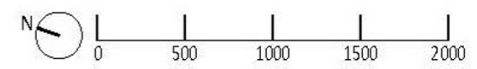
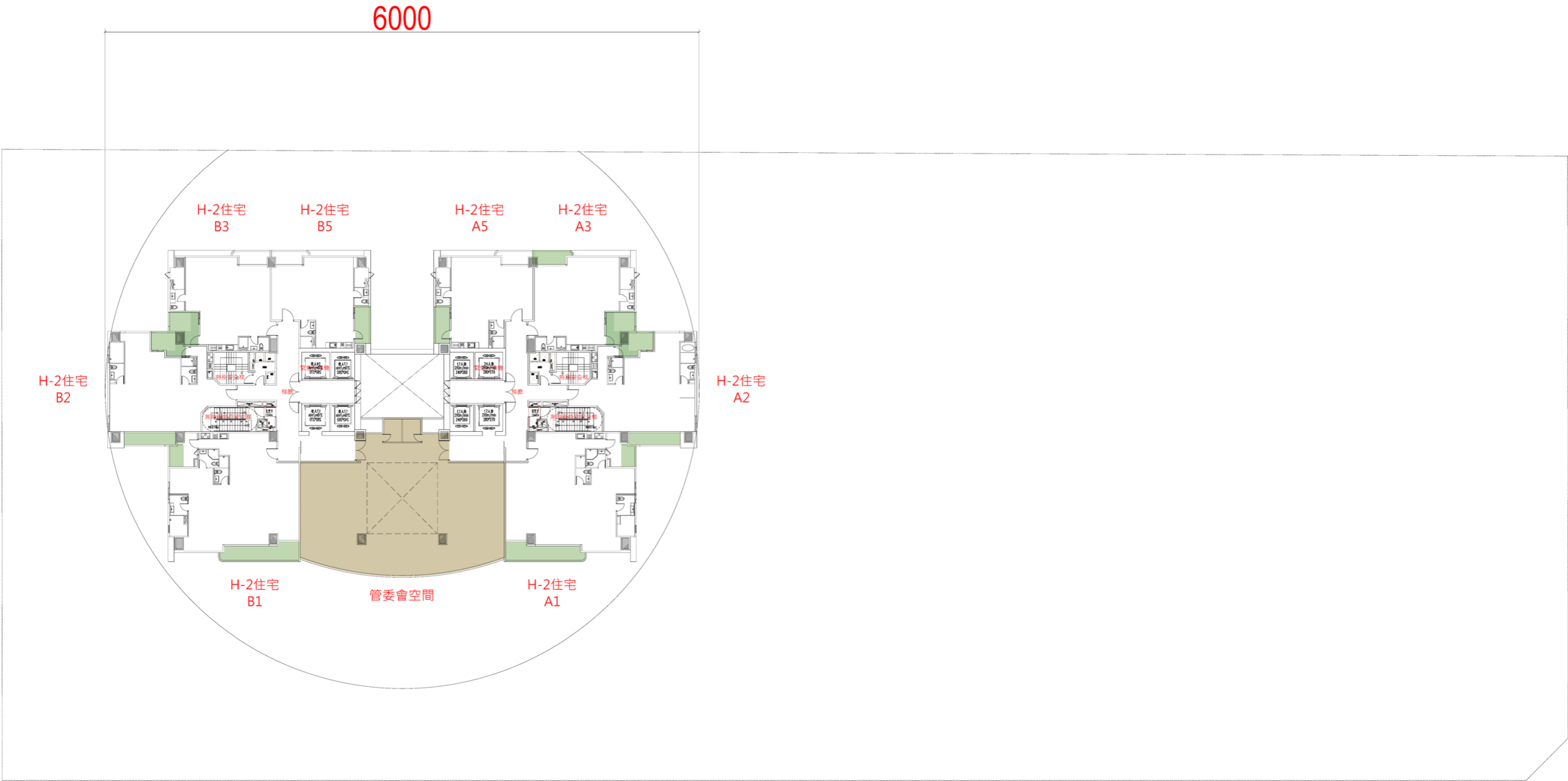


圖 5-25 住宅棟 41-43 層平面圖



住宅棟44層平面圖

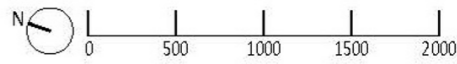
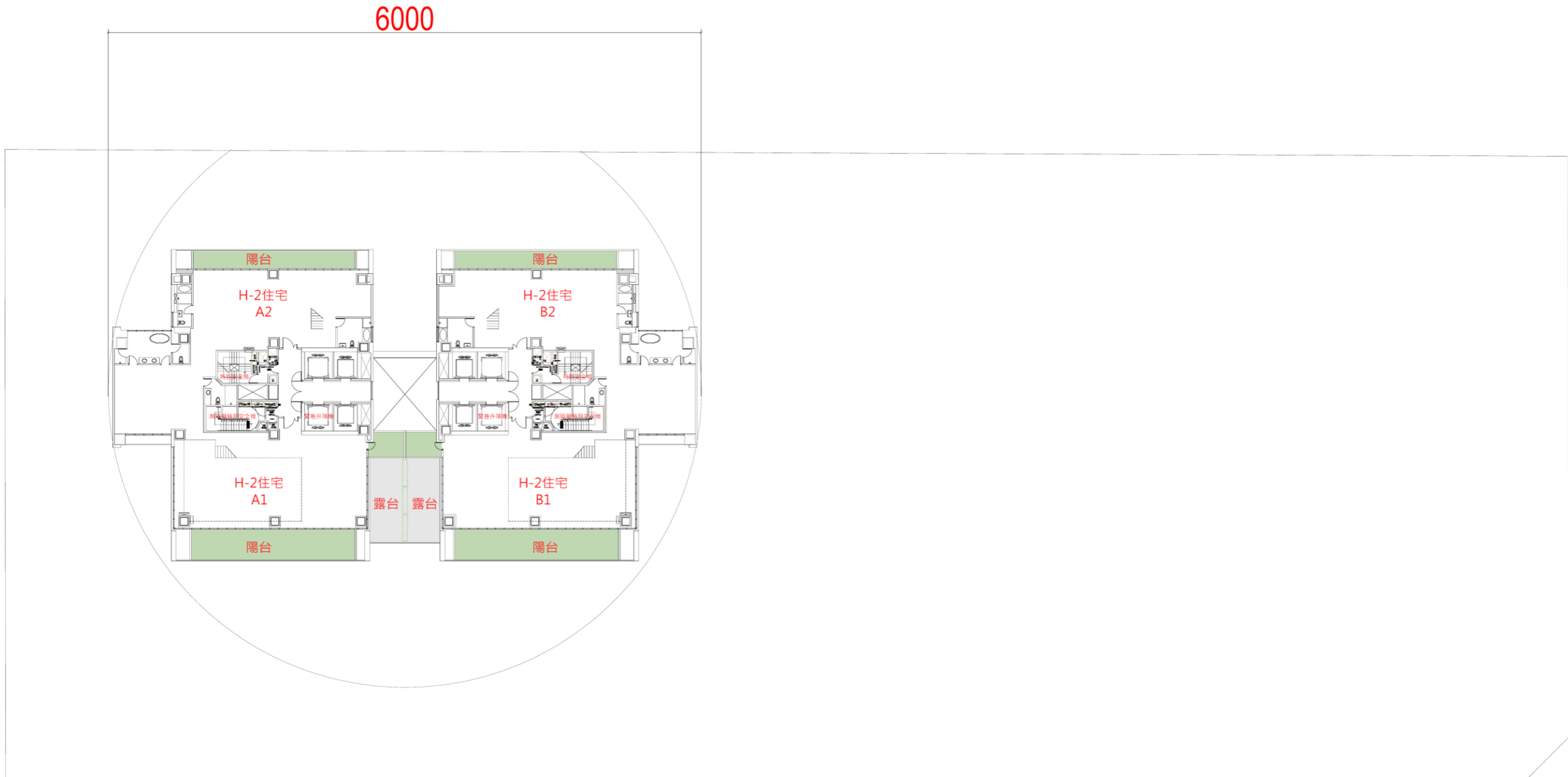


圖 5-26 住宅棟 44 層平面圖



### 住45層平面圖

SCALE : A1=200  
A3=400

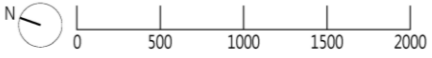
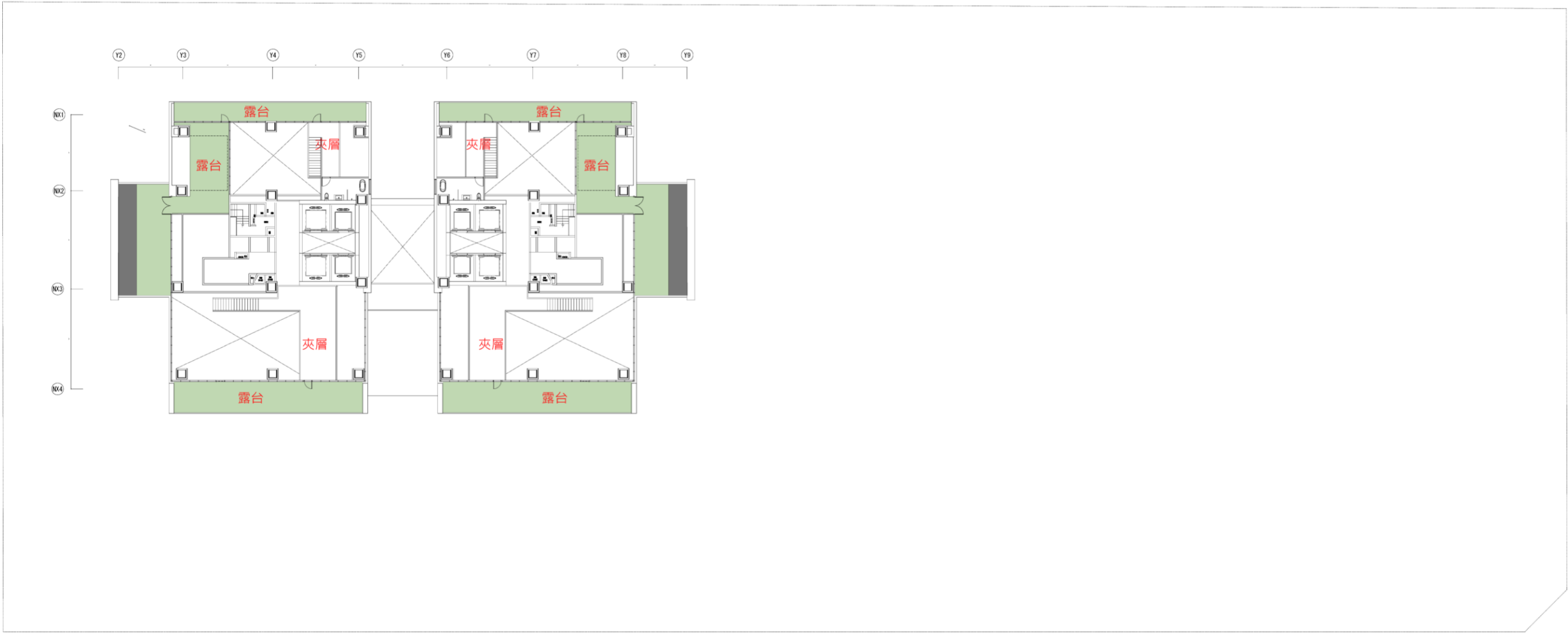


圖 5-27 住宅棟 45 平面圖



住45夾層平面圖

SCALE :A1=200  
A3=400

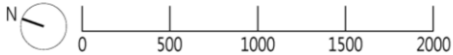
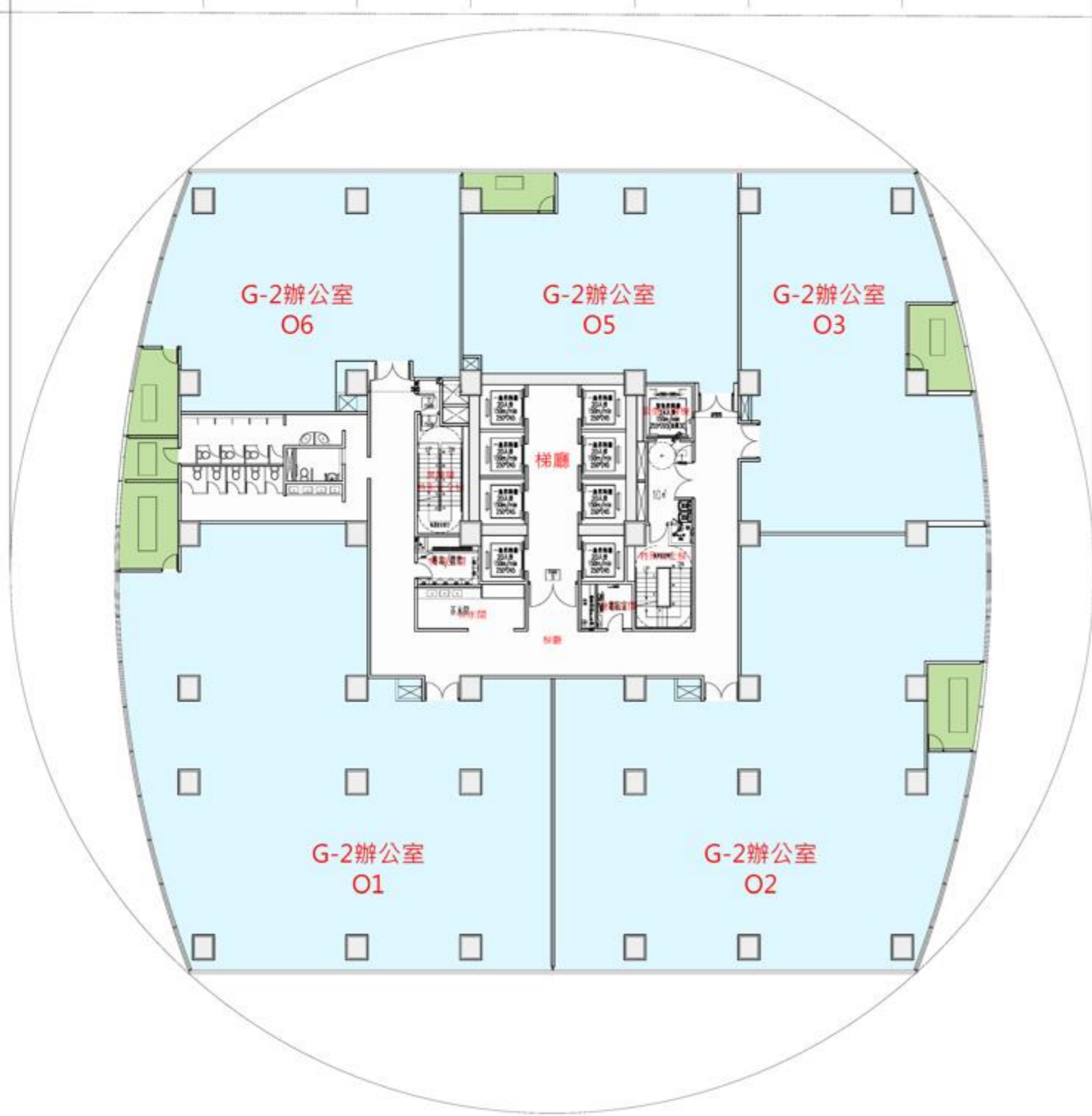


圖 5-28 住宅棟 45 夾層平面圖

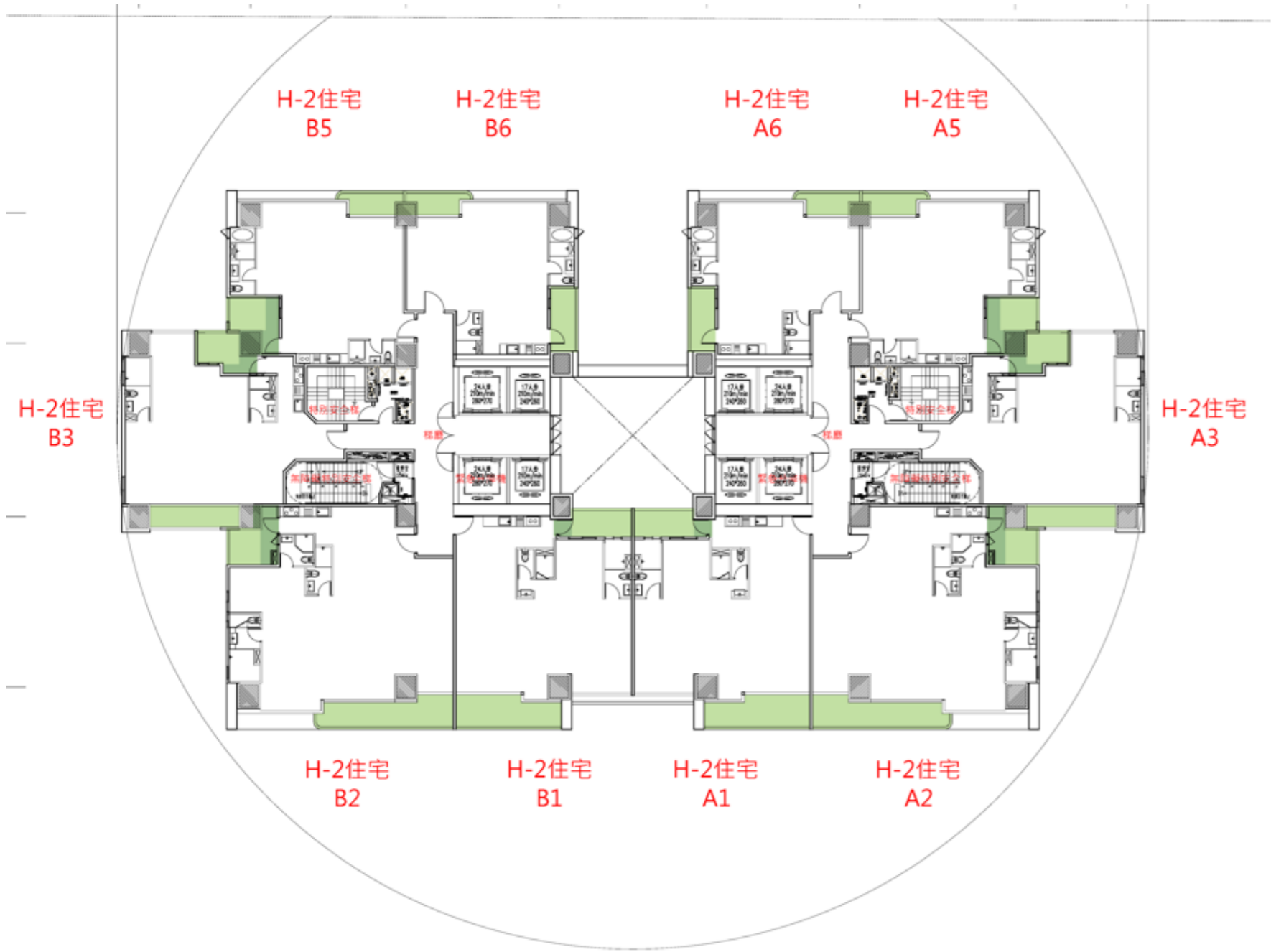


[辦公棟標準平面說明]

- 自然通風採光: 室內單元通風採光最大化，達到優良防疫與節能效果。
- 人貨梯分流: 人貨梯分流，乾淨單純。
- 優化工作陽台: 各戶擁有獨自工作陽台。
- 尺度經濟: 減少附屬建物比例，增加實際使用面積。
- 彈性使用: 設備空間集中，配置利於日後合併使用。



圖 5-29 辦公棟標準層平面圖



[住宅棟標準平面說明]

- 自然通風採光：梯廳皆自然採光通風。
- 優化工作陽台：各戶擁有完整工作陽台，擁有足夠室外機放置空間。
- 優化景觀陽台：各戶擁有面海景/市景景觀陽台，西側水平長向陽台，創造賞景空間、達到水平遮陽、減碳功能。
- 戶數單純：一區五戶四電梯，戶數單純、擁有良好戶梯比，且坪數控制得宜。



圖 5-30 住宅棟標準層平面圖

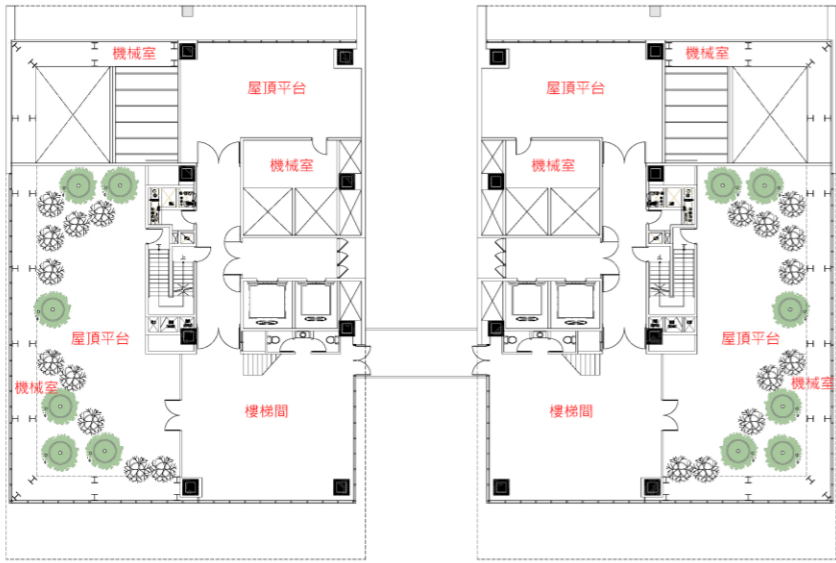


[公益設施說明]

本案於辦公棟地上 2 層設置二處公益設施，分別為「智匯學院」及「托育家園」，整併動線與辦公室梯廳和連通設施連接，創造良好都市介面易達性。

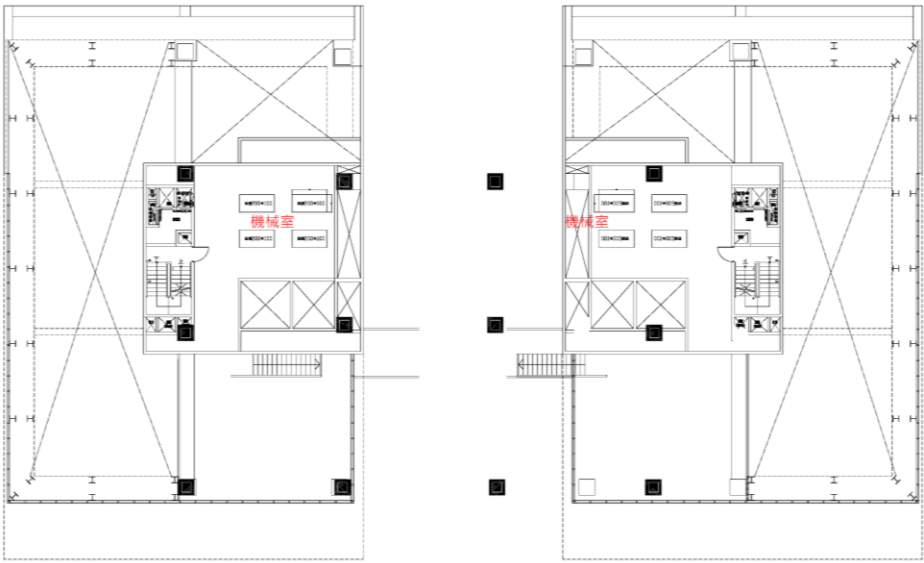


圖 5-31 辦公棟二層公益設施說明圖



住宅屋突一層平面圖

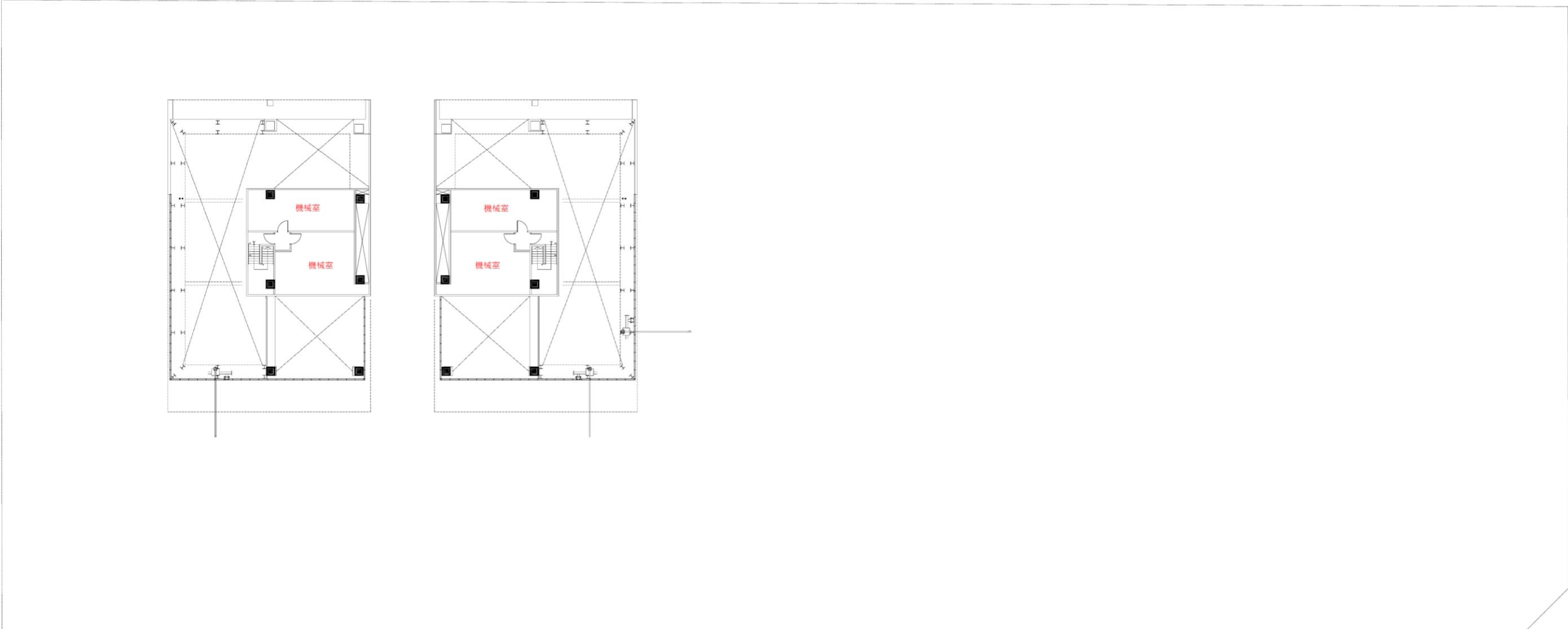
SCALE : A1=200  
A3=400



住宅屋突二層平面圖

SCALE : A1=200  
A3=400

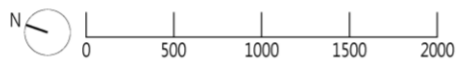
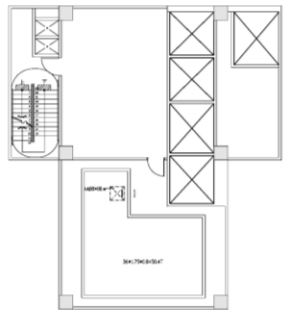
圖 5-32 住宅棟屋突一、二層平面圖



住宅屋突三層平面圖

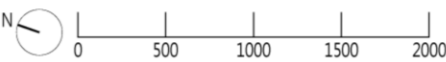
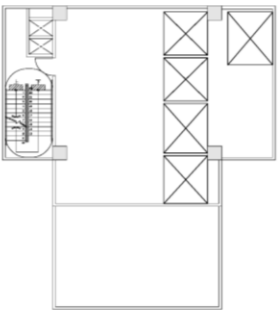
SCALE : A1=200  
A3=400

圖 5-33 住宅棟屋突三層平面圖



辦公棟屋突二層平面圖

SCALE : A1=200  
A3=400



辦公棟屋突三層平面圖

SCALE : A1=200  
A3=400

圖 5-34 辦公棟屋突二、三層平面圖

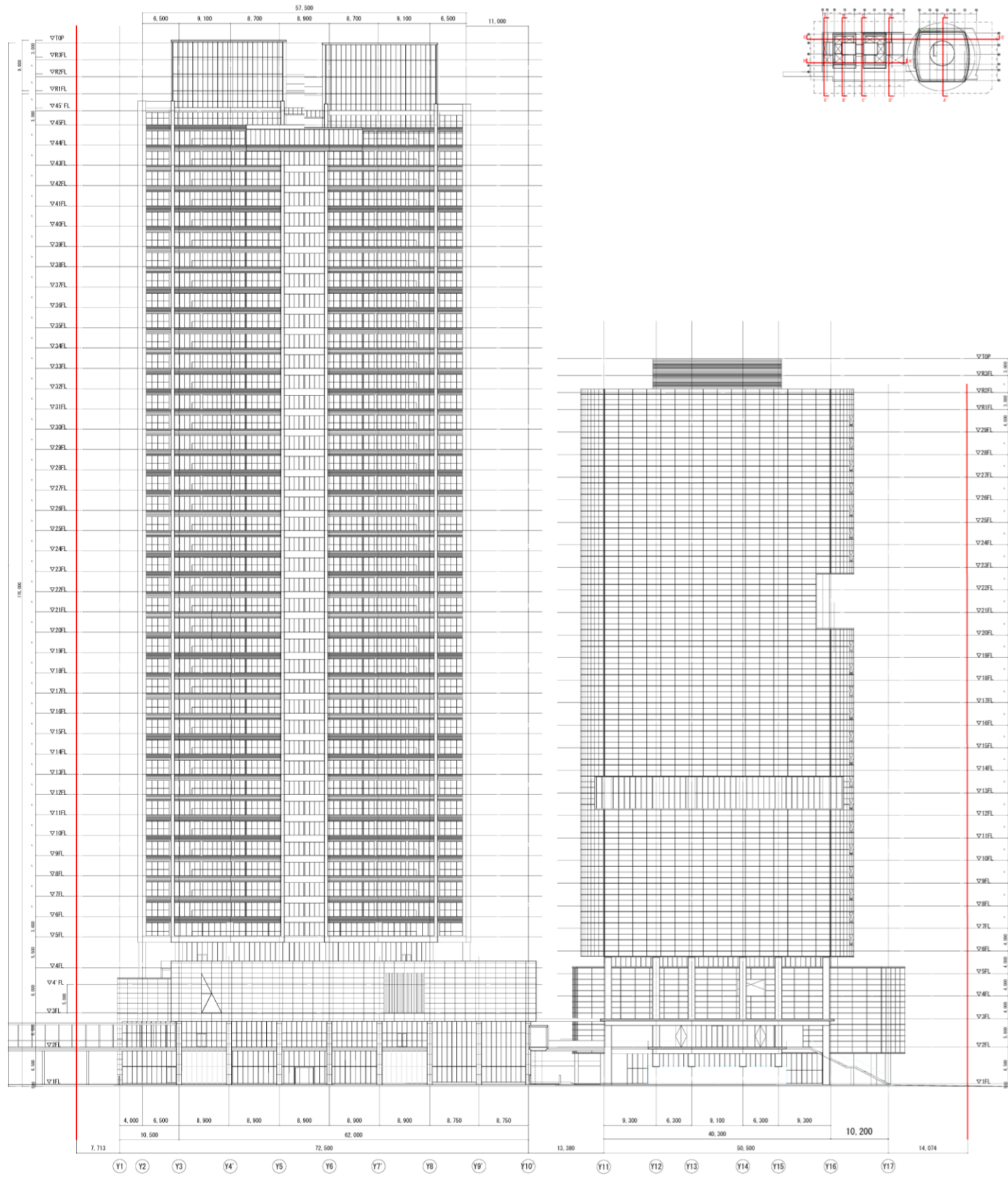


圖 5-35 住宅棟、辦公棟西向立面圖

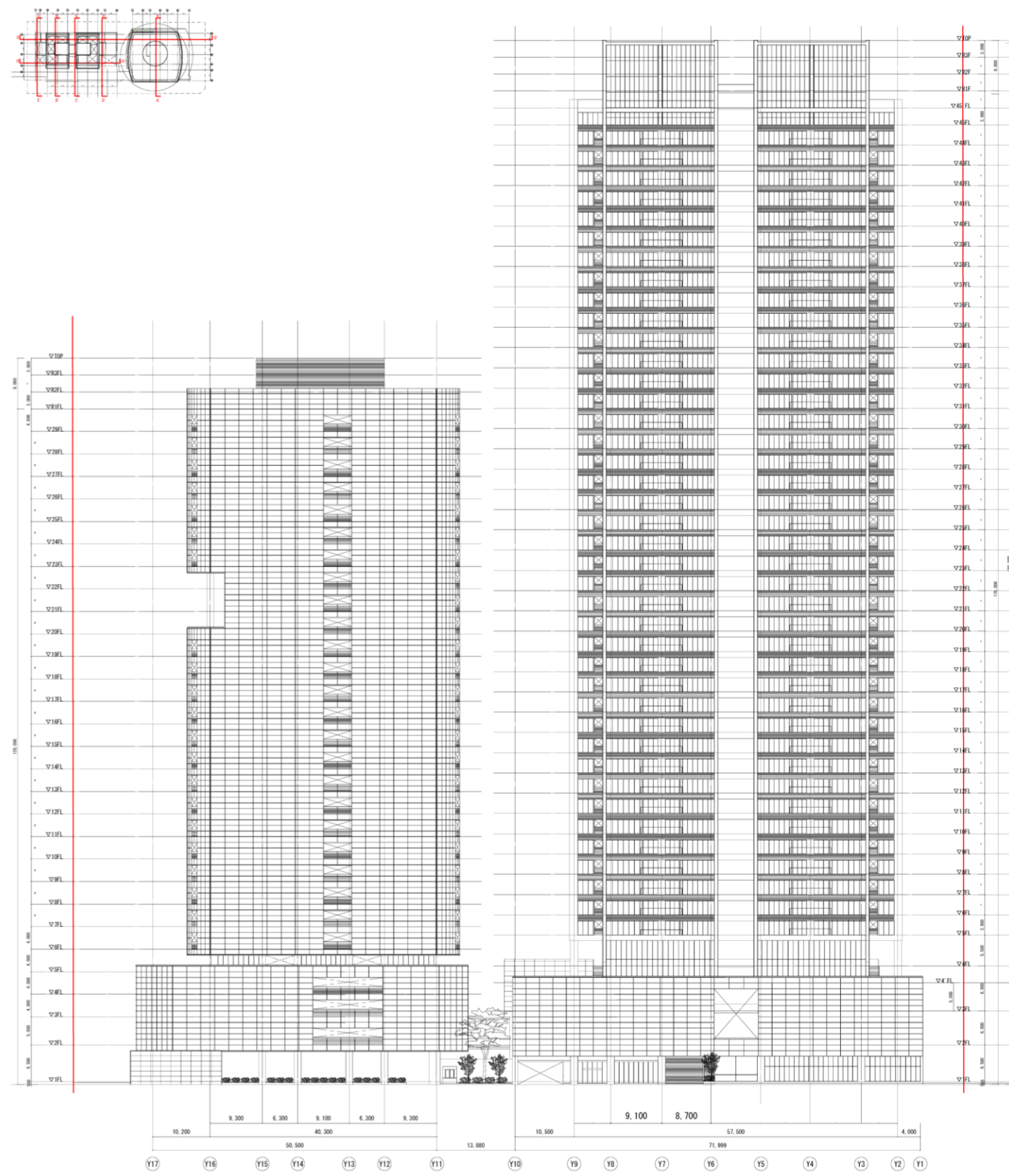


圖 5-36 辦公棟、住宅棟東向立面圖

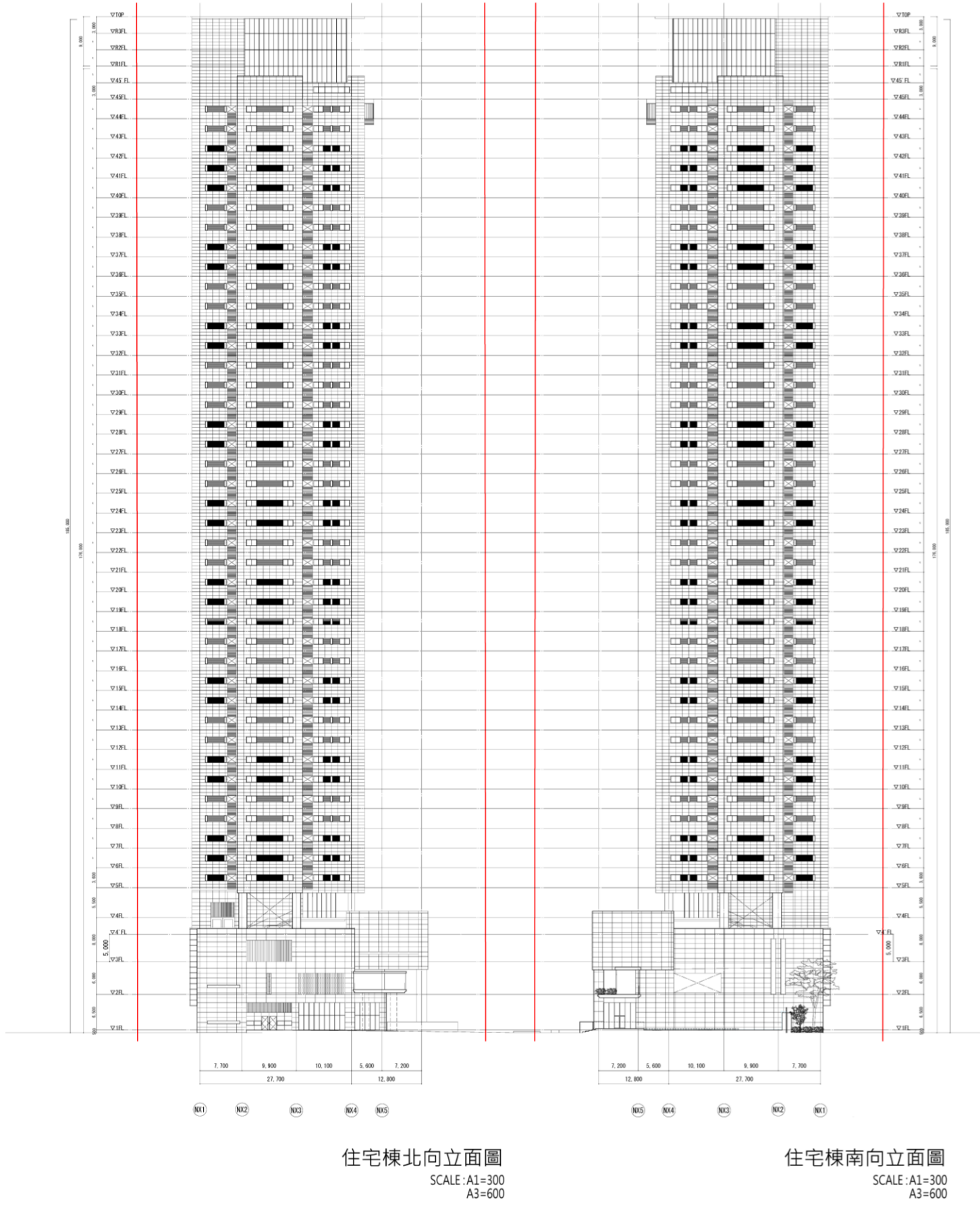


圖 5-37 住宅棟南、北向立面圖

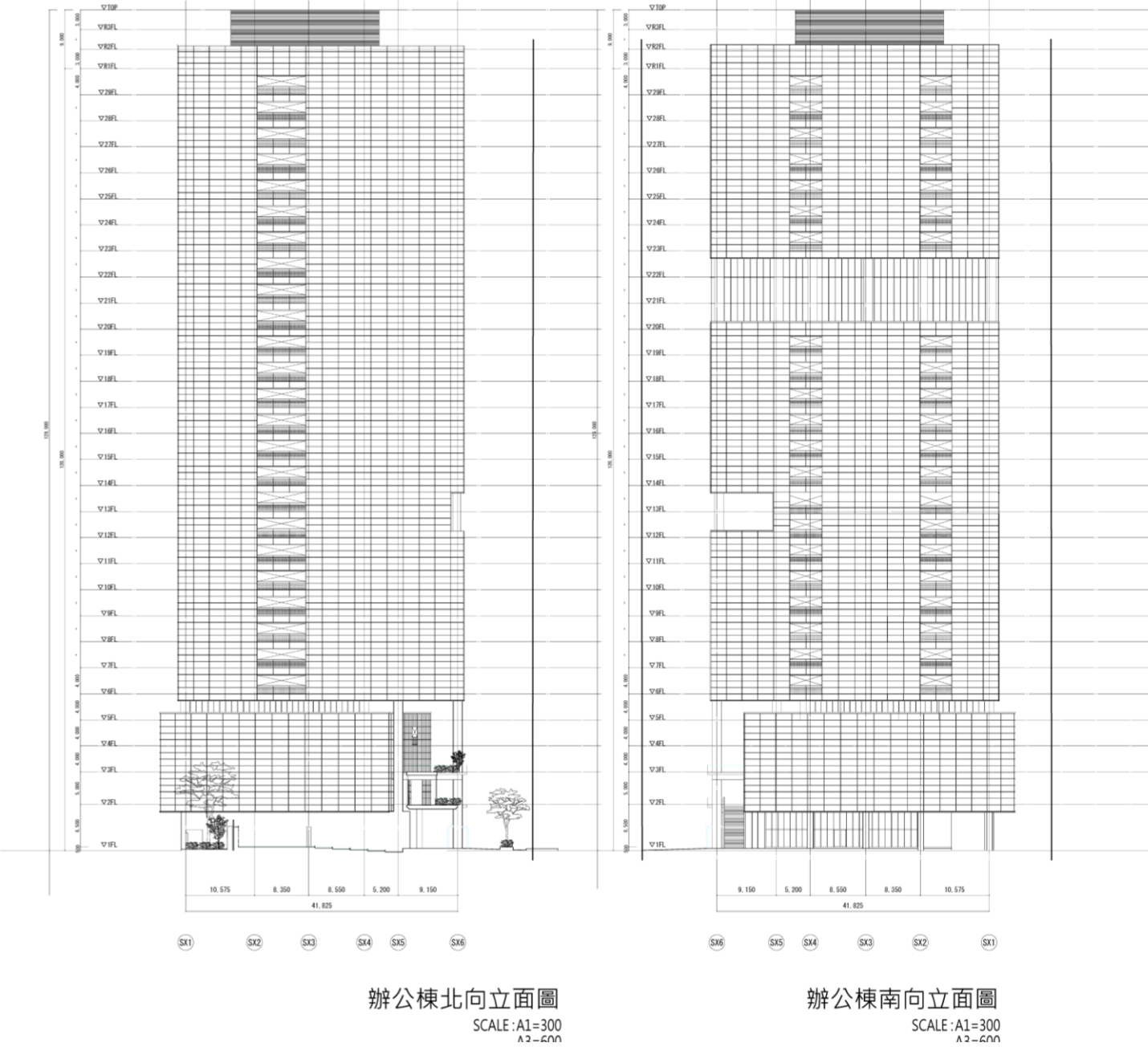


圖 5-38 辦公棟南、北向立面圖

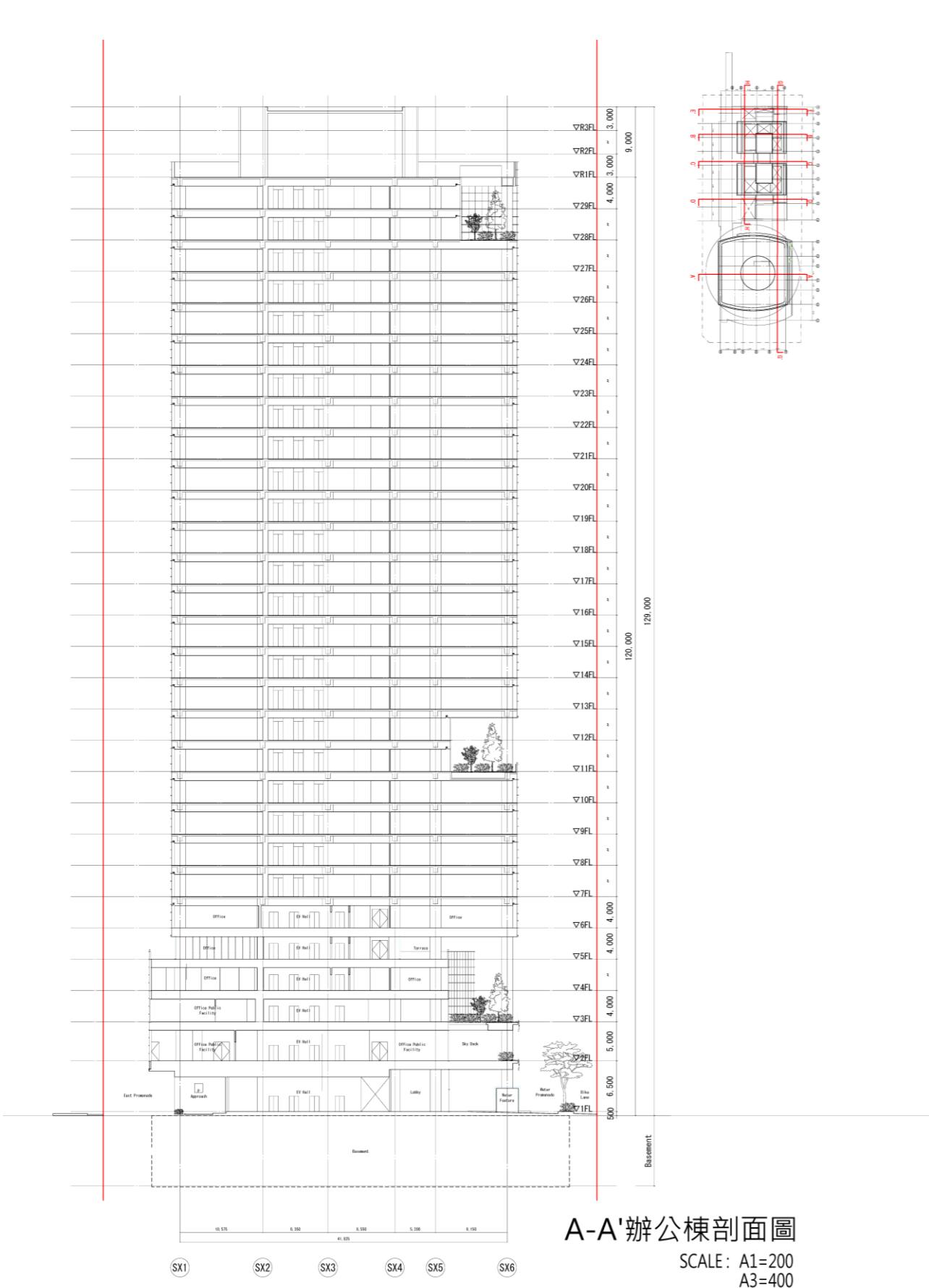


圖 5-39 辦公棟 A-A'剖面圖

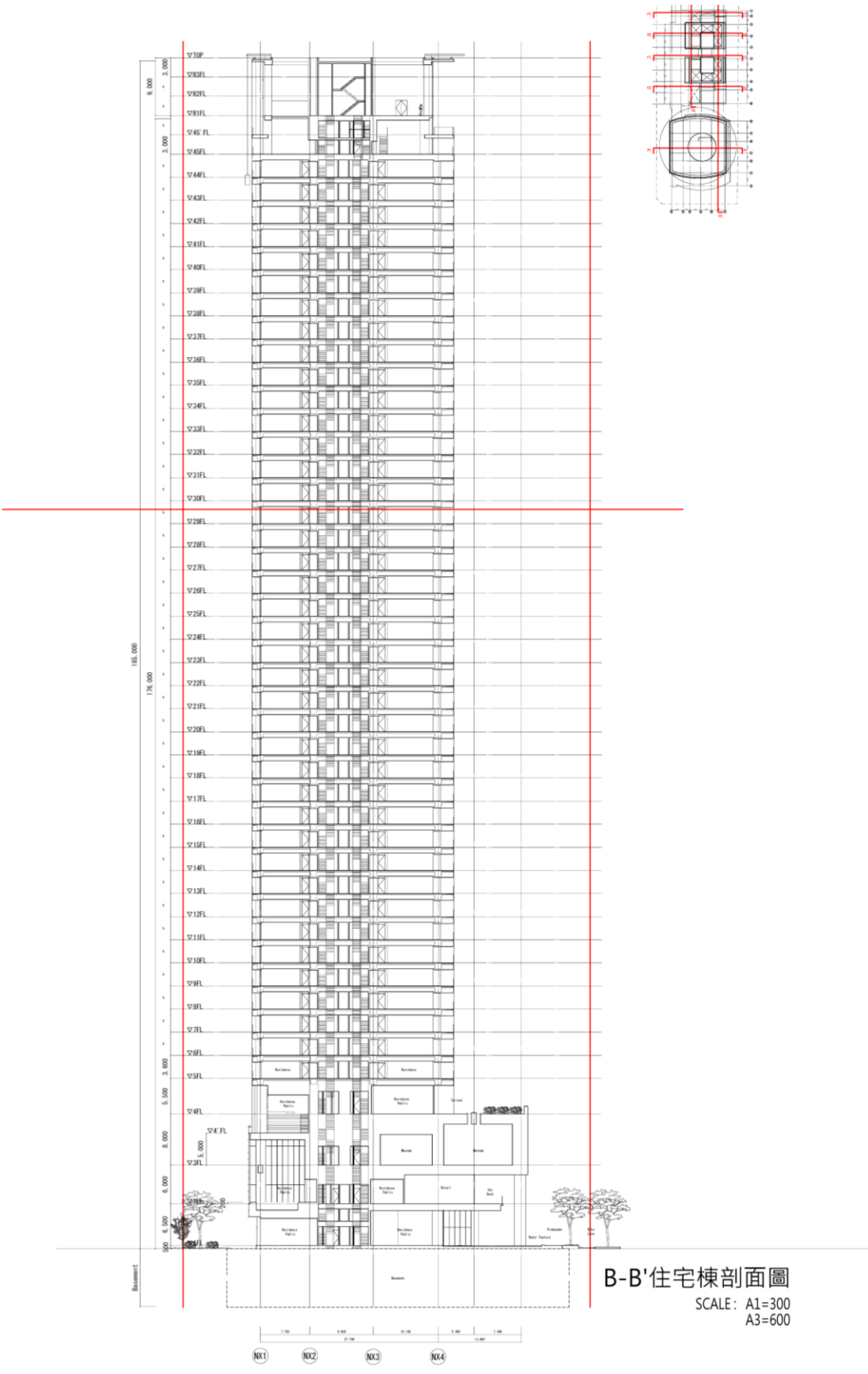


圖 5-40 住宅棟 B-B'剖面圖

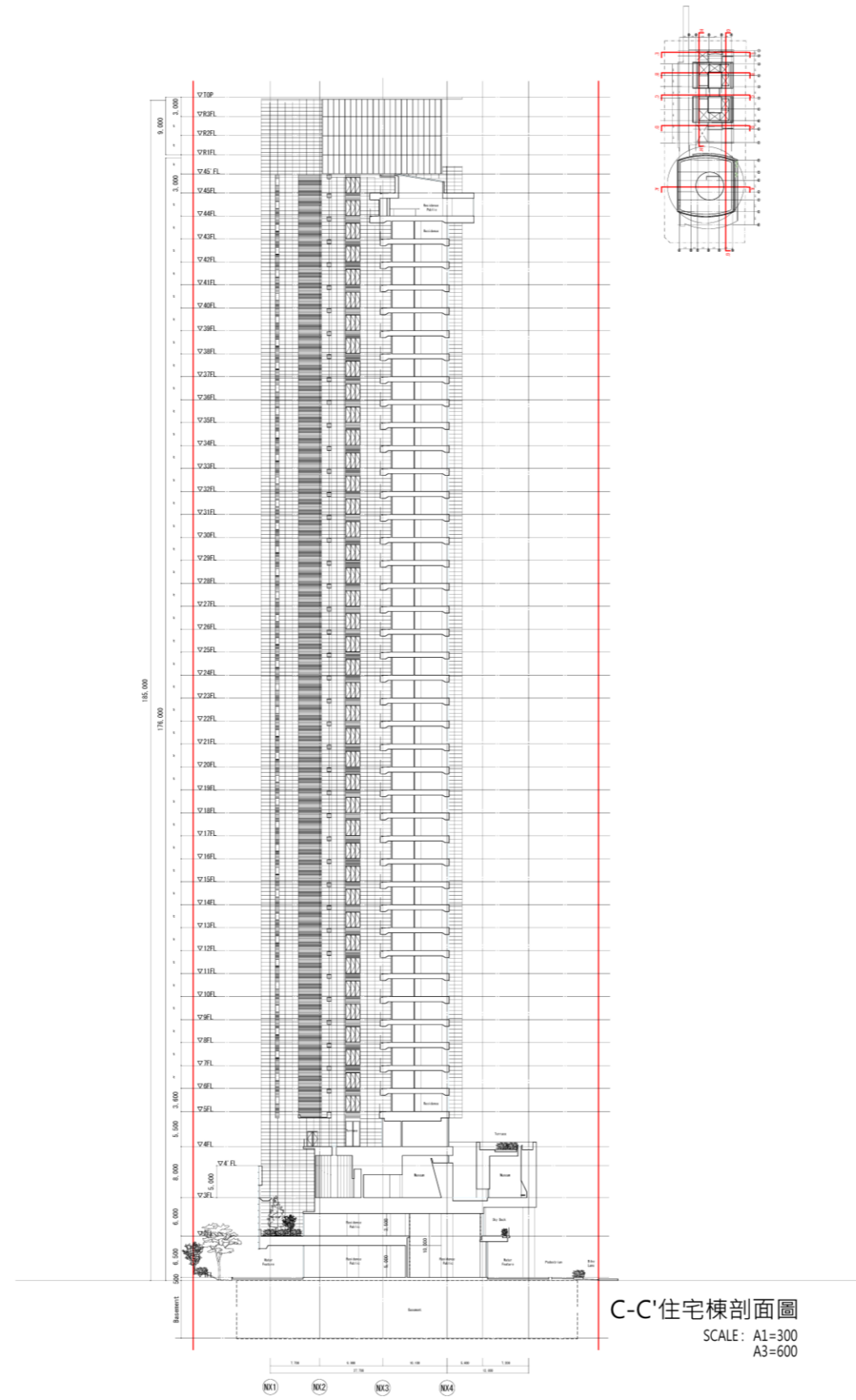


圖 5-41 住宅棟 C-C'剖面圖

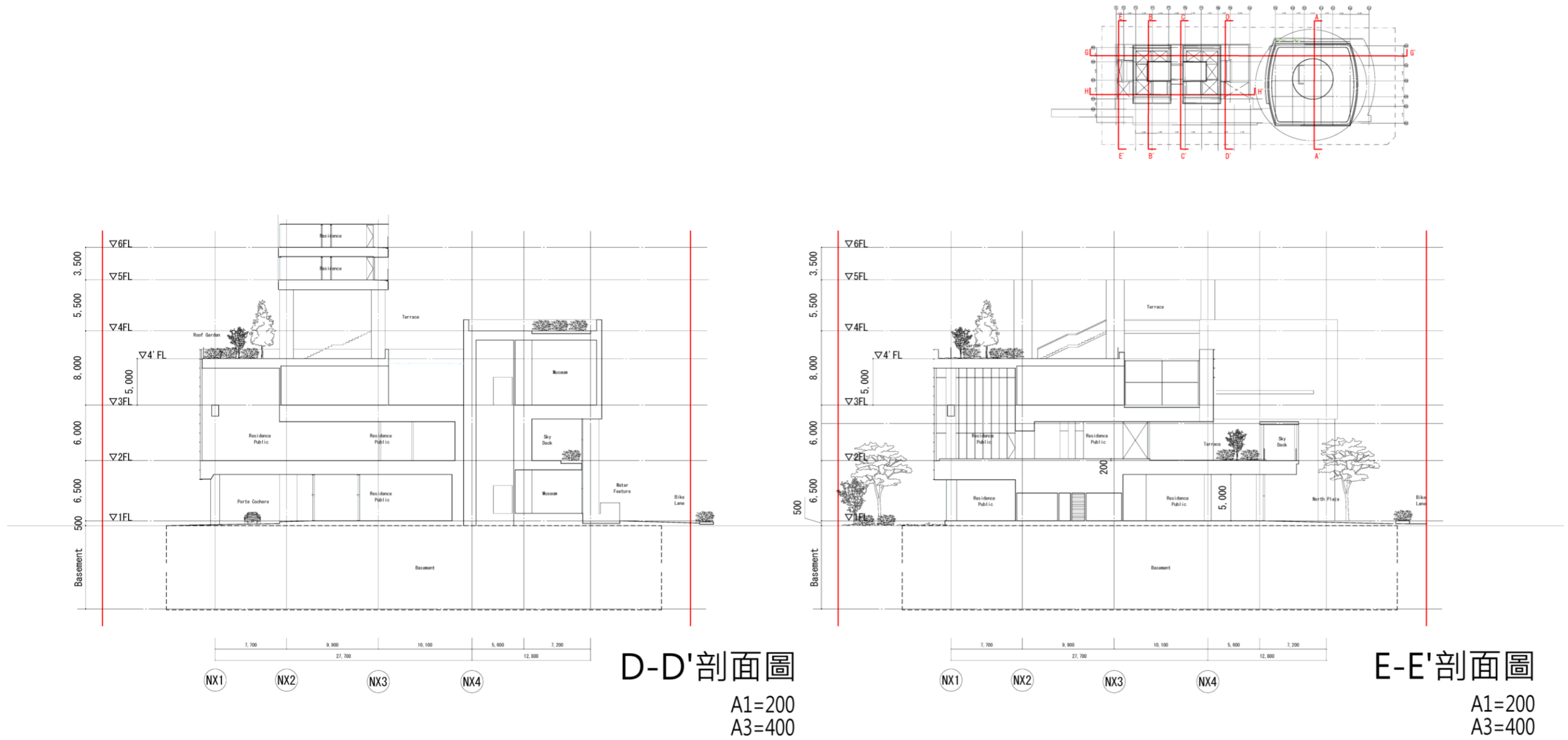
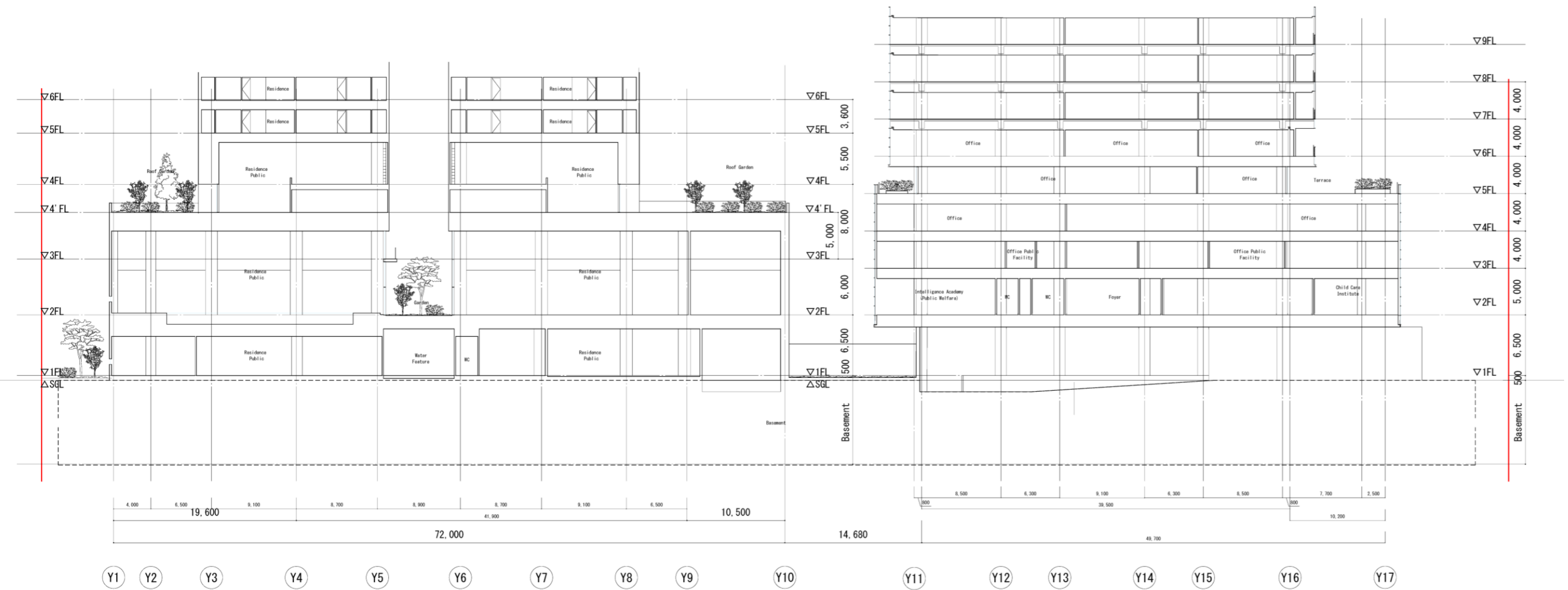
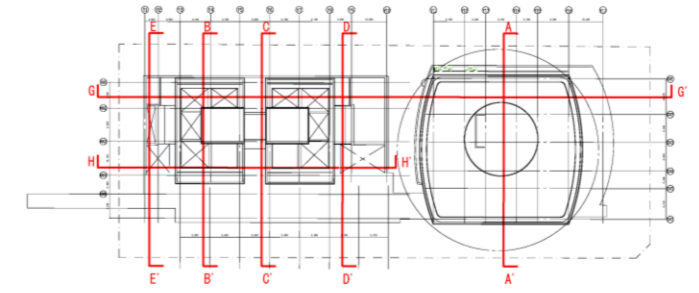


圖 5-42 各向剖面圖(一)



G-G'剖面圖  
A1=200

圖 5-43 各向剖面圖(二)

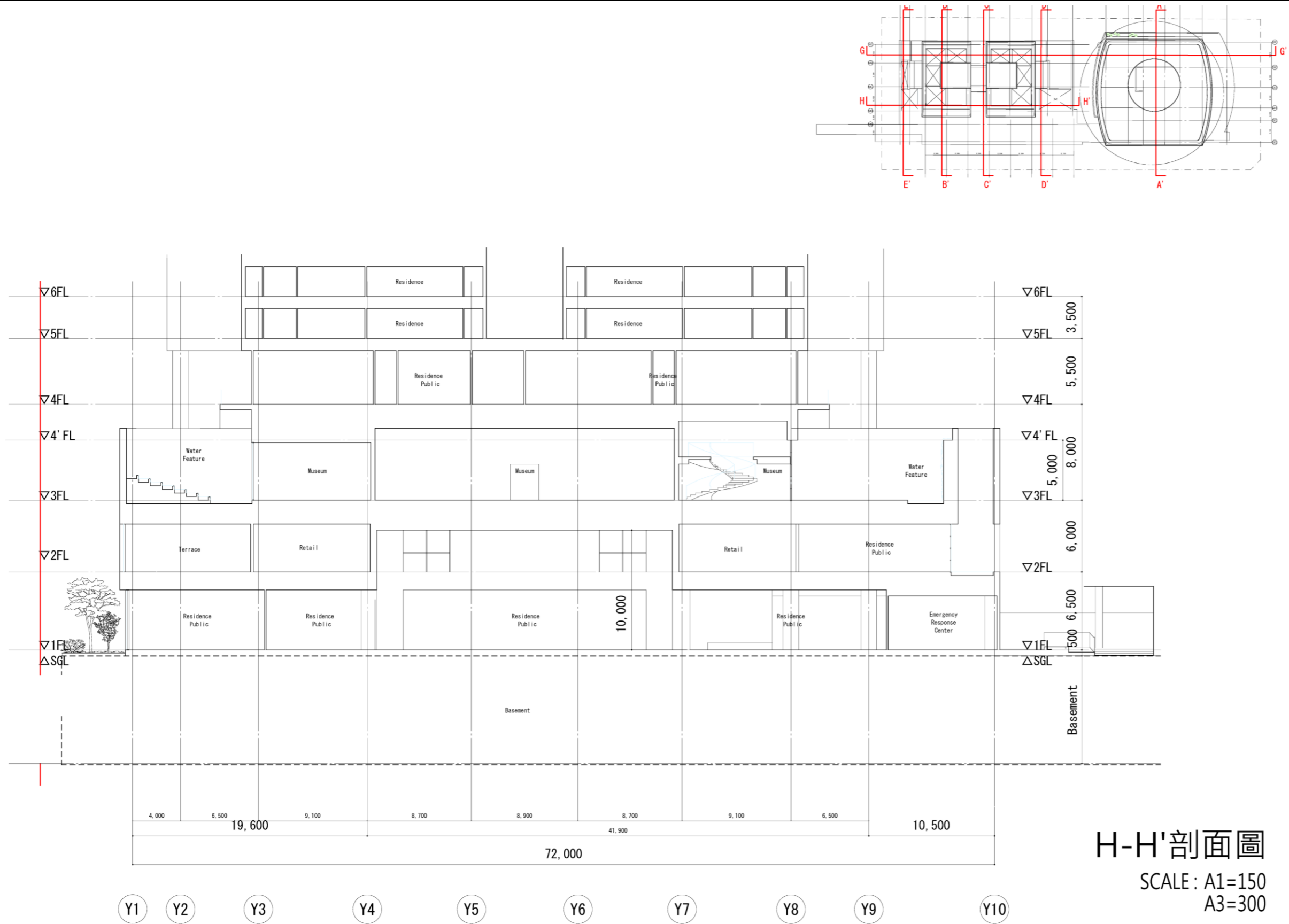


圖 5-44 各向剖面圖(三)

表 5-2 面積檢討表

項目		內容										
1	基地位置	高雄市前鎮區獅甲段429-2地號										
2	基地使用分區	第三種特定經貿核心專用區										
3	基地面積(m <sup>2</sup> )	10,000m <sup>2</sup>										
4	法定建蔽率(%)	60%					5	法定建築面積(m <sup>2</sup> )	6,000m <sup>2</sup>			
6	基準容積率(%)	630%					7	基準容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )	10,000*630% = 63,000m <sup>2</sup>			
8	都市更新獎勵容積(%)	50%					9	其他獎勵容積(%)	-			
10	容積移轉(%)	-					11	允建容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )	94,500m <sup>2</sup>			
12	實設建蔽率(%)	實設建築面積(m <sup>2</sup> )	55.71%			5,571.26m <sup>2</sup>	13	法定空地面積(%)	實設空地面積(m <sup>2</sup> )	40.00%      4,428.74m <sup>2</sup> (44.29%)		
14	實設容積率(%)	實設容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )	944.99%			94,499.83m <sup>2</sup>						
15	各層面積計算		住宅棟					辦公棟				
	樓層數	樓高(m)	樓地板面積(m <sup>2</sup> )	住宅用容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )	戶數	用途	樓層數	樓高(m)	樓地板面積(m <sup>2</sup> )	非住宅用容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )	戶數	用途
	地下二~五層	3.2	4,145.79	0	0	防空避難室兼停車空間	地下二~五層	3.2	3,354.14	0	0	防空避難室兼停車空間
	地下一層	4.2	4,145.79	3.7	0	防空避難室兼停車空間	地下一層	4.2	3,354.14	10.44	0	防空避難室兼停車空間
	一層	6.5	2,887.53	1,389.87	2	管委會空間	一層	6.5	2,558.48	2,148.16	1	門廳、管委會空間、G-3店鋪
	二層	6	1,994.89	1,209.37	2	管委會空間	二層	5	2,145.93	686.58	3	公益設施、管委會空間、G-3店鋪
	三層	8	1,440.79	58.79	0	管委會空間	三層	4	2,354.79	1,366.63	0	管委會空間
	四層	5.5	1,169.40	111.46	0	管委會空間	四層	4	2,117.88	1,870.83	3	G-2 辦公室
	五~十七層	3.6	1,277.93	1,083.43	120	H-2 集合住宅	五層	4	1,497.41	927.60	2	G-2 辦公室、管委會空間
	十四層(中繼層)	3.6	1,279.40	986.97	8	H-2 集合住宅	六~十一層	4	1,980.01	1,734.97	30	G-2 辦公室
	十八層至二十三層	3.6	1,280.50	1,086.47	60	H-2 集合住宅	十二層(中繼層)	4	1,880.31	1,631.21	5	G-2 辦公室
	二十四至二十八、三十層	3.6	1,282.48	1,088.35	60	H-2 集合住宅	十三層	4	1,725.73	1,480.69	5	G-2 辦公室
	二十九層(中繼層)	3.6	1,282.73	956.37	8	H-2 集合住宅	十四~十九層	4	1,980.01	1,734.97	30	G-2 辦公室
	三十一層~三十七層	3.6	1,284.11	1,090.20	70	H-2 集合住宅	二十層	4	1,909.27	1,666.46	4	G-2 辦公室
	三十八層至四十層	3.6	1,285.86	1,091.86	30	H-2 集合住宅	二十一~二十二層	4	1,752.61	1,507.57	8	G-2 辦公室
	四十一層至四十三層	3.6	1,285.86	1,091.86	24	H-2 集合住宅	二十三~二十七層	4	1,980.01	1,734.97	25	G-2 辦公室
	四十四層	3.6	1,353.92	1,131.05	8	H-2 集合住宅、管委會空間	二十八層	4	1,723.31	1,477.27	5	G-2 辦公室
四十五層及夾層	6	1,331.05	1,169.67	4	H-2 集合住宅	二十九層	4	1,723.31	1,477.27	5	G-2 辦公室	
屋突層		595.16	0	0	機械室、水箱	屋突層		212.88	0	0	機械室、水箱	
	合計		81,911.43	47,249.89	396		合計	74,211.15	47,249.94	126		
16	總工程造价	81,911.43*16,640+74,200.19*14,270+931.58*6,800= 2,428,177,650.5元										
18	總容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )	94,499.83m <sup>2</sup>	住宅容積樓地板面積合計：47,249.89m <sup>2</sup> (49.9998%)...OK! 非住宅容積樓地板面積合計：47,249.94m <sup>2</sup> (50.0002%)...OK!									
19	法定停車場之樓地板面積	37,499.65m <sup>2</sup>										
20	停車空間檢討	汽車	法定停車應有:770輛			實設停車:957 輛						
		機車	法定停車應有:770輛			實設停車:808 輛						

## 陸、各項公共設施設計施工基準及權屬

本案權利變換範圍內無公共設施用地。

本案計有一項公共設施改善或興修計畫，其興關項目與經費說明如下：

### 一、興修或改善計畫

本案規劃於更新單元內建置連續性立體連通系統以連接南基地北兩側商業空間，並開放予公眾使用，並且興建一處臨成功二路側空橋系統。

空橋系統規劃跨越道路銜接本更新單元至高雄軟體園區，依據 111 年 6 月 13 日「高雄市多功能經貿園區特貿三（北基地、南基地南側、南基地北側）土地」都市更新事業計畫委託實施案第二次研商會議紀錄結論，於基地西側預留連接開口。

### 二、規劃設計

依「公開評選「高雄多功能經貿園區特貿三（南基地-南側）土地都市更新事業實施者案」申請須知第 3.3.3.3 條，實施者應負責興關立體連通系統，惟涉及道路上方之立體連通系統範圍應於取得使用執照前捐贈高雄市政府(工務局)，並一次繳納捐贈範圍之 30 年維護管理費用(以每平方公尺 250 元/年計算)予高雄市政府(工務局)，其維護管理費用並不得納入共同負擔費用計算。



## 柒、土地改良物拆遷補償費

本權利變換範圍內無土地改良物拆遷補償。



## 捌、舊違章建築戶處理方案

本案權利變換範圍內，無舊有違章建築戶，故無舊違章建築戶處理方案。



## 玖、更新前後權利價值查估

### 一、評價基準日

以民國 112 年 5 月 15 日為評價基準日。

### 二、專業估價者委任說明

本案三家專業估價者無法由實施者與土地所有權人共同指定，故由實施者指定一家為「長興不動產估價師聯合事務所」，其餘二家於 111 年 4 月 28 日於高雄市政府四維行政中心六樓第四會議室舉辦專業估價者選任會議，經公開抽籤方式選任結果如下。會後經實施者與各家事務所接洽，委託「戴德梁行不動產估價師事務所」及「宏大不動產估價師聯合事務所」辦理估價作業。

#### (一)正取

1. 戴德梁行不動產估價師事務所李根源估價師
2. 宏大不動產估價師聯合事務所陳奕壬估價師

#### (二)備取

1. 信義不動產估價師聯合事務所紀亮安估價師
2. 生耕不動產估價師事務所陳詩蘋估價師
3. 第一太平戴維斯不動產估價師事務所張譯之估價師
4. 天易不動產估價師聯合事務所陳穎貞估價師
5. 鴻廣不動產估價師事務所許志安估價師
6. 宏大不動產估價師聯合事務所聶湘明估價師
7. 信彩不動產估價師事務所邱纓喬估價師
8. 敏達不動產估價師聯合事務所紀國鴻估價師
9. 高源不動產估價師聯合事務所陳碧源估價師
10. 元宏不動產估價師聯合事務所鄭義嚴估價師
11. 友宏不動產估價師聯合事務所楊瓊慈估價師
12. 巨秉不動產估價師聯合事務所張能政估價師
13. 至善不動產估價師事務所周一欣估價師
14. 揚捷不動產估價師聯合事務所王睿明估價師
15. 宏大不動產估價師聯合事務所陳柏宏估價師

### 三、估價條件

#### (一)更新前估價條件

更新前土地依變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用

區(三)土地使用分區管制要點。更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估更新前土地權利價值。

#### (二)更新後估價條件

1. 更新後權利價值評估標的為權利變換後區分所有建物及其土地應有部份，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估之。
2. 更新後各戶價格評估，店面部分選定「A 棟-1F-店舖 1」為比準戶；住宅部分選定「B 棟-25F-B1 戶」為比準戶；辦公部分選定「O 棟-15F-03 戶」，停車位部分選定以「B3 坡道平面車位(250cm\*550cm)」為比準車位。
3. 更新後區分所有建物如有規劃露台等，並設有約定專用者，在考量使用效益之前提下，予以納入評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

### 四、估價評定方式

本案以「土地所有權人應分配權利價值最高」且「土地所有權人分回房屋量體最多」為擇定原則，倘無法同時滿足前開兩條件時，建議以「土地所有權人分回房屋量體最多」為擇定原則。依據 3 家專業估價者之估價結果，因「長興不動產估價師聯合事務所」查估之更新後房地總價值最高，且土地所有權人分回房屋量體最多，對於土地所有權人之整體權益最為有利，故採其估價結果為權利變換計算之依據。

表 9-1 專業估價者查估結果比較表

	項目	長興不動產估價師 聯合事務所	戴德梁行不動產 估價師事務所	宏大不動產估價師 聯合事務所
更新前	土地平均單價(元/坪)	1,460,000	1,430,000	1,400,000
土地價值	更新前土地總價(元)	4,416,500,000	4,325,750,000	4,235,000,000
	地面層平均建坪單價(元/坪)	604,141	586,722	590,153
更新後	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	431,652	395,051	413,715
房地價值	車位平均價格(元/個)	1,947,334	1,965,832	2,047,552
	更新後總權利價值(元)	20,341,462,559	18,794,125,101	19,665,541,665
土地所有權人應分配權利價值(元)		8,014,536,248	7,404,885,290	7,748,223,416

註：土地所有權人應分配權利價值以本案共同負擔比率承諾書所載比率為 60.60%計算。

五、更新前後權利價值估價結果

(一) 更新前估價結果

表 9-2 更新前各土地權利價值表

序號	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	土地面積(坪)	土地單價(元/坪)	土地價值(元)	權利價值比率
1	429-2	10,000.00	3,025.00	1,460,000	4,416,500,000	100.00%
合計	一筆	10,000.00	3,025.00	1,460,000	4,416,500,000	100.00%

表 9-3 更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地所有權人	地號	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值比率(%)
1	台灣電力股份有限公司	429-2	10,000	60.70%	6,070	2,680,815,500	60.70
2	高雄市 (管理單位：高雄市政府都市發展局)	429-2	10,000	39.30%	3,930	1,735,684,500	39.30
合計						4,416,500,000	100.00

(二) 更新後估價結果

表 9-4 更新後各分配單元價值表

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
1	1F	店鋪 1	店鋪	286.26	86.59	648,000	56,113,175
	1F			287.89	87.09	518,000	45,110,532
2	2F	美術館	美術館	115.26	34.87	311,000	10,843,608
	3F			1,620.34	490.15	311,000	152,437,301
3	2F	店鋪 2	店鋪	149.13	45.11	421,000	18,991,442
4	2F	店鋪 3	店鋪	144.24	43.63	421,000	18,369,006
5	5F	A1	集合住宅	196.29	59.38	396,000	23,513,469
6	5F	A2	集合住宅	245.17	74.16	406,000	30,110,596
7	5F	A3	集合住宅	175.01	52.94	416,000	22,022,736
8	5F	A5	集合住宅	151.52	45.84	376,000	17,234,354
9	5F	A6	集合住宅	133.94	40.52	376,000	15,233,907

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
10	5F	B1	集合住宅	196.29	59.38	396,000	23,513,469
11	5F	B2	集合住宅	245.17	74.16	401,000	29,739,776
12	5F	B3	集合住宅	175.01	52.94	411,000	21,758,039
13	5F	B5	集合住宅	151.52	45.84	376,000	17,234,354
14	5F	B6	集合住宅	133.94	40.52	376,000	15,233,907
15	6F	A1	集合住宅	196.29	59.38	401,000	23,810,356
16	6F	A2	集合住宅	245.17	74.16	411,000	30,481,416
17	6F	A3	集合住宅	175.01	52.94	421,000	22,287,432
18	6F	A5	集合住宅	151.52	45.84	386,000	17,692,715
19	6F	A6	集合住宅	133.94	40.52	381,000	15,436,485
20	6F	B1	集合住宅	196.29	59.38	401,000	23,810,356
21	6F	B2	集合住宅	245.17	74.16	406,000	30,110,596
22	6F	B3	集合住宅	175.01	52.94	416,000	22,022,736
23	6F	B5	集合住宅	151.52	45.84	381,000	17,463,535
24	6F	B6	集合住宅	133.94	40.52	381,000	15,436,485
25	7F	A1	集合住宅	196.29	59.38	401,000	23,810,356
26	7F	A2	集合住宅	245.17	74.16	411,000	30,481,416
27	7F	A3	集合住宅	175.01	52.94	421,000	22,287,432
28	7F	A5	集合住宅	151.52	45.84	386,000	17,692,715
29	7F	A6	集合住宅	133.94	40.52	381,000	15,436,485
30	7F	B1	集合住宅	196.29	59.38	401,000	23,810,356
31	7F	B2	集合住宅	245.17	74.16	406,000	30,110,596
32	7F	B3	集合住宅	175.01	52.94	416,000	22,022,736
33	7F	B5	集合住宅	151.52	45.84	381,000	17,463,535
34	7F	B6	集合住宅	133.94	40.52	381,000	15,436,485
35	8F	A1	集合住宅	196.29	59.38	406,000	24,107,243
36	8F	A2	集合住宅	245.17	74.16	416,000	30,852,236
37	8F	A3	集合住宅	175.01	52.94	426,000	22,552,128
38	8F	A5	集合住宅	151.52	45.84	391,000	17,921,895
39	8F	A6	集合住宅	133.94	40.52	386,000	15,639,064

序 號	樓層	分配 單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
40	8F	B1	集合住宅	196.29	59.38	406,000	24,107,243
41	8F	B2	集合住宅	245.17	74.16	411,000	30,481,416
42	8F	B3	集合住宅	175.01	52.94	421,000	22,287,432
43	8F	B5	集合住宅	151.52	45.84	386,000	17,692,715
44	8F	B6	集合住宅	133.94	40.52	386,000	15,639,064
45	9F	A1	集合住宅	196.29	59.38	406,000	24,107,243
46	9F	A2	集合住宅	245.17	74.16	416,000	30,852,236
47	9F	A3	集合住宅	175.01	52.94	426,000	22,552,128
48	9F	A5	集合住宅	151.52	45.84	391,000	17,921,895
49	9F	A6	集合住宅	133.94	40.52	386,000	15,639,064
50	9F	B1	集合住宅	196.29	59.38	406,000	24,107,243
51	9F	B2	集合住宅	245.17	74.16	411,000	30,481,416
52	9F	B3	集合住宅	175.01	52.94	421,000	22,287,432
53	9F	B5	集合住宅	151.52	45.84	386,000	17,692,715
54	9F	B6	集合住宅	133.94	40.52	386,000	15,639,064
55	10F	A1	集合住宅	196.29	59.38	411,000	24,404,130
56	10F	A2	集合住宅	245.17	74.16	421,000	31,223,056
57	10F	A3	集合住宅	175.01	52.94	431,000	22,816,825
58	10F	A5	集合住宅	151.52	45.84	396,000	18,151,075
59	10F	A6	集合住宅	133.94	40.52	391,000	15,841,642
60	10F	B1	集合住宅	196.29	59.38	411,000	24,404,130
61	10F	B2	集合住宅	245.17	74.16	416,000	30,852,236
62	10F	B3	集合住宅	175.01	52.94	426,000	22,552,128
63	10F	B5	集合住宅	151.52	45.84	391,000	17,921,895
64	10F	B6	集合住宅	133.94	40.52	391,000	15,841,642
65	11F	A1	集合住宅	196.29	59.38	460,000	27,313,625
66	11F	A2	集合住宅	245.17	74.16	470,000	34,857,094
67	11F	A3	集合住宅	175.01	52.94	455,000	24,087,367
68	11F	A5	集合住宅	151.52	45.84	396,000	18,151,075
69	11F	A6	集合住宅	133.94	40.52	391,000	15,841,642

序 號	樓層	分配 單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
70	11F	B1	集合住宅	196.29	59.38	460,000	27,313,625
71	11F	B2	集合住宅	245.17	74.16	465,000	34,486,273
72	11F	B3	集合住宅	175.01	52.94	450,000	23,822,671
73	11F	B5	集合住宅	151.52	45.84	391,000	17,921,895
74	11F	B6	集合住宅	133.94	40.52	391,000	15,841,642
75	12F	A1	集合住宅	196.29	59.38	465,000	27,610,512
76	12F	A2	集合住宅	245.17	74.16	475,000	35,227,914
77	12F	A3	集合住宅	175.01	52.94	460,000	24,352,064
78	12F	A5	集合住宅	151.52	45.84	401,000	18,380,256
79	12F	A6	集合住宅	133.94	40.52	396,000	16,044,221
80	12F	B1	集合住宅	196.29	59.38	465,000	27,610,512
81	12F	B2	集合住宅	245.17	74.16	470,000	34,857,094
82	12F	B3	集合住宅	175.01	52.94	455,000	24,087,367
83	12F	B5	集合住宅	151.52	45.84	396,000	18,151,075
84	12F	B6	集合住宅	133.94	40.52	396,000	16,044,221
85	13F	A1	集合住宅	196.29	59.38	465,000	27,610,512
86	13F	A2	集合住宅	245.17	74.16	475,000	35,227,914
87	13F	A3	集合住宅	175.01	52.94	460,000	24,352,064
88	13F	A5	集合住宅	151.52	45.84	401,000	18,380,256
89	13F	A6	集合住宅	133.94	40.52	396,000	16,044,221
90	13F	B1	集合住宅	196.29	59.38	465,000	27,610,512
91	13F	B2	集合住宅	245.17	74.16	470,000	34,857,094
92	13F	B3	集合住宅	175.01	52.94	455,000	24,087,367
93	13F	B5	集合住宅	151.52	45.84	396,000	18,151,075
94	13F	B6	集合住宅	133.94	40.52	396,000	16,044,221
95	14F	A1	集合住宅	196.29	59.38	460,000	27,313,625
96	14F	A2	集合住宅	245.17	74.16	470,000	34,857,094
97	14F	A3	集合住宅	175.01	52.94	455,000	24,087,367
98	14F	A5	集合住宅	187.43	56.70	396,000	22,452,570
99	14F	B1	集合住宅	196.29	59.38	460,000	27,313,625

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
100	14F	B2	集合住宅	245.17	74.16	465,000	34,486,273
101	14F	B3	集合住宅	175.01	52.94	450,000	23,822,671
102	14F	B5	集合住宅	187.43	56.70	391,000	22,169,078
103	15F	A1	集合住宅	196.29	59.38	470,000	27,907,400
104	15F	A2	集合住宅	245.17	74.16	480,000	35,598,734
105	15F	A3	集合住宅	175.01	52.94	465,000	24,616,760
106	15F	A5	集合住宅	151.52	45.84	406,000	18,609,436
107	15F	A6	集合住宅	133.94	40.52	401,000	16,246,799
108	15F	B1	集合住宅	196.29	59.38	470,000	27,907,400
109	15F	B2	集合住宅	245.17	74.16	475,000	35,227,914
110	15F	B3	集合住宅	175.01	52.94	460,000	24,352,064
111	15F	B5	集合住宅	151.52	45.84	401,000	18,380,256
112	15F	B6	集合住宅	133.94	40.52	401,000	16,246,799
113	16F	A1	集合住宅	196.29	59.38	475,000	28,204,287
114	16F	A2	集合住宅	245.17	74.16	485,000	35,969,554
115	16F	A3	集合住宅	175.01	52.94	470,000	24,881,456
116	16F	A5	集合住宅	151.52	45.84	411,000	18,838,616
117	16F	A6	集合住宅	133.94	40.52	406,000	16,449,378
118	16F	B1	集合住宅	196.29	59.38	475,000	28,204,287
119	16F	B2	集合住宅	245.17	74.16	480,000	35,598,734
120	16F	B3	集合住宅	175.01	52.94	465,000	24,616,760
121	16F	B5	集合住宅	151.52	45.84	406,000	18,609,436
122	16F	B6	集合住宅	133.94	40.52	406,000	16,449,378
123	17F	A1	集合住宅	196.29	59.38	475,000	28,204,287
124	17F	A2	集合住宅	245.17	74.16	485,000	35,969,554
125	17F	A3	集合住宅	175.01	52.94	470,000	24,881,456
126	17F	A5	集合住宅	151.52	45.84	411,000	18,838,616
127	17F	A6	集合住宅	133.94	40.52	406,000	16,449,378
128	17F	B1	集合住宅	196.29	59.38	475,000	28,204,287
129	17F	B2	集合住宅	245.17	74.16	480,000	35,598,734

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
130	17F	B3	集合住宅	175.01	52.94	465,000	24,616,760
131	17F	B5	集合住宅	151.52	45.84	406,000	18,609,436
132	17F	B6	集合住宅	133.94	40.52	406,000	16,449,378
133	18F	A1	集合住宅	196.29	59.38	480,000	28,501,174
134	18F	A2	集合住宅	244.64	74.00	490,000	36,261,795
135	18F	A3	集合住宅	175.11	52.97	475,000	25,161,835
136	18F	A5	集合住宅	151.65	45.87	416,000	19,083,493
137	18F	A6	集合住宅	134.47	40.68	411,000	16,717,866
138	18F	B1	集合住宅	196.29	59.38	480,000	28,501,174
139	18F	B2	集合住宅	244.64	74.00	485,000	35,891,777
140	18F	B3	集合住宅	175.11	52.97	470,000	24,896,974
141	18F	B5	集合住宅	151.65	45.87	411,000	18,854,124
142	18F	B6	集合住宅	134.47	40.68	411,000	16,717,866
143	19F	A1	集合住宅	196.29	59.38	480,000	28,501,174
144	19F	A2	集合住宅	244.64	74.00	490,000	36,261,795
145	19F	A3	集合住宅	175.11	52.97	475,000	25,161,835
146	19F	A5	集合住宅	151.65	45.87	416,000	19,083,493
147	19F	A6	集合住宅	134.47	40.68	411,000	16,717,866
148	19F	B1	集合住宅	196.29	59.38	480,000	28,501,174
149	19F	B2	集合住宅	244.64	74.00	485,000	35,891,777
150	19F	B3	集合住宅	175.11	52.97	470,000	24,896,974
151	19F	B5	集合住宅	151.65	45.87	411,000	18,854,124
152	19F	B6	集合住宅	134.47	40.68	411,000	16,717,866
153	20F	A1	集合住宅	196.29	59.38	485,000	28,798,061
154	20F	A2	集合住宅	244.64	74.00	495,000	36,631,814
155	20F	A3	集合住宅	175.11	52.97	480,000	25,426,697
156	20F	A5	集合住宅	151.65	45.87	421,000	19,312,862
157	20F	A6	集合住宅	134.47	40.68	416,000	16,921,247
158	20F	B1	集合住宅	196.29	59.38	485,000	28,798,061
159	20F	B2	集合住宅	244.64	74.00	490,000	36,261,795

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
160	20F	B3	集合住宅	175.11	52.97	475,000	25,161,835
161	20F	B5	集合住宅	151.65	45.87	416,000	19,083,493
162	20F	B6	集合住宅	134.47	40.68	416,000	16,921,247
163	21F	A1	集合住宅	196.29	59.38	485,000	28,798,061
164	21F	A2	集合住宅	244.64	74.00	495,000	36,631,814
165	21F	A3	集合住宅	175.11	52.97	480,000	25,426,697
166	21F	A5	集合住宅	151.65	45.87	421,000	19,312,862
167	21F	A6	集合住宅	134.47	40.68	416,000	16,921,247
168	21F	B1	集合住宅	196.29	59.38	485,000	28,798,061
169	21F	B2	集合住宅	244.64	74.00	490,000	36,261,795
170	21F	B3	集合住宅	175.11	52.97	475,000	25,161,835
171	21F	B5	集合住宅	151.65	45.87	416,000	19,083,493
172	21F	B6	集合住宅	134.47	40.68	416,000	16,921,247
173	22F	A1	集合住宅	196.29	59.38	490,000	29,094,949
174	22F	A2	集合住宅	244.64	74.00	500,000	37,001,832
175	22F	A3	集合住宅	175.11	52.97	485,000	25,691,558
176	22F	A5	集合住宅	151.65	45.87	426,000	19,542,231
177	22F	A6	集合住宅	134.47	40.68	421,000	17,124,627
178	22F	B1	集合住宅	196.29	59.38	490,000	29,094,949
179	22F	B2	集合住宅	244.64	74.00	495,000	36,631,814
180	22F	B3	集合住宅	175.11	52.97	480,000	25,426,697
181	22F	B5	集合住宅	151.65	45.87	421,000	19,312,862
182	22F	B6	集合住宅	134.47	40.68	421,000	17,124,627
183	23F	A1	集合住宅	196.29	59.38	490,000	29,094,949
184	23F	A2	集合住宅	244.64	74.00	500,000	37,001,832
185	23F	A3	集合住宅	175.11	52.97	485,000	25,691,558
186	23F	A5	集合住宅	151.65	45.87	426,000	19,542,231
187	23F	A6	集合住宅	134.47	40.68	421,000	17,124,627
188	23F	B1	集合住宅	196.29	59.38	490,000	29,094,949
189	23F	B2	集合住宅	244.64	74.00	495,000	36,631,814

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
190	23F	B3	集合住宅	175.11	52.97	480,000	25,426,697
191	23F	B5	集合住宅	151.65	45.87	421,000	19,312,862
192	23F	B6	集合住宅	134.47	40.68	421,000	17,124,627
193	24F	A1	集合住宅	196.29	59.38	495,000	29,391,836
194	24F	A2	集合住宅	245.19	74.17	505,000	37,455,217
195	24F	A3	集合住宅	175.69	53.15	490,000	26,041,932
196	24F	A5	集合住宅	152.58	46.16	431,000	19,893,572
197	24F	A6	集合住宅	134.75	40.76	426,000	17,364,174
198	24F	B1	集合住宅	196.29	59.38	495,000	29,391,836
199	24F	B2	集合住宅	245.19	74.17	500,000	37,084,373
200	24F	B3	集合住宅	175.69	53.15	485,000	25,776,198
201	24F	B5	集合住宅	152.58	46.16	426,000	19,662,788
202	24F	B6	集合住宅	134.75	40.76	426,000	17,364,174
203	25F	A1	集合住宅	196.29	59.38	495,000	29,391,836
204	25F	A2	集合住宅	245.19	74.17	505,000	37,455,217
205	25F	A3	集合住宅	175.69	53.15	490,000	26,041,932
206	25F	A5	集合住宅	152.58	46.16	431,000	19,893,572
207	25F	A6	集合住宅	134.75	40.76	426,000	17,364,174
208	25F	B1	集合住宅	196.29	59.38	495,000	29,391,836
209	25F	B2	集合住宅	245.19	74.17	500,000	37,084,373
210	25F	B3	集合住宅	175.69	53.15	485,000	25,776,198
211	25F	B5	集合住宅	152.58	46.16	426,000	19,662,788
212	25F	B6	集合住宅	134.75	40.76	426,000	17,364,174
213	26F	A1	集合住宅	196.29	59.38	500,000	29,688,723
214	26F	A2	集合住宅	245.19	74.17	510,000	37,826,060
215	26F	A3	集合住宅	175.69	53.15	495,000	26,307,666
216	26F	A5	集合住宅	152.58	46.16	436,000	20,124,356
217	26F	A6	集合住宅	134.75	40.76	431,000	17,567,979
218	26F	B1	集合住宅	196.29	59.38	500,000	29,688,723
219	26F	B2	集合住宅	245.19	74.17	505,000	37,455,217

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
220	26F	B3	集合住宅	175.69	53.15	490,000	26,041,932
221	26F	B5	集合住宅	152.58	46.16	431,000	19,893,572
222	26F	B6	集合住宅	134.75	40.76	431,000	17,567,979
223	27F	A1	集合住宅	196.29	59.38	500,000	29,688,723
224	27F	A2	集合住宅	245.19	74.17	510,000	37,826,060
225	27F	A3	集合住宅	175.69	53.15	495,000	26,307,666
226	27F	A5	集合住宅	152.58	46.16	436,000	20,124,356
227	27F	A6	集合住宅	134.75	40.76	431,000	17,567,979
228	27F	B1	集合住宅	196.29	59.38	500,000	29,688,723
229	27F	B2	集合住宅	245.19	74.17	505,000	37,455,217
230	27F	B3	集合住宅	175.69	53.15	490,000	26,041,932
231	27F	B5	集合住宅	152.58	46.16	431,000	19,893,572
232	27F	B6	集合住宅	134.75	40.76	431,000	17,567,979
233	28F	A1	集合住宅	196.29	59.38	505,000	29,985,610
234	28F	A2	集合住宅	245.19	74.17	515,000	38,196,904
235	28F	A3	集合住宅	175.69	53.15	500,000	26,573,400
236	28F	A5	集合住宅	152.58	46.16	441,000	20,355,139
237	28F	A6	集合住宅	134.75	40.76	436,000	17,771,784
238	28F	B1	集合住宅	196.29	59.38	505,000	29,985,610
239	28F	B2	集合住宅	245.19	74.17	510,000	37,826,060
240	28F	B3	集合住宅	175.69	53.15	495,000	26,307,666
241	28F	B5	集合住宅	152.58	46.16	436,000	20,124,356
242	28F	B6	集合住宅	134.75	40.76	436,000	17,771,784
243	29F	A1	集合住宅	196.29	59.38	495,000	29,391,836
244	29F	A2	集合住宅	245.19	74.17	505,000	37,455,217
245	29F	A3	集合住宅	175.69	53.15	490,000	26,041,932
246	29F	A5	集合住宅	160.94	48.68	431,000	20,983,185
247	29F	B1	集合住宅	196.29	59.38	495,000	29,391,836
248	29F	B2	集合住宅	245.19	74.17	500,000	37,084,373
249	29F	B3	集合住宅	175.69	53.15	485,000	25,776,198

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
250	29F	B5	集合住宅	160.94	48.68	426,000	20,739,760
251	30F	A1	集合住宅	196.29	59.38	510,000	30,282,497
252	30F	A2	集合住宅	245.19	74.17	520,000	38,567,748
253	30F	A3	集合住宅	175.69	53.15	505,000	26,839,134
254	30F	A5	集合住宅	152.58	46.16	446,000	20,585,923
255	30F	A6	集合住宅	134.75	40.76	441,000	17,975,589
256	30F	B1	集合住宅	196.29	59.38	510,000	30,282,497
257	30F	B2	集合住宅	245.19	74.17	515,000	38,196,904
258	30F	B3	集合住宅	175.69	53.15	500,000	26,573,400
259	30F	B5	集合住宅	152.58	46.16	441,000	20,355,139
260	30F	B6	集合住宅	134.75	40.76	441,000	17,975,589
261	31F	A1	集合住宅	196.27	59.37	510,000	30,280,092
262	31F	A2	集合住宅	245.19	74.17	520,000	38,567,748
263	31F	A3	集合住宅	176.07	53.26	505,000	26,896,299
264	31F	A5	集合住宅	152.77	46.21	446,000	20,611,167
265	31F	A6	集合住宅	134.79	40.78	441,000	17,981,829
266	31F	B1	集合住宅	196.27	59.37	510,000	30,280,092
267	31F	B2	集合住宅	245.19	74.17	515,000	38,196,904
268	31F	B3	集合住宅	176.07	53.26	500,000	26,629,999
269	31F	B5	集合住宅	152.77	46.21	441,000	20,380,100
270	31F	B6	集合住宅	134.79	40.78	441,000	17,981,829
271	32F	A1	集合住宅	196.27	59.37	515,000	30,576,956
272	32F	A2	集合住宅	245.19	74.17	525,000	38,938,591
273	32F	A3	集合住宅	176.07	53.26	510,000	27,162,599
274	32F	A5	集合住宅	152.77	46.21	450,000	20,796,020
275	32F	A6	集合住宅	134.79	40.78	446,000	18,185,705
276	32F	B1	集合住宅	196.27	59.37	515,000	30,576,956
277	32F	B2	集合住宅	245.19	74.17	520,000	38,567,748
278	32F	B3	集合住宅	176.07	53.26	505,000	26,896,299
279	32F	B5	集合住宅	152.77	46.21	446,000	20,611,167

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
280	32F	B6	集合住宅	134.79	40.78	446,000	18,185,705
281	33F	A1	集合住宅	196.27	59.37	515,000	30,576,956
282	33F	A2	集合住宅	245.19	74.17	525,000	38,938,591
283	33F	A3	集合住宅	176.07	53.26	510,000	27,162,599
284	33F	A5	集合住宅	152.77	46.21	450,000	20,796,020
285	33F	A6	集合住宅	134.79	40.78	446,000	18,185,705
286	33F	B1	集合住宅	196.27	59.37	515,000	30,576,956
287	33F	B2	集合住宅	245.19	74.17	520,000	38,567,748
288	33F	B3	集合住宅	176.07	53.26	505,000	26,896,299
289	33F	B5	集合住宅	152.77	46.21	446,000	20,611,167
290	33F	B6	集合住宅	134.79	40.78	446,000	18,185,705
291	34F	A1	集合住宅	196.27	59.37	520,000	30,873,819
292	34F	A2	集合住宅	245.19	74.17	530,000	39,309,435
293	34F	A3	集合住宅	176.07	53.26	515,000	27,428,899
294	34F	A5	集合住宅	152.77	46.21	455,000	21,027,087
295	34F	A6	集合住宅	134.79	40.78	450,000	18,348,805
296	34F	B1	集合住宅	196.27	59.37	520,000	30,873,819
297	34F	B2	集合住宅	245.19	74.17	525,000	38,938,591
298	34F	B3	集合住宅	176.07	53.26	510,000	27,162,599
299	34F	B5	集合住宅	152.77	46.21	450,000	20,796,020
300	34F	B6	集合住宅	134.79	40.78	450,000	18,348,805
301	35F	A1	集合住宅	196.27	59.37	520,000	30,873,819
302	35F	A2	集合住宅	245.19	74.17	530,000	39,309,435
303	35F	A3	集合住宅	176.07	53.26	515,000	27,428,899
304	35F	A5	集合住宅	152.77	46.21	455,000	21,027,087
305	35F	A6	集合住宅	134.79	40.78	450,000	18,348,805
306	35F	B1	集合住宅	196.27	59.37	520,000	30,873,819
307	35F	B2	集合住宅	245.19	74.17	525,000	38,938,591
308	35F	B3	集合住宅	176.07	53.26	510,000	27,162,599
309	35F	B5	集合住宅	152.77	46.21	450,000	20,796,020

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
310	35F	B6	集合住宅	134.79	40.78	450,000	18,348,805
311	36F	A1	集合住宅	196.27	59.37	525,000	31,170,683
312	36F	A2	集合住宅	245.19	74.17	535,000	39,680,279
313	36F	A3	集合住宅	176.07	53.26	520,000	27,695,199
314	36F	A5	集合住宅	152.77	46.21	460,000	21,258,154
315	36F	A6	集合住宅	134.79	40.78	455,000	18,552,681
316	36F	B1	集合住宅	196.27	59.37	525,000	31,170,683
317	36F	B2	集合住宅	245.19	74.17	530,000	39,309,435
318	36F	B3	集合住宅	176.07	53.26	515,000	27,428,899
319	36F	B5	集合住宅	152.77	46.21	455,000	21,027,087
320	36F	B6	集合住宅	134.79	40.78	455,000	18,552,681
321	37F	A1	集合住宅	196.27	59.37	525,000	31,170,683
322	37F	A2	集合住宅	245.19	74.17	535,000	39,680,279
323	37F	A3	集合住宅	176.07	53.26	520,000	27,695,199
324	37F	A5	集合住宅	152.77	46.21	460,000	21,258,154
325	37F	A6	集合住宅	134.79	40.78	455,000	18,552,681
326	37F	B1	集合住宅	196.27	59.37	525,000	31,170,683
327	37F	B2	集合住宅	245.19	74.17	530,000	39,309,435
328	37F	B3	集合住宅	176.07	53.26	515,000	27,428,899
329	37F	B5	集合住宅	152.77	46.21	455,000	21,027,087
330	37F	B6	集合住宅	134.79	40.78	455,000	18,552,681
331	38F	A1	集合住宅	196.27	59.37	530,000	31,467,547
332	38F	A2	集合住宅	245.83	74.36	540,000	40,155,548
333	38F	A3	集合住宅	176.52	53.40	525,000	28,033,310
334	38F	A5	集合住宅	153.10	46.31	465,000	21,535,279
335	38F	A6	集合住宅	135.39	40.95	460,000	18,839,003
336	38F	B1	集合住宅	196.27	59.37	530,000	31,467,547
337	38F	B2	集合住宅	245.83	74.36	535,000	39,783,738
338	38F	B3	集合住宅	176.52	53.40	520,000	27,766,326
339	38F	B5	集合住宅	153.10	46.31	460,000	21,303,716

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
340	38F	B6	集合住宅	135.39	40.95	460,000	18,839,003
341	39F	A1	集合住宅	196.27	59.37	530,000	31,467,547
342	39F	A2	集合住宅	245.83	74.36	540,000	40,155,548
343	39F	A3	集合住宅	176.52	53.40	525,000	28,033,310
344	39F	A5	集合住宅	153.10	46.31	465,000	21,535,279
345	39F	A6	集合住宅	135.39	40.95	460,000	18,839,003
346	39F	B1	集合住宅	196.27	59.37	530,000	31,467,547
347	39F	B2	集合住宅	245.83	74.36	535,000	39,783,738
348	39F	B3	集合住宅	176.52	53.40	520,000	27,766,326
349	39F	B5	集合住宅	153.10	46.31	460,000	21,303,716
350	39F	B6	集合住宅	135.39	40.95	460,000	18,839,003
351	40F	A1	集合住宅	196.27	59.37	535,000	31,764,410
352	40F	A2	集合住宅	245.83	74.36	545,000	40,527,359
353	40F	A3	集合住宅	176.52	53.40	530,000	28,300,294
354	40F	A5	集合住宅	153.10	46.31	470,000	21,766,841
355	40F	A6	集合住宅	135.39	40.95	465,000	19,043,775
356	40F	B1	集合住宅	196.27	59.37	535,000	31,764,410
357	40F	B2	集合住宅	245.83	74.36	540,000	40,155,548
358	40F	B3	集合住宅	176.52	53.40	525,000	28,033,310
359	40F	B5	集合住宅	153.10	46.31	465,000	21,535,279
360	40F	B6	集合住宅	135.39	40.95	465,000	19,043,775
361	41F	A1	集合住宅	442.10	133.73	530,000	70,879,474
362	41F	A3	集合住宅	176.52	53.40	530,000	28,300,294
363	41F	A5	集合住宅	153.10	46.31	470,000	21,766,841
364	41F	A6	集合住宅	135.39	40.95	465,000	19,043,775
365	41F	B1	集合住宅	442.10	133.73	530,000	70,879,474
366	41F	B3	集合住宅	176.52	53.40	525,000	28,033,310
367	41F	B5	集合住宅	153.10	46.31	465,000	21,535,279
368	41F	B6	集合住宅	135.39	40.95	465,000	19,043,775
369	42F	A1	集合住宅	459.06	138.87	535,000	74,293,594

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
370	42F	A3	集合住宅	176.52	53.40	535,000	28,567,277
371	42F	A5	集合住宅	153.10	46.31	475,000	21,998,403
372	42F	A6	集合住宅	135.39	40.95	470,000	19,248,546
373	42F	B1	集合住宅	459.06	138.87	535,000	74,293,594
374	42F	B3	集合住宅	176.52	53.40	530,000	28,300,294
375	42F	B5	集合住宅	153.10	46.31	470,000	21,766,841
376	42F	B6	集合住宅	135.39	40.95	470,000	19,248,546
377	43F	A1	集合住宅	476.03	144.00	530,000	76,319,050
378	43F	A3	集合住宅	176.52	53.40	535,000	28,567,277
379	43F	A5	集合住宅	153.10	46.31	475,000	21,998,403
380	43F	A6	集合住宅	135.39	40.95	470,000	19,248,546
381	43F	B1	集合住宅	476.03	144.00	530,000	76,319,050
382	43F	B3	集合住宅	176.52	53.40	530,000	28,300,294
383	43F	B5	集合住宅	153.10	46.31	470,000	21,766,841
384	43F	B6	集合住宅	135.39	40.95	470,000	19,248,546
385	44F	A1	集合住宅	245.83	74.36	554,000	41,196,618
386	44F	A3	集合住宅	176.52	53.40	540,000	28,834,261
387	44F	A5	集合住宅	153.10	46.31	480,000	22,229,965
388	44F	A6	集合住宅	135.39	40.95	475,000	19,453,318
389	44F	B1	集合住宅	245.83	74.36	549,000	40,824,808
390	44F	B3	集合住宅	176.52	53.40	535,000	28,567,277
391	44F	B5	集合住宅	153.10	46.31	475,000	21,998,403
392	44F	B6	集合住宅	135.39	40.95	475,000	19,453,318
393	45F+夾	A1	集合住宅	631.28	190.96	554,000	111,168,264
394	45F+夾	A2	集合住宅	337.41	102.07	485,000	51,073,549
395	45F+夾	B1	集合住宅	631.28	190.96	545,000	109,362,281
396	45F+夾	B2	集合住宅	337.41	102.07	485,000	51,073,549
住宅棟小計		396 戶	-	76,110.56	23,023.44	-	10,776,445,741
397	1F	店鋪 4	店鋪	279.16	84.45	648,000	54,721,433
398	2F	店鋪 5	店鋪	144.19	43.62	421,000	18,362,639

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
399	2F	公益 1	智匯學院	1,090.61	329.91	0	0
400	2F	公益 2	托育家園	1,072.29	324.37	0	0
401	4F	01	辦公室	1,090.19	329.78	365,000	120,370,447
402	4F	02	辦公室	945.24	285.94	369,000	105,510,022
403	4F	03	辦公室	832.73	251.90	346,000	87,157,549
404	5F	01	辦公室	669.95	202.66	369,000	77,446,812
405	5F	02	辦公室	382.19	115.61	380,000	49,939,836
406	6F	01	辦公室	806.63	244.01	369,000	90,038,210
407	6F	02	辦公室	781.50	236.40	376,000	88,887,604
408	6F	03	辦公室	403.78	122.14	365,000	44,582,516
409	6F	05	辦公室	300.03	90.76	353,000	32,037,891
410	6F	06	辦公室	364.69	110.32	361,000	39,825,345
411	7F	01	辦公室	806.63	244.01	369,000	90,038,210
412	7F	02	辦公室	781.50	236.40	376,000	88,887,604
413	7F	03	辦公室	403.78	122.14	365,000	44,582,516
414	7F	05	辦公室	300.03	90.76	353,000	32,037,891
415	7F	06	辦公室	364.69	110.32	361,000	39,825,345
416	8F	01	辦公室	806.63	244.01	372,000	90,770,228
417	8F	02	辦公室	781.50	236.40	380,000	89,833,216
418	8F	03	辦公室	403.78	122.14	369,000	45,071,091
419	8F	05	辦公室	300.03	90.76	357,000	32,400,927
420	8F	06	辦公室	364.69	110.32	365,000	40,266,624
421	9F	01	辦公室	806.63	244.01	372,000	90,770,228
422	9F	02	辦公室	781.50	236.40	380,000	89,833,216
423	9F	03	辦公室	403.78	122.14	369,000	45,071,091
424	9F	05	辦公室	300.03	90.76	357,000	32,400,927
425	9F	06	辦公室	364.69	110.32	365,000	40,266,624
426	10F	01	辦公室	806.63	244.01	376,000	91,746,252
427	10F	02	辦公室	781.50	236.40	384,000	90,778,829
428	10F	03	辦公室	403.78	122.14	372,000	45,437,523

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
429	10F	05	辦公室	300.03	90.76	361,000	32,763,962
430	10F	06	辦公室	364.69	110.32	369,000	40,707,902
431	11F	01	辦公室	806.63	244.01	395,000	96,382,366
432	11F	02	辦公室	781.50	236.40	384,000	90,778,829
433	11F	03	辦公室	403.78	122.14	372,000	45,437,523
434	11F	05	辦公室	300.03	90.76	361,000	32,763,962
435	11F	06	辦公室	364.69	110.32	369,000	40,707,902
436	12F	01	辦公室	622.58	188.33	395,000	74,390,214
437	12F	02	辦公室	898.24	271.72	376,000	102,166,006
438	12F	03	辦公室	393.73	119.10	369,000	43,949,284
439	12F	05	辦公室	300.03	90.76	357,000	32,400,927
440	12F	06	辦公室	374.74	113.36	365,000	41,376,270
441	13F	01	辦公室	592.82	179.33	403,000	72,269,150
442	13F	02	辦公室	588.57	178.04	388,000	69,080,552
443	13F	03	辦公室	393.73	119.10	376,000	44,783,011
444	13F	05	辦公室	300.03	90.76	365,000	33,126,998
445	13F	06	辦公室	374.74	113.36	372,000	42,169,787
446	14F	01	辦公室	806.63	244.01	403,000	98,334,414
447	14F	02	辦公室	781.50	236.40	391,000	92,433,652
448	14F	03	辦公室	403.78	122.14	380,000	46,414,674
449	14F	05	辦公室	300.03	90.76	369,000	33,490,033
450	14F	06	辦公室	364.69	110.32	376,000	41,480,138
451	15F	01	辦公室	806.63	244.01	403,000	98,334,414
452	15F	02	辦公室	781.50	236.40	391,000	92,433,652
453	15F	03	辦公室	403.78	122.14	380,000	46,414,674
454	15F	05	辦公室	300.03	90.76	369,000	33,490,033
455	15F	06	辦公室	364.69	110.32	376,000	41,480,138
456	16F	01	辦公室	806.63	244.01	403,000	98,334,414
457	16F	02	辦公室	781.50	236.40	391,000	92,433,652
458	16F	03	辦公室	403.78	122.14	380,000	46,414,674

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
459	16F	05	辦公室	300.03	90.76	369,000	33,490,033
460	16F	06	辦公室	364.69	110.32	376,000	41,480,138
461	17F	01	辦公室	592.82	179.33	410,000	73,524,446
462	17F	02	辦公室	588.57	178.04	399,000	71,039,021
463	17F	03	辦公室	393.73	119.10	384,000	45,735,841
464	17F	05	辦公室	300.03	90.76	372,000	33,762,310
465	17F	06	辦公室	374.74	113.36	380,000	43,076,664
466	18F	01	辦公室	806.63	244.01	407,000	99,310,438
467	18F	02	辦公室	781.50	236.40	395,000	93,379,265
468	18F	03	辦公室	403.78	122.14	384,000	46,903,249
469	18F	05	辦公室	300.03	90.76	372,000	33,762,310
470	18F	06	辦公室	364.69	110.32	380,000	41,921,416
471	19F	01	辦公室	806.63	244.01	410,000	100,042,456
472	19F	02	辦公室	781.50	236.40	399,000	94,324,877
473	19F	03	辦公室	403.78	122.14	388,000	47,391,825
474	19F	05	辦公室	300.03	90.76	376,000	34,125,346
475	19F	06	辦公室	364.69	110.32	384,000	42,362,694
476	20F	01	辦公室	806.63	244.01	410,000	100,042,456
477	20F	02	辦公室	792.94	239.86	399,000	95,705,540
478	20F	03	辦公室	698.57	211.32	380,000	80,300,072
479	20F	05	辦公室	364.69	110.32	376,000	41,480,138
480	21F	01	辦公室	806.63	244.01	414,000	101,018,480
481	21F	02	辦公室	566.02	171.22	410,000	70,200,574
482	21F	03	辦公室	532.29	161.02	388,000	62,474,965
483	21F	05	辦公室	364.69	110.32	380,000	41,921,416
484	22F	01	辦公室	806.63	244.01	414,000	101,018,480
485	22F	02	辦公室	566.02	171.22	410,000	70,200,574
486	22F	03	辦公室	532.29	161.02	388,000	62,474,965
487	22F	05	辦公室	364.69	110.32	380,000	41,921,416
488	23F	01	辦公室	806.63	244.01	418,000	101,994,503

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(㎡)	(坪)		
489	23F	02	辦公室	781.50	236.40	407,000	96,216,103
490	23F	03	辦公室	403.78	122.14	395,000	48,246,832
491	23F	05	辦公室	300.03	90.76	384,000	34,851,417
492	23F	06	辦公室	364.69	110.32	391,000	43,134,931
493	24F	01	辦公室	806.63	244.01	418,000	101,994,503
494	24F	02	辦公室	781.50	236.40	407,000	96,216,103
495	24F	03	辦公室	403.78	122.14	395,000	48,246,832
496	24F	05	辦公室	300.03	90.76	384,000	34,851,417
497	24F	06	辦公室	364.69	110.32	391,000	43,134,931
498	25F	01	辦公室	806.63	244.01	422,000	102,970,527
499	25F	02	辦公室	781.50	236.40	410,000	96,925,313
500	25F	03	辦公室	403.78	122.14	399,000	48,735,408
501	25F	05	辦公室	300.03	90.76	388,000	35,214,452
502	25F	06	辦公室	364.69	110.32	395,000	43,576,209
503	26F	01	辦公室	806.63	244.01	422,000	102,970,527
504	26F	02	辦公室	781.50	236.40	410,000	96,925,313
505	26F	03	辦公室	403.78	122.14	399,000	48,735,408
506	26F	05	辦公室	300.03	90.76	388,000	35,214,452
507	26F	06	辦公室	364.69	110.32	395,000	43,576,209
508	27F	01	辦公室	806.63	244.01	426,000	103,946,551
509	27F	02	辦公室	781.50	236.40	414,000	97,870,925
510	27F	03	辦公室	403.78	122.14	403,000	49,223,983
511	27F	05	辦公室	300.03	90.76	391,000	35,486,729
512	27F	06	辦公室	364.69	110.32	399,000	44,017,487
513	28F	01	辦公室	616.89	186.61	433,000	84,598,066
514	28F	02	辦公室	557.67	168.69	418,000	75,021,595
515	28F	03	辦公室	403.78	122.14	403,000	49,223,983
516	28F	05	辦公室	300.03	90.76	391,000	35,486,729
517	28F	06	辦公室	364.69	110.32	399,000	44,017,487
518	29F	01	辦公室	616.89	186.61	437,000	81,548,303

序號	樓層	分配單元	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值(元)
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
519	29F	02	辦公室	557.67	168.69	422,000	71,189,243
520	29F	03	辦公室	403.78	122.14	407,000	49,712,559
521	29F	05	辦公室	300.03	90.76	395,000	35,849,765
522	29F	06	辦公室	364.69	110.32	403,000	44,458,765
辦公棟小計		126 戶	-	67,790.02	20,506.48	-	7,775,416,818
合計		522 戶	-	143,900.58	43,529.92	-	18,551,862,559

表 9-5 更新後停車位價值表

樓層	車位種類	數量(個)		車位權利價值 (元/個)	權利價值 (元)
		住宅棟	辦公棟		
1F	平面式大車位	2	-	2,000,000	4,000,000
	平面式裝卸車位	5	1	0	0
B1F	平面式大車位	38	6	2,200,000	96,800,000
	平面式裝卸車位	-	9	0	0
	平面式小車位	7	1	2,100,000	16,800,000
	平面式無障礙停車位	6	6	2,250,000	27,000,000
B2F	平面式大車位	98	54	2,100,000	319,200,000
	平面式大車位(公益設施車位)	-	22	0	0
	平面式大大車位	2	1	2,150,000	6,450,000
	平面式小車位	24	15	2,000,000	78,000,000
	平面式小車位(公益設施車位)	-	1	0	0
B3F	平面式無障礙停車位	0	2	2,150,000	4,300,000
	平面式大車位	98	76	2,000,000	348,000,000
	平面式大大車位	2	1	2,050,000	6,150,000
	平面式小車位	24	16	1,900,000	76,000,000
B4F	平面式無障礙停車位	0	2	2,050,000	4,100,000
	平面式大車位	98	79	1,900,000	336,300,000
	平面式大大車位	2	1	1,950,000	5,850,000
B5F	平面式小車位	24	15	1,800,000	70,200,000
	平面式大車位	98	79	1,800,000	318,600,000
	平面式大大車位	2	1	1,850,000	5,550,000
可銷售車位小計		549	370	1,947,334	1,789,600,000
公益設施車位小計		-	23	-	-
裝卸車位小計		5	10	-	-
合計		957	-	-	-



## 拾、權利變換所需費用及共同負擔

### 一、權利變換範圍成本說明

本案依「高雄市都市更新事業及權利變換計畫共同負擔項目及費用提列總表」及「高雄市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項」等相關標準，計算本案都市更新事業實施費用總額為 **15,179,670,966** 元，費用明細詳見表 10-1，以下就各項目分別說明：

表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表

總項目	項目	細項	數量	單價(元)	金額(元)	
壹、工程費用	一、更新後土地及建築物重建費(A)	(一)拆除工程費	-	-	-	
		(二)營建費	一式	-	11,412,010,648	
		(三)土地及建築規劃設計費	一式	-	156,859,396	
		(四)其他必要費用	1. 鑽探費	-	-	850,000
			2. 土地鑑界費	4 筆	4,000	4,000
			3. 建築執照相關規費	1 式	-	2,237,956
			4. 公寓大廈管理基金	1 式	-	9,763,867
			5. 外接水、電、瓦斯管線等工程費	522 戶	50,000	26,100,000
			6. 鄰房鑑定費	2 戶	-	16,000
			7. 其他	-	-	-
	重建費用(A)合計					11,607,841,867
	二、公共設施費用(B)	(一)公共設施	1. 公共設施用地捐贈予本市土地成本	-	-	-
			2. 公共設施地上物拆遷補償費	-	-	-
			3. 公共設施工程開關費	-	-	-
		(二)捐贈本市城鄉發展及都市更新基金	-	-	-	
		(三)其他	-	-	-	
	公共設施費(B)合計					-
貳、權利變換費用(C)	一、不動產估價費		1 式	-	5,500,000	
	二、更新前測量費		1 式	-	23,000	
	三、土地改良物拆遷補償及安置費	(一)合法建築物拆遷補償費	-	-	-	
		(二)合法建築物拆遷安置費	-	-	-	
		(三)占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費	-	-	-	
		(四)其他土地改良物拆遷補償費	-	-	-	
	四、地籍整理費		522 戶	20,000	10,440,000	
	五、都市更新規劃費		1 式	-	10,000,000	
	六、主管機關辦理都市更新相關業務審查費		1 式	-	95,000	
	七、其他		-	-	-	
權利變換費(C)合計					26,058,000	
參、貸款利息(D)	利息支出				978,909,178	
	貸款利息(D)合計				978,909,178	

總項目	項目	細項	數量	單價(元)	金額(元)	
肆、稅捐(E)	印花稅等		一式	-	12,438,900	
	營業稅		一式	-	190,184,470	
	稅捐(E)合計					202,623,370
伍、管理費(F)	一、人事行政管理費用		4%	-	465,355,995	
	二、銷售管理費		3-5%	-	444,462,972	
	三、信託費		1.50%	-	96,340,743	
	四、風險管理費		10%	-	1,328,078,841	
	五、行政作業費		一式	-	30,000,000	
	管理費(F)合計					2,364,238,551
陸、都市計畫變更負擔費(G)					-	
柒、容積移轉費(H)					-	
捌、申請各項建築容積獎勵所支付之費用(I)					-	
共同負擔費用(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)+(H)+(I)總計：						15,179,670,966

### (一)重建費用(A)

#### 1. 拆除工程費

本項僅針對更新範圍內無主屋及廢墟等，故本案無提列。

#### 2. 營建費用

本案營建費用依 112 年 8 月 31 日高市都發更字第 11233939100 號修正發布實施之「高雄市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項」規定提列。本案規劃興建兩棟大樓，住宅棟一棟，其地上 45 層、地下 5 層並採鋼骨(SS)及鋼骨鋼筋混凝土(SRC)混合構造；辦公棟一棟，其地上 29 層、地下 5 層並採鋼骨鋼筋混凝土(SRC)及鋼筋混凝土(RC)混合構造。相關營建費用提列計算方式如下說明：

- (1)建築物工程造價標準單價：住宅棟以現行工程造價，鋼骨造(SS)36-40 層，每平方公尺 78,000 元及鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)36-40 層，每平方公尺 75,000 元作為計算基礎。辦公棟以現行工程造價要項，鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)26-30 層，每平方公尺 63,000 元及鋼筋混凝土造(RC)26-30 層，每平方公尺 57,000 元作為計算基礎。

- (2)物價指數調整：本案以 112 年 9 月之高雄市營造工程物價指數調整營建工程單價。

指數增減率

$$= [(112/9 \text{ 指數} \div 111/12 \text{ 指數}) - 1] \times 100\%$$

$$= [(108.24 \div 106.73) - 1] \times 100\% = 1.51\%$$

物價調整金額

$$= \text{標準單價} \times (\text{指數增減率之絕對值} - 2.5\%)$$

$$= \text{標準單價} \times (1.51\% - 2.5\%)$$

=標準單價 $\times(-0.99\% < 0\cdots$ =無需加計物價調整金額)

(3)混合結構調整：本案以住宅棟 1-5 層採鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)、6 層以上採 91.11% 之鋼骨造(SS)及 8.89%之鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)(剪力牆)；辦公棟 1-6 層採鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)、7 層以上採鋼筋混凝土造(RC)。混合結構調整方式以規定標準單價經上述方式調整後，依各結構樓層數佔總樓層數之比例做為權重計算。

A. 住宅棟營造工程單價

= (36-40 層鋼骨鋼筋混凝土單價)  $\times(5+(45-5)*8.89\%)/45$   
 + (36-40 層鋼骨單價)  $\times((45-5)-(45-5)*8.89\%)/45$   
 =255,966 元/坪

B. 辦公棟營造工程單價

= (26-30 層鋼骨鋼筋混凝土造單價)  $\times 6/29 + (26-30 層鋼筋混凝土造單價) \times 23/29$   
 =192,533 元/坪

(4)公益設施樓地板面積約 2,162.91 平方公尺(約 654 坪)，依本案委託實施契約附件三承諾事項規定，屬實施者承諾捐贈予市府且不提列共同負擔費用，故不予計算相關費用。

(5)建築物地下室超建加成計算：地上 16 層以上建築物其地下樓數超過 3 層者，超建第一層部分，該層加計造價 30%、超建第二層部分，該層加計造價 40%。

(6)地上樓層高度加成：樓層高度超過 3.6 公尺(不含 3.6 公尺)，每增加 0.1 公尺該層加計造價 1%，一樓設計供商業使用者以 4.5 公尺為基準高度。

(7)本案協助開闢立體連通系統 931.58 m<sup>2</sup>，其單價估計為 33,548 元/m<sup>2</sup>，總開闢費用為 31,252,646 元。

(8)逆打工法成本加計 100,000,000 元。

(9)本案總營建費用金額為 11,380,758,002 元，平均營造工程單價為 241,641 元/坪(約 73,096 元/m<sup>2</sup>)。

3. 土地及建築規劃設計費

土地及建築規劃設計費依「高雄市建造執照工程造價標準表」及「高雄市建築師公會酬金標準表」計算提列，其金額為 156,859,396 元。

表 10-2 土地及建築規劃設計費計算表

法定工程造價：2,237,955,654 元			
級別	級距(元)	採用費率	金額計算
1	0~3,000,000	8.00%	3,000,000 $\times$ 8.00%= 240,000
2	3,000,000~15,000,000	7.50%	12,000,000 $\times$ 7.50%= 900,000
3	15,000,000~60,000,000	7.25%	45,000,000 $\times$ 7.25%= 3,262,500
4	60,000,000 以上	7.00%	2,177,955,654 $\times$ 7.00%= 152,456,896
合計			156,859,396

4. 其他必要費用

(1)鑽探費

本案以土地面積每 600 m<sup>2</sup>鑽探一孔，每孔 5 萬元估算，本案須鑽 17 孔，鑽探費用提列 850,000 元。

(2)土地鑑界費

本案土地鑑界費按更新前土地筆數每筆 4,000 元提列，總費用為 1 筆土地 $\times$ 4,000 元=4,000 元。

(3)建築執照相關規費

建築執照相關規費以法定工程造價之 0.1%計算，本案預估法定工程造價為 2,237,955,654 元，故以其 0.1%，共計 2,237,956 元提列。

(4)公寓大廈管理基金

依公寓大廈管理條例施行細則第 5 條規定，需依工程造價一定比例或金額提列公共基金。本案依法定工程造價計算提列公寓大廈管理基金共 9,763,867 元。

表 10-3 公寓大廈管理基金計算表

法定工程造價：2,237,955,654 元			
級別	級距(元)	採用費率	金額計算
1	0~10,000,000	2.00%	10,000,000 $\times$ 2.00%= 200,000
2	10,000,000~100,000,000	1.50%	90,000,000 $\times$ 1.50%= 1,350,000
3	100,000,000~1,000,000,000	0.50%	900,000,000 $\times$ 0.50%= 4,500,000
4	1,000,000,000 以上	0.30%	1,237,955,654 $\times$ 0.30%= 3,713,867
公寓大廈公共基金			9,763,867

(5)外接水、電、瓦斯管線等工程費

本案預估興建戶數共 522 戶，以每戶 50,000 元計算，本項共提列 26,100,000 元。

(6) 鄰房鑑定費

鄰房鑑定範圍以開挖深度二倍範圍內為原則，本案地下開挖深度為 16.6 公尺，鑑定範圍為 16.6 公尺×2=33.2 公尺，故於基地向外延伸半徑 33.2 公尺內範圍皆屬鄰房鑑定範圍。經本案調查，鄰房鑑定範圍內總戶數共 2 戶，分別為成功特殊教育學校(前鎮區復興三路 3 號，經查使用執照總樓戶數 1 戶)及中鋼企業總部大樓(前鎮區成功二路 88 號，經查使用執照總樓戶數 1 戶)，鄰房鑑定費以 16,000 元提列。

表 10-4 鄰房鑑定費計算表

鄰房鑑定戶數：150 戶			
項次	戶數	鑑定費(元/戶)	金額計算(元)
1	1~20 戶	8,000	2×8,000= 16,000
2	21~30 戶	7,200	-
3	31~50 戶	6,400	-
4	51~100 戶	5,600	-
5	101~200 戶	4,800	-
6	201~500 戶	4,200	-
7	500 戶以上	3,600	-
合計			16,000

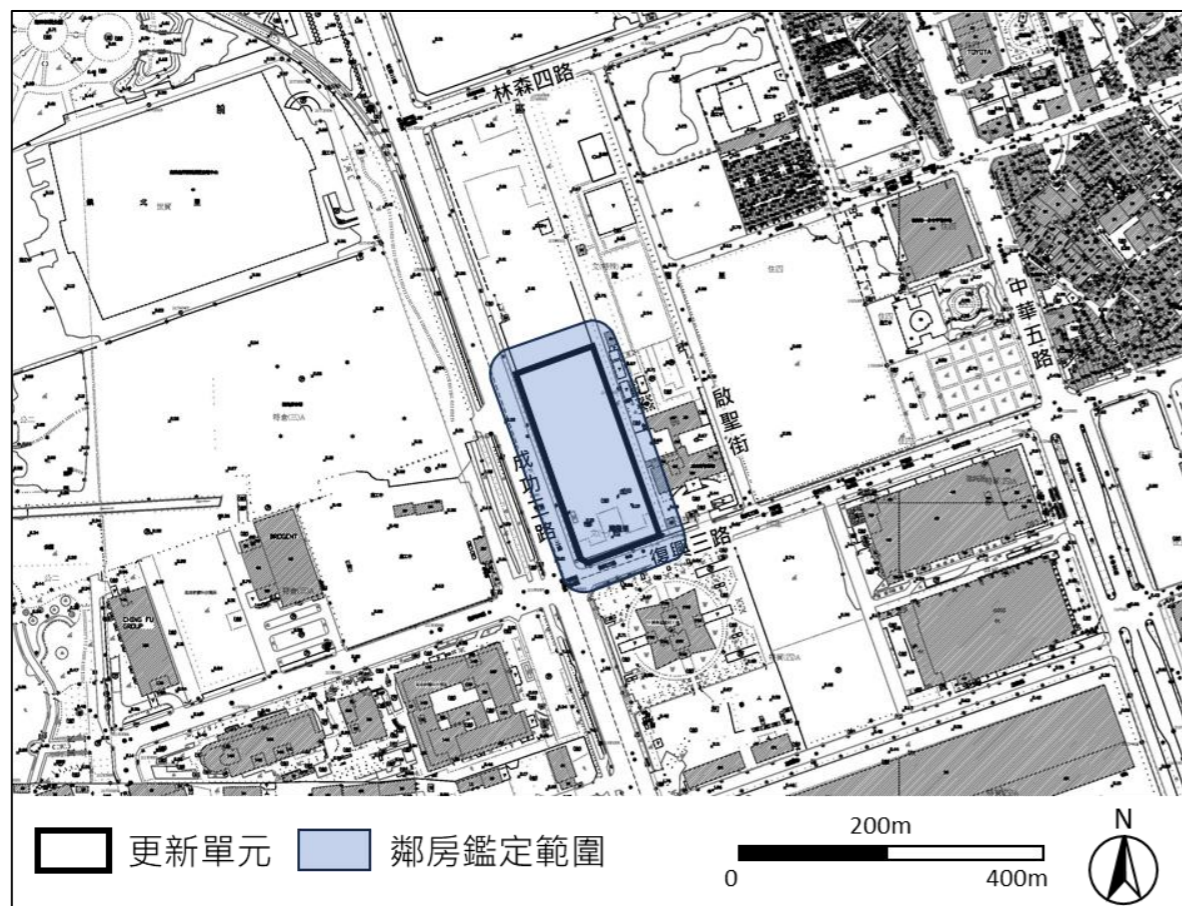


圖 10-1 鄰房鑑定範圍示意圖

(二) 公共設施費用(B)

本案無。

(三) 權利變換費用(C)

1. 不動產估價費(含估價師簽證費)

本案委託長興不動產估價師聯合事務所、戴德梁行不動產估價師事務所及宏大不動產估價師聯合事務所，查估更新單元內更新前後各宗土地及建築物權利價值，並出具估價成果報告，其不動產估價費用依實際合約金額提列，共計 5,500,000 元，未高於高雄市都市更新權利變換不動產估價費提列基準 6,620,000 元，符合標準，合約影本詳事業計畫附錄五。

三家不動產估價費(含估價師簽證費用)

$$= (40 \text{ 萬} + 1 \text{ 筆土地} \times 0.25 \text{ 萬元} + 541 \text{ 筆戶數} \times 0.25 \text{ 萬元}) \times 3 \text{ 家}$$

$$= 1,755,000 \text{ 元} \times 3 \text{ 家} = 5,265,000 \text{ 元}$$

選定費用

$$= (1 \text{ 筆土地} + 541 \text{ 筆戶數}) \times 0.25 \text{ 萬元}$$

$$= 1,355,000 \text{ 元}$$

不動產估價費提列基準(含估價師簽證費用)

$$= 5,265,000 \text{ 元} + 1,355,000 \text{ 元} = 6,620,000 \text{ 元}$$

2. 更新前測量費

依實際合約金額提列，共計 23,000 元，合約影本詳事業計畫附錄五。

3. 地籍整理費

本項費用包含更新後新登記、建物滅失、土地合併、塗銷登記、建物第一次測量及建物所有權第一次登記、權利變換登記等地籍整理事項、辦理規費及委由地政士辦理費用，本案更新後共規劃 520 戶，每戶以 20,000 元計，共計 10,400,000 元。

4. 都市更新規劃費

本項包含辦理都市更新各階段之相關規劃、擬訂事業計畫及權利變換計畫送審，以及計畫核定之後續協助執行等費用，依實際合約金額 10,000,000 元提列，未高於高雄市都市更新權利變換更新規劃費提列基準 12,100,000 元，合約影本詳事業計畫附錄五。

表 10-5 都市更新規劃費提列基準計算表

項目	認列標準
事業概要	P1=0 本案無
計畫擬定	都市更新事業計畫及權利變換計畫申請報核 $P2=300 \text{ 萬元}+(2,000 \text{ m}^2 \times 0.1 \text{ 萬元}+2,000 \text{ m}^2 \times 0.08 \text{ 萬元}+2,000 \text{ m}^2 \times 0.06 \text{ 萬元}+4,000 \text{ m}^2 \times 0.04 \text{ 萬元})+(20 \text{ 人} \times 6 \text{ 萬元})$ $=300 \text{ 萬元}+640 \text{ 萬元}+120 \text{ 萬元}=1060 \text{ 萬元}$
計畫成果及成果報核	以權利變換實施 P3=150 萬元
合計(P1+P2+P3)	12,100,000 元

5. 主管機關辦理都市更新相關業務審查費

都市更新相關業務費用因「高雄市都市更新自治條例」於 111 年修正規定，故本案依「高雄市都市更新案件審查收費標準」申請都市更新事業計畫以及權利變換計畫之審議，合計 95,000 元計列。

收費項目	審查費(單位：新臺幣元)	
	二十人以下	二十一人以上
申請都市更新事業概要審核	六千元	九千元
申請變更都市更新事業概要審核	六千元	九千元
申請都市更新事業計畫審核	五萬元	七萬五千元
申請變更都市更新事業計畫審核	三萬五千元	五萬二千五百元
申請變更都市更新事業計畫審核 (採簡化作業程序辦理)	一萬五千元	二萬二千五百元
申請都市更新權利變換計畫審核	五萬五千元	八萬二千五百元
申請變更都市更新權利變換計畫審核	四萬元	六萬元
申請變更都市更新權利變換計畫審核 (採簡化作業程序辦理)	一萬五千元	二萬二千五百元
一併申請都市更新事業計畫及權利變換計畫審核	九萬五千元	十四萬二千五百元
一併申請變更都市更新事業計畫及權利變換計畫審核	六萬元	九萬元
一併申請變更都市更新事業計畫及權利變換計畫審核 (採簡化作業程序辦理)	二萬元	三萬元

(四)貸款利息(D)

貸款年利率：

$= [ \text{三成自有資金比例} \times \text{郵政儲金一年期定存利率 112 年 3 月 29 日公告 500 萬元 (含) 以上為 0.71\%} ] + [ \text{七成融資比例} \times \text{評價基準日當期五大銀行平均基準利率 112 年 7 月 17 日公告利率為 3.133\%} ]$ ，故貸款年利率為：

$= (30\% \times 0.71\%) + (70\% \times 3.133\%)$

$= 2.4061\%$

貸款期間：

以都市更新事業計畫核定至開工 6 個月 + 更新期間 + 取得使照到產權登記 6 個月計，更新期間以地下開挖一層 2.5 個月、地上興建一層 1.2 個月計算。本案貸款期間共計 78.5 個月，故貸款期間以 7 年計算。

貸款利息=(1)+(2)

(1)  $[ \text{合法建築物拆遷補償費} + \text{都市計畫變更負擔費用} + \text{容積移轉費用} ] \times \text{貸款年利率} \times \text{貸款期間}$

$= 0 \text{ 元} \times 2.4061\% \times 7 \text{ 年} = 0 \text{ 元}$

(2)  $[ ( \text{更新後土地及建築物重建費用} - \text{公寓大廈管理基金} ) + \text{公共設施費用} + ( \text{權利變換費用} - \text{合法建築物拆遷補償費} ) + \text{申請各項建築容積獎勵工程設備費} ] \times \text{貸款年利率} \times \text{貸款期間} \times 0.5$

$= [ ( 11,607,841,867 \text{ 元} - 9,763,867 \text{ 元} ) + 0 \text{ 元} + ( 26,058,000 \text{ 元} - 0 \text{ 元} ) + 0 \text{ 元} ] \times 2.4061\% \times 7 \text{ 年} \times 0.5 = 978,909,178 \text{ 元}$

貸款利息總計 = 0 元 + 978,909,178 元 = 978,909,178 元

(五)稅捐(E)

1. 印花稅

(1)承攬契據之印花稅

依(營建費用 + 土地及建築規劃設計費 + 鑽探費 + 鄰房鑑定費 + 公共設施工程開關費 + 不動產估價費 + 更新前測量費 + 地籍整理費 + 都市更新規劃費) × 0.1% 計算。

$= ( 11,412,010,648 \text{ 元} + 156,859,396 \text{ 元} + 850,000 \text{ 元} + 16,000 \text{ 元} + 0 \text{ 元} + 5,500,000 \text{ 元} + 23,000 \text{ 元} + 10,440,000 \text{ 元} + 10,000,000 \text{ 元} ) \times 0.1\%$

$= 11,595,699,044 \text{ 元} \times 0.1\%$

$= 11,595,699 \text{ 元}$

(2)讓售不動產契據之印花稅

依更新後實施者之(實際獲配土地公告現值 + 實際獲配房屋現值) × 0.1% 計算。

$= ( 351,480,000 \text{ 元} + 491,720,981 \text{ 元} ) \times 0.1\% = 843,201 \text{ 元}$

2. 營業稅

依財政部 109 年 09 月 14 日台財稅字第 10900611910 號令解釋函公式一計算： $( \text{更新後總權利價值} - \text{共同負擔} ) \times [ ( \text{不含營業稅費用及公共設施用地負擔之共同負擔} ) / \text{更新後總權利價值} ] \times 5\%$

$= ( 20,341,462,559 \text{ 元} - 15,179,670,966 \text{ 元} ) \times [ ( 14,989,486,496 \text{ 元} ) / 20,341,462,559 \text{ 元} ] \times 5\%$

$= 190,184,470 \text{ 元}$

3. 稅捐總計

$$= 11,595,699 + 843,201 + 190,184,470$$

$$= 202,623,370 \text{ 元}$$

(六) 管理費用(F)

1. 人事行政管理費

本案人事行政管理費以〔工程費用+權利變換費用〕×管理費率計算，管理費率以產權級別未滿 30 筆、基地面積達 2,500 m<sup>2</sup>之級距，採 4%計算。

$$= (11,607,841,867 \text{ 元} + 26,058,000 \text{ 元}) \times 4\%$$

$$= 465,355,995 \text{ 元}$$

表 10-6 管理費率級距表

基地面積(m <sup>2</sup> )	產權		
	未滿30筆	30~150筆	超過150筆
未滿1,500	3.0%	3.5%	4.0%
1,500以上，未滿2,500	3.5%	4.0%	4.5%
2,500以上	4.0%	4.5%	5.0%

2. 銷售管理費

$$= \text{實施者實際銷售單元價值} \times \text{銷售管理費率}$$

$$= 12,815,432,414 \text{ 元} \times \text{銷售管理費率}$$

$$= 444,462,972 \text{ 元}$$

表 10-7 銷售管理費計算表

實際銷售單元價值	費率	金額計算
20 億以下部分	5%	2,000,000,000×5%= 100,000,000
超過 20 億~40 億部分	4%	2,000,000,000×4%= 80,000,000
超過 40 億部分	3%	8,815,432,414×3%= 264,462,972
		合計 444,462,972

3. 信託費

本案依委託實施契約第 3.2.3.1 條於權利變換計畫核定發布實施之日次日起 30 日內，與信託機構簽訂信託契約，成立信託專戶辦理資金信託，目前暫以(工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐+行政作業費)×3% 估算契約價金，本案信託費用以其 50%為 1.5%，即 96,340,743 元提列。

4. 風險管理費

本案風險管理費率得以人數級別 5 人以下、規模級別超過 5,000 m<sup>2</sup>之規定費率 11.25%計算，考量市府及台電公司與實施者充分協商合作，可實質降低計畫風險的前提下，故風險管理費酌予調降至 10%，算式如下：

$$= [ \text{工程費用} + \text{權利變換費用} + \text{貸款利息} + \text{稅捐} + \text{人事行政管理費} ] \times \text{風險費率}$$

$$= [ 11,607,841,867 \text{ 元} + 26,058,000 \text{ 元} + 978,909,178 \text{ 元} + 202,623,370 \text{ 元} + 465,355,995 \text{ 元} ] \times 10\%$$

$$= 1,328,078,841 \text{ 元}$$

表 10-8 風險管理費級距表

人數級別 X		1	2	3	4	5
規模級別 Y	人數(人)	5以下	6至35	36至75	76至125	126以上
	面積(m <sup>2</sup> )					
1	超過500至1000	10.00%	10.25%	10.45%	10.65%	10.85%
2	超過1000至2000	10.25%	10.45%	10.65%	10.85%	11.25%
3	超過2000至3000	10.45%	10.65%	10.85%	11.25%	11.45%
4	超過3000至4000	10.65%	10.85%	11.25%	11.45%	11.65%
5	超過4000至5000	10.85%	11.25%	11.45%	11.65%	11.85%
6	超過5000	11.25%	11.45%	11.65%	11.85%	12.00%

5. 行政作業費

依本案委託實施契約第 3.3.8 條規定，主辦機關得自行或委由專案管理機構，執行本案及本契約之監督事宜，其委託專案管理機構所需費用由實施者支付並得納入共同負擔費用計算，以新臺幣 3,000 萬元(含稅)為上限。

(七) 都市計畫變更負擔費用(G)

本案無。

(八) 容積移轉費(H)

本案無。

(九) 申請各項建築容積獎勵所支付之費用(包含相關辦理費)(I)

本案無。

二、用地負擔

本案無。

**三、費用負擔****(一) 費用負擔總額**

本案費用負擔為 15,179,670,966 元。

**(二) 更新後總價值**

本案更新後應分配土地及建築物總價值為 20,341,462,559 元。

**(三) 平均費用負擔比率(共同負擔比率承諾書所載比率為 60.60%)**

全案平均費用負擔比=費用負擔/更新後總價值×100%  
 =(15,179,670,966/20,341,462,559 元) × 100%  
 =74.62%(大於 60.6%)

**(六) 整體更新事業報酬率：3.80 %**

整體報酬率=(更新後價值總額-更新事業投資成本)/更新事業投資成本

表 10-9 整體更新事業報酬率表

項目	共同負擔比率 74.62%	承諾共同負擔比率 60.6%
更新前土地價值	4,416,500,000 元	4,416,500,000
共同負擔費用	15,179,670,966 元	12,326,926,311
更新事業投資成本(A)	19,596,170,966 元	16,743,426,311
更新後價值總額(B)	20,341,462,559 元	20,341,462,559 元
淨收益(C)(C=B-A)	745,291,593 元	3,598,036,248
整體更新事業報酬率(D)(D=C/A)	3.80%	21.49%
地主報酬率	16.88%	81.47%

**(七) 地主報酬率：16.88%**

地主報酬率=(土地所有權人應分配價值-更新前土地價值)/更新前土地價值×100%

=( 5,161,791,593 - 4,416,500,000)/ 4,416,500,000×100%=16.88%

**四、土地所有權人共負擔額度**

共同負擔金額由土地所有權人按其更新前權利價值比率負擔之。

表 10-10 費用共同負擔表

編號	土地所有權人	權利價值 (元)	權利價值 比率	負擔方式		費用共同負擔 合計(元)
				現金繳納 (元)	更新後房地折價 抵付(元)	
1	台灣電力股份有限公司	2,680,815,500	60.7%	0	9,214,060,276	9,214,060,276
2	高雄市 (管理單位： 高雄市政府都 市發展局)	1,735,684,500	39.3%	0	5,965,610,690	5,965,610,690
	合計	4,416,500,000	100.00%	0	15,179,670,966	15,179,670,966

表 10-11 現金流量表

期別		合計金額	1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	合計	
時程/年度			準備期 112-113年	施工期 114年	施工期 115年	施工期 116年	施工期 117年	施工期 118年	施工期 119年	施工期 120年	交屋期 121年	交屋期 122年		
項目/主要工作項目														
<b>一、專案投資部分</b>														
現金流入	自籌資金	7,042,775,766	422,566,546	528,208,182	669,063,698	739,491,455	490,646,712	490,646,712	490,646,712	2,260,731,021	739,491,455	211,283,273	7,042,775,766	
	銀行融資	8,136,895,200	-	528,898,188	650,951,616	732,320,568	496,350,607	496,350,607	496,350,607	1,155,439,118	1,708,747,992	1,871,485,896	8,136,895,200	
	折價抵付共同負擔房地價值	15,179,670,966	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,179,670,966	15,179,670,966	
	合計(一)	30,359,341,931	422,566,546	1,057,106,370	1,320,015,314	1,471,812,023	986,997,319	986,997,319	986,997,319	3,416,170,139	2,448,239,447	17,262,440,135	30,359,341,931	
現金流出	<b>A. 工程費用</b>													
	營建費用	11,412,010,648	-	912,960,852	1,141,201,065	1,141,201,065	836,880,781	836,880,781	836,880,781	3,195,362,981	2,054,161,917	456,480,426	11,412,010,648	
	建築規劃設計	156,859,396	141,173,456	-	-	-	-	-	-	-	15,685,940	-	156,859,396	
	鑑界費用	4,000	4,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000	
	鑽探費用	850,000	850,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000	
	建築相關費用	2,237,956	2,237,956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,237,956	
	公寓大廈管理基金	9,763,867	-	-	-	-	-	-	-	-	5,858,320	3,905,547	9,763,867	
	外接水電瓦斯管線工程費用	26,100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	15,660,000	10,440,000	26,100,000	
	鄰房現況鑑定費用	16,000	16,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	
	公共設施工程開關費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	小計(A)	11,607,841,867	144,281,412	912,960,852	1,141,201,065	1,141,201,065	836,880,781	836,880,781	836,880,781	3,195,362,981	2,091,366,176	470,825,973	11,607,841,867	
	<b>B. 都市更新費用</b>													
	都市更新規劃費用	10,000,000	8,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	10,000,000
	不動產估價費用	5,500,000	5,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,000
	更新前土地及建物測量費用	23,000	23,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000
	地籍整理費用	10,440,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,440,000	-	10,440,000
	其他費用	95,000	95,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000
	小計(B)	26,058,000	14,118,000	-	-	-	-	-	-	-	-	10,440,000	1,500,000	26,058,000
	<b>C. 管理費用</b>													
	人事行政管理費用	465,355,995	134,953,239	27,921,360	27,921,360	55,842,719	29,472,546	29,472,546	29,472,546	29,472,546	27,921,360	60,496,279	41,882,040	465,355,995
	銷售管理費	444,462,972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,462,972	444,462,972
	信託費用	96,340,743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,536,297	57,804,446	96,340,743
行政作業費	30,000,000	30,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000	
小計(C)	1,036,159,711	164,953,239	27,921,360	27,921,360	55,842,719	29,472,546	29,472,546	29,472,546	29,472,546	27,921,360	99,032,577	544,149,458	1,036,159,711	
合計(二) = (A) + (B) + (C)	12,670,059,577	323,352,651	940,882,212	1,169,122,424	1,197,043,784	866,353,327	866,353,327	866,353,327	3,223,284,341	2,200,838,753	1,016,475,431	12,670,059,577		
稅前息前現金流量(一)-(二)	17,689,282,354	99,213,895	116,224,159	150,892,889	274,768,239	120,643,992	120,643,992	120,643,992	192,885,798	247,400,694	16,245,964,704	17,689,282,354		
稅前息前現金累計	-	99,213,895	215,438,054	366,330,943	641,099,183	761,743,174	882,387,166	1,003,031,158	1,195,916,956	1,443,317,650	17,689,282,354			
<b>二、專案融資部分</b>														
現金流出	融資利息費用	978,909,178	-	68,523,642	97,890,918	185,992,744	94,627,887	94,627,887	94,627,887	97,890,918	166,414,560	78,312,734	978,909,178	
	融資本金返還	8,136,895,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,136,895,200	8,136,895,200	
	稅捐	202,623,370	11,595,699	-	-	-	-	-	-	-	-	191,027,671	202,623,370	
	合計(三)	9,318,427,747	11,595,699	68,523,642	97,890,918	185,992,744	94,627,887	94,627,887	94,627,887	97,890,918	166,414,560	8,406,235,605	9,318,427,747	
稅後息後現金流量(一)-(二)-(三)	8,370,854,607	87,618,196	47,700,516	53,001,971	88,775,495	26,016,104	26,016,104	26,016,104	94,994,880	80,986,134	7,839,729,099	8,370,854,607		
稅後息後現金累計	-	87,618,196	135,318,713	188,320,684	277,096,179	303,112,284	329,128,388	355,144,493	450,139,373	531,125,507	8,370,854,607			



### 拾壹、更新後分配及公開抽籤過程

#### 一、更新後供分配之土地及建物

本案可供分配之土地總面積 10,000 m<sup>2</sup>及建物總面積 143,900.58 m<sup>2</sup>。

#### 二、更新後可供分配之更新單元及車位

本案更新後可供分配之更新單元計有 5 戶店鋪、1 戶美術館、122 戶辦公室、392 戶住宅及 919 個車位，另捐贈 2 戶公益設施單元及 23 個車位不計價。

表 11-1 更新後土地及建築物分配面積表

單元編號	土地應有部分		建物面積				合計(m <sup>2</sup> )
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3,025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	
住宅棟單元							
1F-店鋪 1	3,025	6.02	229.01	-	57.25	-	286.26
1F-美術館	3,025	6.05	230.31	-	57.58	-	287.89
2F-美術館	3,025	2.42	92.21	-	23.05	-	115.26
3F-美術館	3,025	34.07	1,284.64	11.63	324.07	-	1,620.34
2F-店鋪 2	3,025	3.14	119.30	-	29.83	-	149.13
2F-店鋪 3	3,025	3.03	115.39	-	28.85	-	144.24
5F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
5F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
5F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
5F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
5F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
5F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
5F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
5F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
5F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
5F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
6F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
6F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
6F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
6F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
6F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
6F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
6F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
6F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01

單元編號	土地應有部分		建物面積				合計(m <sup>2</sup> )
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3,025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	
6F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
6F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
7F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
7F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
7F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
7F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
7F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
7F-B1	3,025	4.04	107.15	18.74	70.40	-	196.29
7F-B2	3,025	5.08	134.88	22.36	87.93	-	245.17
7F-B3	3,025	3.73	97.10	15.14	62.77	-	175.01
7F-B5	3,025	3.14	83.80	13.38	54.34	-	151.52
7F-B6	3,025	2.83	75.02	10.88	48.04	-	133.94
8F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
8F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
8F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
8F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
8F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
8F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
8F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
8F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
8F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
8F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
9F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
9F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
9F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
9F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
9F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
9F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
9F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
9F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
9F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
9F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
10F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29

單元編號	土地應有部分		建物面積				合計(m <sup>2</sup> )
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3,025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	
10F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
10F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
10F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
10F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
10F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
10F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
10F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
10F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
10F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
11F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
11F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
11F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
11F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
11F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
11F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
11F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
11F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
11F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
11F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
12F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
12F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
12F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
12F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
12F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
12F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
12F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
12F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
12F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
12F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
13F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
13F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
13F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
13F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52

單元編號	土地應有部分		建物面積				合計(m <sup>2</sup> )
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3,025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	
13F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
13F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
13F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
13F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
13F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
13F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
14F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
14F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
14F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
14F-A5	3,025	3.75	101.61	18.60	67.22	-	187.43
14F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
14F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
14F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
14F-B5	3,025	3.75	101.61	18.60	67.22	-	187.43
15F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
15F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
15F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
15F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
15F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
15F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
15F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
15F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
15F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
15F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
16F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
16F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
16F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
16F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
16F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
16F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
16F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
16F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
16F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52

單元編號	土地應有部分		建物面積				合計(m <sup>2</sup> )
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	
16F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
17F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
17F-A2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
17F-A3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
17F-A5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
17F-A6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
17F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
17F-B2	3,025	5.12	134.88	22.36	87.93	-	245.17
17F-B3	3,025	3.65	97.10	15.14	62.77	-	175.01
17F-B5	3,025	3.17	83.80	13.38	54.34	-	151.52
17F-B6	3,025	2.80	75.02	10.88	48.04	-	133.94
18F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
18F-A2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
18F-A3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
18F-A5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
18F-A6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
18F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
18F-B2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
18F-B3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
18F-B5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
18F-B6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
19F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
19F-A2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
19F-A3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
19F-A5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
19F-A6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
19F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
19F-B2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
19F-B3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
19F-B5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
19F-B6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
20F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
20F-A2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64

單元編號	土地應有部分		建物面積				合計(m <sup>2</sup> )
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	
20F-A3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
20F-A5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
20F-A6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
20F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
20F-B2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
20F-B3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
20F-B5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
20F-B6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
21F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
21F-A2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
21F-A3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
21F-A5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
21F-A6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
21F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
21F-B2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
21F-B3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
21F-B5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
21F-B6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
22F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
22F-A2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
22F-A3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
22F-A5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
22F-A6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
22F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
22F-B2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
22F-B3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
22F-B5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
22F-B6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
23F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
23F-A2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
23F-A3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
23F-A5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
23F-A6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
23F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
23F-B2	3,025	5.11	134.88	22.02	87.74	-	244.64
23F-B3	3,025	3.66	97.18	15.13	62.80	-	175.11
23F-B5	3,025	3.17	83.87	13.39	54.39	-	151.65
23F-B6	3,025	2.82	75.04	11.20	48.23	-	134.47
24F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
24F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
24F-A3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
24F-A5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
24F-A6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
24F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
24F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
24F-B3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
24F-B5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
24F-B6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
25F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
25F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
25F-A3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
25F-A5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
25F-A6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
25F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
25F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
25F-B3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
25F-B5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
25F-B6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
26F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
26F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
26F-A3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
26F-A5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
26F-A6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
26F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
26F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
26F-B3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
26F-B5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
26F-B6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
27F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
27F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
27F-A3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
27F-A5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
27F-A6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
27F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
27F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
27F-B3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
27F-B5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
27F-B6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
28F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
28F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
28F-A3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
28F-A5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
28F-A6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
28F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
28F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
28F-B3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
28F-B5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
28F-B6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
29F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
29F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
29F-A3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
29F-A5	3,025	3.20	84.46	18.76	57.72	-	160.94
29F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
29F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
29F-B3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
29F-B5	3,025	3.20	84.46	18.76	57.72	-	160.94
30F-A1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
30F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
30F-A3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
30F-A5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
30F-A6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
30F-B1	3,025	4.10	107.15	18.74	70.40	-	196.29
30F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
30F-B3	3,025	3.67	97.77	14.91	63.01	-	175.69
30F-B5	3,025	3.19	84.41	13.45	54.72	-	152.58
30F-B6	3,025	2.82	75.54	10.88	48.33	-	134.75
31F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
31F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
31F-A3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
31F-A5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
31F-A6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
31F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
31F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
31F-B3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
31F-B5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
31F-B6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
32F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
32F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
32F-A3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
32F-A5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
32F-A6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
32F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
32F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
32F-B3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
32F-B5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
32F-B6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
33F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
33F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
33F-A3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
33F-A5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
33F-A6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
33F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
33F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
33F-B3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
33F-B5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
33F-B6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
34F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
34F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
34F-A3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
34F-A5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
34F-A6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
34F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
34F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
34F-B3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
34F-B5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
34F-B6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
35F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
35F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
35F-A3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
35F-A5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
35F-A6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
35F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
35F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
35F-B3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
35F-B5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
35F-B6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
36F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
36F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
36F-A3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
36F-A5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
36F-A6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
36F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
36F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
36F-B3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
36F-B5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
36F-B6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
37F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
37F-A2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
37F-A3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
37F-A5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
37F-A6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
37F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
37F-B2	3,025	5.12	135.22	22.03	87.94	-	245.19
37F-B3	3,025	3.68	98.04	14.88	63.15	-	176.07
37F-B5	3,025	3.20	84.41	13.57	54.79	-	152.77
37F-B6	3,025	2.82	75.57	10.88	48.34	-	134.79
38F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
38F-A2	3,025	5.13	135.54	22.12	88.17	-	245.83
38F-A3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
38F-A5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
38F-A6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
38F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
38F-B2	3,025	5.13	135.54	22.12	88.17	-	245.83
38F-B3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
38F-B5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
38F-B6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
39F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
39F-A2	3,025	5.13	135.54	22.12	88.17	-	245.83
39F-A3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
39F-A5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
39F-A6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
39F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
39F-B2	3,025	5.13	135.54	22.12	88.17	-	245.83
39F-B3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
39F-B5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
39F-B6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
40F-A1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
40F-A2	3,025	5.13	135.54	22.12	88.17	-	245.83

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
40F-A3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
40F-A5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
40F-A6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
40F-B1	3,025	4.10	107.10	18.78	70.39	-	196.27
40F-B2	3,025	5.13	135.54	22.12	88.17	-	245.83
40F-B3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
40F-B5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
40F-B6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
41F-A1	3,025	9.23	242.64	40.90	158.56	-	442.10
41F-A3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
41F-A5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
41F-A6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
41F-B1	3,025	9.23	242.64	40.90	158.56	-	442.10
41F-B3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
41F-B5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
41F-B6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
42F-A1	3,025	9.58	242.64	51.78	164.64	-	459.06
42F-A3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
42F-A5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
42F-A6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
42F-B1	3,025	9.58	242.64	51.78	164.64	-	459.06
42F-B3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
42F-B5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
42F-B6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
43F-A1	3,025	9.94	242.64	62.66	170.73	-	476.03
43F-A3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
43F-A5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
43F-A6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
43F-B1	3,025	9.94	242.64	62.66	170.73	-	476.03
43F-B3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
43F-B5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
43F-B6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
44F-A1	3,025	10.29	135.54	22.12	88.17	-	245.83

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3,025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
44F-A3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
44F-A5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
44F-A6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
44F-B1	3,025	10.29	135.54	22.12	88.17	-	245.83
44F-B3	3,025	3.69	98.24	14.97	63.31	-	176.52
44F-B5	3,025	3.20	84.81	13.38	54.91	-	153.10
44F-B6	3,025	2.83	75.95	10.88	48.56	-	135.39
45F+夾-A1	3,025	13.18	340.69	64.18	226.41	96.23	631.28
45F+夾-A2	3,025	7.06	184.28	32.12	121.01	32.12	337.41
45F+夾-B1	3,025	13.18	340.69	64.18	226.41	96.23	631.28
45F+夾-B2	3,025	7.06	184.28	32.12	121.01	32.12	337.41
辦公棟單元							
1F-店舖 4	3,025	5.87	223.33	-	55.83	-	279.16
2F-店舖 5	3,025	3.03	115.35	-	28.84	-	144.19
2F-公益 A1	3,025	22.89	667.39	-	423.22	-	1,090.61
2F-公益 A2	3,025	22.50	656.18	-	416.11	-	1,072.29
4F-01	3,025	22.92	643.80	23.33	423.06	-	1,090.19
4F-02	3,025	19.84	561.60	16.83	366.81	-	945.24
4F-03	3,025	17.43	484.03	25.55	323.15	-	832.73
5F-01	3,025	14.01	340.55	69.42	259.98	71.63	669.95
5F-02	3,025	8.07	187.40	46.48	148.31	261.27	382.19
6F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
6F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
6F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
6F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
6F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
7F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
7F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
7F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
7F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
7F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
8F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
8F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3,025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
8F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
8F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
8F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
9F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
9F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
9F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
9F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
9F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
10F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
10F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
10F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
10F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
10F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
11F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
11F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
11F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
11F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
11F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
12F-01	3,025	13.16	300.23	80.75	241.60	-	622.58
12F-02	3,025	18.85	345.84	203.83	348.57	-	898.24
12F-03	3,025	8.26	225.26	15.68	152.79	-	393.73
12F-05	3,025	6.22	171.61	11.99	116.43	-	300.03
12F-06	3,025	7.88	216.22	13.10	145.42	-	374.74
13F-01	3,025	12.53	346.05	16.72	230.05	-	592.82
13F-02	3,025	12.35	345.84	14.33	228.40	-	588.57
13F-03	3,025	8.26	225.26	15.68	152.79	-	393.73
13F-05	3,025	6.22	171.61	11.99	116.43	-	300.03
13F-06	3,025	7.88	216.22	13.10	145.42	-	374.74
14F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
14F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
14F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
14F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
14F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
15F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
15F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
15F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
15F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
15F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
16F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
16F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
16F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
16F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
16F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
17F-01	3,025	12.53	346.05	16.72	230.05	-	592.82
17F-02	3,025	12.35	345.84	14.33	228.40	-	588.57
17F-03	3,025	8.26	225.26	15.68	152.79	-	393.73
17F-05	3,025	6.22	171.61	11.99	116.43	-	300.03
17F-06	3,025	7.88	216.22	13.10	145.42	-	374.74
18F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
18F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
18F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
18F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
18F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
19F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
19F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
19F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
19F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
19F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
20F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
20F-02	3,025	16.64	346.37	138.86	307.71	-	792.94
20F-03	3,025	14.62	313.74	113.74	271.09	-	698.57
20F-05	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
21F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
21F-02	3,025	11.88	334.25	12.12	219.65	-	566.02
21F-03	3,025	11.13	313.74	11.99	206.56	-	532.29
21F-05	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69

單元編號	土地應有部分		建物面積				
	總面積 (坪)	權利範圍 (/3, 025)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物 (m <sup>2</sup> )	共用部分 (m <sup>2</sup> )	約定專用 (m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )
22F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
22F-02	3,025	11.88	334.25	12.12	219.65	-	566.02
22F-03	3,025	11.13	313.74	11.99	206.56	-	532.29
22F-05	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
23F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
23F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
23F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
23F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
23F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
24F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
24F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
24F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
24F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
24F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
25F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
25F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
25F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
25F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
25F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
26F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
26F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
26F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
26F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
26F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
27F-01	3,025	17.02	476.89	16.72	313.02	-	806.63
27F-02	3,025	16.40	463.90	14.33	303.27	-	781.50
27F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
27F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
27F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
28F-01	3,025	13.04	360.78	16.72	239.39	115.93	616.89
28F-02	3,025	11.70	326.93	14.33	216.41	142.58	557.67
28F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
28F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03

單元編號	土地應有部分		建物面積				合計(m <sup>2</sup> )
	總面積(坪)	權利範圍(/3, 025)	主建物(m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )	共用部分(m <sup>2</sup> )	約定專用(m <sup>2</sup> )	
28F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
29F-01	3,025	13.04	360.78	16.72	239.39	-	616.89
29F-02	3,025	11.70	326.93	14.33	216.41	-	557.67
29F-03	3,025	8.48	231.41	15.68	156.69	-	403.78
29F-05	3,025	6.25	171.61	11.99	116.43	-	300.03
29F-06	3,025	7.70	210.07	13.10	141.52	-	364.69
合計	3,025.00		81,823.72	8,965.81	53,111.05	-	143,900.58

表 11-2 更新後車位分配清冊

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
住宅棟停車位						
1	1F	554	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
2	1F	553	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
3	1F	552	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
4	1F	551	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
5	1F	550	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
6	1F	549	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
7	1F	548	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
8	B1	547	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
9	B1	546	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
10	B1	545	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
11	B1	544	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
12	B1	543	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
13	B1	542	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
14	B1	541	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
15	B1	540	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
16	B1	539	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
17	B1	538	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
18	B1	537	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
19	B1	536	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
20	B1	535	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
21	B1	534	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
22	B1	533	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
23	B1	532	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,100,000
24	B1	531	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
25	B1	530	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,100,000
26	B1	529	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,100,000
27	B1	528	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
28	B1	527	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,100,000
29	B1	526	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
30	B1	525	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
31	B1	524	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
32	B1	523	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,100,000
33	B1	522	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
34	B1	521	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
35	B1	520	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
36	B1	519	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
37	B1	518	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
38	B1	517	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
39	B1	516	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
40	B1	515	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,100,000
41	B1	514	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
42	B1	513	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
43	B1	512	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
44	B1	511	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
45	B1	510	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
46	B1	509	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
47	B1	508	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
48	B1	507	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
49	B1	506	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
50	B1	505	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
51	B1	504	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,100,000
52	B1	503	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
53	B1	502	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
54	B1	501	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
55	B1	500	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
56	B1	499	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
57	B1	498	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
58	B1	497	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
59	B2	496	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
60	B2	495	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
61	B2	494	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
62	B2	493	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
63	B2	492	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
64	B2	491	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
65	B2	490	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
66	B2	489	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
67	B2	488	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
68	B2	487	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
69	B2	486	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
70	B2	485	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
71	B2	484	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
72	B2	483	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
73	B2	482	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
74	B2	481	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
75	B2	480	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
76	B2	479	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
77	B2	478	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
78	B2	477	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
79	B2	476	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
80	B2	475	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
81	B2	474	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
82	B2	473	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
83	B2	472	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
84	B2	471	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
85	B2	470	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
86	B2	469	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
87	B2	468	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
88	B2	467	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
89	B2	466	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
90	B2	465	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
91	B2	464	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
92	B2	463	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
93	B2	462	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
94	B2	461	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
95	B2	460	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
96	B2	459	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
97	B2	458	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
98	B2	457	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
99	B2	456	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
100	B2	455	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
101	B2	454	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
102	B2	453	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
103	B2	452	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
104	B2	451	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
105	B2	450	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
106	B2	449	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
107	B2	448	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
108	B2	447	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
109	B2	446	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
110	B2	445	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
111	B2	444	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
112	B2	443	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
113	B2	442	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
114	B2	441	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
115	B2	440	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
116	B2	439	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
117	B2	438	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
118	B2	437	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
119	B2	436	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
120	B2	435	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
121	B2	434	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
122	B2	433	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
123	B2	432	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
124	B2	431	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
125	B2	430	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
126	B2	429	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
127	B2	428	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
128	B2	427	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
129	B2	426	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
130	B2	425	平面車位	大大車位	250cm×600cm	2,150,000
131	B2	424	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
132	B2	423	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
133	B2	422	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
134	B2	421	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
135	B2	420	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
136	B2	419	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
137	B2	418	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
138	B2	417	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
139	B2	416	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
140	B2	415	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
141	B2	414	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
142	B2	413	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
143	B2	412	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
144	B2	411	平面車位	大大車位	250cm×600cm	2,150,000
145	B2	410	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
146	B2	409	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
147	B2	408	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
148	B2	407	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
149	B2	406	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
150	B2	405	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
151	B2	404	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
152	B2	403	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
153	B2	402	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
154	B2	401	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
155	B2	400	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
156	B2	399	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
157	B2	398	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
158	B2	397	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
159	B2	396	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
160	B2	395	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
161	B2	394	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
162	B2	393	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
163	B2	392	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
164	B2	391	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
165	B2	390	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
166	B2	389	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
167	B2	388	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
168	B2	387	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
169	B2	386	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
170	B2	385	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
171	B2	384	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
172	B2	383	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
173	B2	382	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
174	B2	381	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
175	B2	380	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
176	B2	379	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
177	B2	378	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
178	B2	377	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
179	B2	376	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
180	B2	375	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
181	B2	374	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
182	B2	373	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
183	B3	372	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
184	B3	371	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
185	B3	370	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
186	B3	369	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
187	B3	368	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
188	B3	367	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
189	B3	366	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
190	B3	365	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
191	B3	364	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
192	B3	363	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
193	B3	362	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
194	B3	361	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
195	B3	360	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
196	B3	359	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
197	B3	358	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
198	B3	357	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
199	B3	356	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
200	B3	355	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
201	B3	354	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
202	B3	353	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
203	B3	352	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
204	B3	351	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
205	B3	350	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
206	B3	349	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
207	B3	348	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
208	B3	347	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
209	B3	346	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
210	B3	345	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
211	B3	344	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
212	B3	343	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
213	B3	342	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
214	B3	341	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
215	B3	340	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
216	B3	339	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
217	B3	338	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
218	B3	337	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
219	B3	336	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
220	B3	335	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
221	B3	334	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
222	B3	333	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
223	B3	332	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
224	B3	331	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
225	B3	330	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
226	B3	329	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
227	B3	328	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
228	B3	327	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
229	B3	326	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
230	B3	325	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
231	B3	324	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
232	B3	323	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
233	B3	322	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
234	B3	321	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
235	B3	320	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
236	B3	319	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
237	B3	318	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
238	B3	317	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
239	B3	316	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
240	B3	315	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
241	B3	314	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
242	B3	313	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
243	B3	312	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
244	B3	311	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
245	B3	310	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
246	B3	309	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
247	B3	308	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
248	B3	307	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
249	B3	306	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
250	B3	305	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
251	B3	304	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
252	B3	303	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
253	B3	302	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
254	B3	301	平面車位	大大車位	250cm×600cm	2,050,000
255	B3	300	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
256	B3	299	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
257	B3	298	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
258	B3	297	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
259	B3	296	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
260	B3	295	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
261	B3	294	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
262	B3	293	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
263	B3	292	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
264	B3	291	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
265	B3	290	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
266	B3	289	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
267	B3	288	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
268	B3	287	平面車位	大大車位	250cm×600cm	2,050,000
269	B3	286	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
270	B3	285	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
271	B3	284	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
272	B3	283	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
273	B3	282	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
274	B3	281	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
275	B3	280	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
276	B3	279	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
277	B3	278	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
278	B3	277	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
279	B3	276	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
280	B3	275	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
281	B3	274	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
282	B3	273	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
283	B3	272	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
284	B3	271	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
285	B3	270	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
286	B3	269	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
287	B3	268	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
288	B3	267	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
289	B3	266	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
290	B3	265	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
291	B3	264	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
292	B3	263	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
293	B3	262	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
294	B3	261	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
295	B3	260	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
296	B3	259	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
297	B3	258	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
298	B3	257	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
299	B3	256	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
300	B3	255	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
301	B3	254	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
302	B3	253	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
303	B3	252	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
304	B3	251	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
305	B3	250	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
306	B3	249	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
307	B4	248	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
308	B4	247	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
309	B4	246	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
310	B4	245	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
311	B4	244	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
312	B4	243	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
313	B4	242	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
314	B4	241	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
315	B4	240	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
316	B4	239	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
317	B4	238	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
318	B4	237	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
319	B4	236	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
320	B4	235	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
321	B4	234	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
322	B4	233	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
323	B4	232	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
324	B4	231	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
325	B4	230	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
326	B4	229	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
327	B4	228	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
328	B4	227	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
329	B4	226	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
330	B4	225	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
331	B4	224	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
332	B4	223	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
333	B4	222	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
334	B4	221	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
335	B4	220	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
336	B4	219	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
337	B4	218	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
338	B4	217	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
339	B4	216	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
340	B4	215	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
341	B4	214	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
342	B4	213	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
343	B4	212	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
344	B4	211	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
345	B4	210	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
346	B4	209	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
347	B4	208	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
348	B4	207	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
349	B4	206	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
350	B4	205	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
351	B4	204	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
352	B4	203	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
353	B4	202	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
354	B4	201	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
355	B4	200	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
356	B4	199	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
357	B4	198	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
358	B4	197	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
359	B4	196	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
360	B4	195	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
361	B4	194	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
362	B4	193	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
363	B4	192	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
364	B4	191	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
365	B4	190	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
366	B4	189	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
367	B4	188	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
368	B4	187	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
369	B4	186	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
370	B4	185	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
371	B4	184	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
372	B4	183	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
373	B4	182	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
374	B4	181	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
375	B4	180	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
376	B4	179	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
377	B4	178	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
378	B4	177	平面車位	大大車位	250cm×600cm	1,950,000
379	B4	176	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
380	B4	175	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
381	B4	174	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
382	B4	173	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
383	B4	172	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
384	B4	171	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
385	B4	170	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
386	B4	169	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
387	B4	168	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
388	B4	167	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
389	B4	166	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
390	B4	165	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
391	B4	164	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
392	B4	163	平面車位	大大車位	250cm×600cm	1,950,000
393	B4	162	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
394	B4	161	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
395	B4	160	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
396	B4	159	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
397	B4	158	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
398	B4	157	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
399	B4	156	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
400	B4	155	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
401	B4	154	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
402	B4	153	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
403	B4	152	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
404	B4	151	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
405	B4	150	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
406	B4	149	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
407	B4	148	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
408	B4	147	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
409	B4	146	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
410	B4	145	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
411	B4	144	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
412	B4	143	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
413	B4	142	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
414	B4	141	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
415	B4	140	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
416	B4	139	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
417	B4	138	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
418	B4	137	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
419	B4	136	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
420	B4	135	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
421	B4	134	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
422	B4	133	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
423	B4	132	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
424	B4	131	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
425	B4	130	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
426	B4	129	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
427	B4	128	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
428	B4	127	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
429	B4	126	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
430	B4	125	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
431	B5	124	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
432	B5	123	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
433	B5	122	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
434	B5	121	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
435	B5	120	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
436	B5	119	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
437	B5	118	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
438	B5	117	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
439	B5	116	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
440	B5	115	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
441	B5	114	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
442	B5	113	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
443	B5	112	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
444	B5	111	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
445	B5	110	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
446	B5	109	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
447	B5	108	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
448	B5	107	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
449	B5	106	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
450	B5	105	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
451	B5	104	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
452	B5	103	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
453	B5	102	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
454	B5	101	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
455	B5	100	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
456	B5	99	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
457	B5	98	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
458	B5	97	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
459	B5	96	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
460	B5	95	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
461	B5	94	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
462	B5	93	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
463	B5	92	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
464	B5	91	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
465	B5	90	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
466	B5	89	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
467	B5	88	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
468	B5	87	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
469	B5	86	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
470	B5	85	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
471	B5	84	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
472	B5	83	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
473	B5	82	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
474	B5	81	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
475	B5	80	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
476	B5	79	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
477	B5	78	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
478	B5	77	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
479	B5	76	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
480	B5	75	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
481	B5	74	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
482	B5	73	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
483	B5	72	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
484	B5	71	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
485	B5	70	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
486	B5	69	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
487	B5	68	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
488	B5	67	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
489	B5	66	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
490	B5	65	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
491	B5	64	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
492	B5	63	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
493	B5	62	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
494	B5	61	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
495	B5	60	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
496	B5	59	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
497	B5	58	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
498	B5	57	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
499	B5	56	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
500	B5	55	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
501	B5	54	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
502	B5	53	平面車位	大大車位	250cm×600cm	1,850,000
503	B5	52	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
504	B5	51	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
505	B5	50	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
506	B5	49	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
507	B5	48	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
508	B5	47	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
509	B5	46	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
510	B5	45	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
511	B5	44	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
512	B5	43	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
513	B5	42	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
514	B5	41	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
515	B5	40	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
516	B5	39	平面車位	大大車位	250cm×600cm	1,850,000
517	B5	38	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
518	B5	37	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
519	B5	36	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
520	B5	35	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
521	B5	34	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
522	B5	33	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
523	B5	32	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
524	B5	31	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
525	B5	30	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
526	B5	29	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
527	B5	28	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
528	B5	27	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
529	B5	26	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
530	B5	25	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
531	B5	24	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
532	B5	23	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
533	B5	22	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
534	B5	21	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
535	B5	20	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
536	B5	19	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
537	B5	18	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
538	B5	17	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
539	B5	16	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
540	B5	15	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
541	B5	14	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
542	B5	13	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
543	B5	12	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
544	B5	11	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
545	B5	10	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
546	B5	9	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
547	B5	8	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
548	B5	7	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
549	B5	6	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
550	B5	5	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
551	B5	4	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
552	B5	3	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
553	B5	2	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
554	B5	1	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
辦公棟停車位						
555	1F	403	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
556	B1	402	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
557	B1	401	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
558	B1	400	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
559	B1	399	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
560	B1	398	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,100,000
561	B1	397	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
562	B1	396	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
563	B1	395	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
564	B1	394	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
565	B1	393	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
566	B1	392	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,250,000
567	B1	391	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
568	B1	390	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,200,000
569	B1	389	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
570	B1	388	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
571	B1	387	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
572	B1	386	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
573	B1	385	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
574	B1	384	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
575	B1	383	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
576	B1	382	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
577	B1	381	平面車位	裝卸車位	250cm×600cm	-
578	B2	380	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
579	B2	379	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
580	B2	378	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
581	B2	377	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
582	B2	376	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
583	B2	375	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
584	B2	374	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
585	B2	373	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
586	B2	372	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
587	B2	371	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
588	B2	370	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
589	B2	369	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
590	B2	368	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
591	B2	367	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
592	B2	366	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
593	B2	365	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
594	B2	364	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
595	B2	363	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
596	B2	362	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
597	B2	361	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
598	B2	360	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
599	B2	359	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
600	B2	358	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
601	B2	357	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
602	B2	356	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
603	B2	355	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
604	B2	354	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
605	B2	353	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
606	B2	352	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
607	B2	351	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
608	B2	350	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
609	B2	349	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
610	B2	348	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
611	B2	347	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
612	B2	346	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
613	B2	345	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
614	B2	344	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
615	B2	343	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
616	B2	342	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
617	B2	341	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
618	B2	340	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
619	B2	339	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
620	B2	338	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
621	B2	337	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
622	B2	336	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
623	B2	335	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
624	B2	334	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
625	B2	333	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
626	B2	332	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
627	B2	331	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
628	B2	330	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
629	B2	329	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
630	B2	328	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
631	B2	327	平面車位	小車位	230cm×550cm	公益設施車位不計價
632	B2	326	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
633	B2	325	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
634	B2	324	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
635	B2	323	平面車位	大車位	250cm×550cm	公益設施車位不計價
636	B2	322	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
637	B2	321	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
638	B2	320	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
639	B2	319	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
640	B2	318	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
641	B2	317	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
642	B2	316	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
643	B2	315	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
644	B2	314	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
645	B2	313	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
646	B2	312	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
647	B2	311	平面車位	大大車位	250cm×600cm	2,150,000
648	B2	310	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
649	B2	309	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
650	B2	308	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
651	B2	307	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
652	B2	306	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
653	B2	305	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
654	B2	304	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
655	B2	303	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
656	B2	302	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
657	B2	301	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
658	B2	300	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
659	B2	299	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
660	B2	298	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,150,000
661	B2	297	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,150,000
662	B2	296	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
663	B2	295	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
664	B2	294	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
665	B2	293	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
666	B2	292	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
667	B2	291	平面車位	小車位	230cm×550cm	2,000,000
668	B2	290	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
669	B2	289	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
670	B2	288	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
671	B2	287	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
672	B2	286	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,100,000
673	B3	285	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
674	B3	284	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
675	B3	283	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
676	B3	282	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
677	B3	281	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
678	B3	280	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
679	B3	279	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
680	B3	278	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
681	B3	277	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
682	B3	276	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
683	B3	275	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
684	B3	274	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
685	B3	273	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
686	B3	272	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
687	B3	271	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
688	B3	270	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
689	B3	269	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
690	B3	268	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
691	B3	267	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
692	B3	266	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
693	B3	265	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
694	B3	264	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
695	B3	263	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
696	B3	262	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
697	B3	261	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
698	B3	260	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
699	B3	259	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
700	B3	258	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
701	B3	257	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
702	B3	256	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
703	B3	255	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
704	B3	254	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
705	B3	253	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
706	B3	252	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
707	B3	251	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
708	B3	250	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
709	B3	249	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
710	B3	248	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
711	B3	247	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
712	B3	246	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
713	B3	245	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
714	B3	244	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
715	B3	243	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
716	B3	242	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
717	B3	241	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
718	B3	240	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
719	B3	239	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
720	B3	238	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
721	B3	237	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
722	B3	236	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
723	B3	235	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
724	B3	234	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
725	B3	233	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
726	B3	232	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
727	B3	231	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
728	B3	230	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
729	B3	229	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
730	B3	228	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
731	B3	227	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
732	B3	226	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
733	B3	225	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
734	B3	224	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
735	B3	223	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
736	B3	222	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
737	B3	221	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
738	B3	220	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
739	B3	219	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
740	B3	218	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
741	B3	217	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
742	B3	216	平面車位	大大車位	250cm×600cm	2,050,000
743	B3	215	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
744	B3	214	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
745	B3	213	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
746	B3	212	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
747	B3	211	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
748	B3	210	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
749	B3	209	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
750	B3	208	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
751	B3	207	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
752	B3	206	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
753	B3	205	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
754	B3	204	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
755	B3	203	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,050,000
756	B3	202	平面車位	無障礙車位	250cm×550cm	2,050,000
757	B3	201	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
758	B3	200	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
759	B3	199	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
760	B3	198	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
761	B3	197	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
762	B3	196	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,900,000
763	B3	195	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
764	B3	194	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
765	B3	193	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
766	B3	192	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
767	B3	191	平面車位	大車位	250cm×550cm	2,000,000
768	B4	190	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
769	B4	189	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
770	B4	188	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
771	B4	187	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
772	B4	186	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
773	B4	185	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
774	B4	184	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
775	B4	183	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
776	B4	182	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
777	B4	181	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
778	B4	180	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
779	B4	179	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
780	B4	178	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
781	B4	177	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
782	B4	176	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
783	B4	175	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
784	B4	174	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
785	B4	173	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
786	B4	172	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
787	B4	171	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
788	B4	170	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
789	B4	169	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
790	B4	168	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
791	B4	167	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
792	B4	166	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
793	B4	165	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
794	B4	164	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
795	B4	163	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
796	B4	162	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
797	B4	161	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
798	B4	160	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
799	B4	159	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
800	B4	158	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
801	B4	157	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
802	B4	156	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
803	B4	155	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
804	B4	154	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
805	B4	153	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
806	B4	152	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
807	B4	151	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
808	B4	150	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
809	B4	149	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
810	B4	148	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
811	B4	147	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
812	B4	146	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
813	B4	145	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
814	B4	144	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
815	B4	143	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
816	B4	142	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
817	B4	141	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
818	B4	140	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
819	B4	139	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
820	B4	138	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
821	B4	137	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
822	B4	136	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
823	B4	135	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
824	B4	134	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
825	B4	133	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
826	B4	132	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
827	B4	131	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
828	B4	130	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
829	B4	129	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
830	B4	128	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
831	B4	127	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
832	B4	126	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
833	B4	125	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
834	B4	124	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
835	B4	123	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
836	B4	122	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
837	B4	121	平面車位	大大車位	250cm×550cm	1,950,000
838	B4	120	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
839	B4	119	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
840	B4	118	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
841	B4	117	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
842	B4	116	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
843	B4	115	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
844	B4	114	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
845	B4	113	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
846	B4	112	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
847	B4	111	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
848	B4	110	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
849	B4	109	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
850	B4	108	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
851	B4	107	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
852	B4	106	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
853	B4	105	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
854	B4	104	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
855	B4	103	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
856	B4	102	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
857	B4	101	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,800,000
858	B4	100	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
859	B4	99	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
860	B4	98	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
861	B4	97	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
862	B4	96	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,900,000
863	B5	95	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
864	B5	94	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
865	B5	93	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
866	B5	92	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
867	B5	91	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
868	B5	90	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
869	B5	89	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
870	B5	88	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
871	B5	87	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
872	B5	86	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
873	B5	85	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
874	B5	84	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
875	B5	83	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
876	B5	82	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
877	B5	81	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
878	B5	80	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
879	B5	79	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
880	B5	78	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
881	B5	77	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
882	B5	76	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
883	B5	75	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
884	B5	74	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
885	B5	73	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
886	B5	72	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
887	B5	71	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
888	B5	70	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
889	B5	69	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
890	B5	68	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
891	B5	67	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
892	B5	66	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
893	B5	65	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
894	B5	64	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
895	B5	63	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
896	B5	62	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
897	B5	61	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
898	B5	60	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
899	B5	59	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
900	B5	58	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
901	B5	57	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
902	B5	56	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
903	B5	55	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
904	B5	54	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
905	B5	53	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
906	B5	52	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
907	B5	51	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
908	B5	50	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
909	B5	49	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
910	B5	48	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
911	B5	47	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
912	B5	46	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
913	B5	45	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
914	B5	44	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
915	B5	43	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
916	B5	42	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
917	B5	41	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
918	B5	40	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
919	B5	39	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
920	B5	38	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
921	B5	37	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
922	B5	36	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
923	B5	35	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
924	B5	34	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
925	B5	33	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
926	B5	32	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
927	B5	31	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
928	B5	30	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
929	B5	29	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
930	B5	28	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
931	B5	27	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
932	B5	26	平面車位	大大車位	250cm×600cm	1,850,000
933	B5	25	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
934	B5	24	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
935	B5	23	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
936	B5	22	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
937	B5	21	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
938	B5	20	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000

序號	樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)
939	B5	19	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
940	B5	18	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
941	B5	17	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
942	B5	16	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
943	B5	15	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
944	B5	14	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
945	B5	13	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
946	B5	12	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
947	B5	11	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
948	B5	10	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
949	B5	9	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
950	B5	8	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
951	B5	7	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
952	B5	6	平面車位	小車位	230cm×550cm	1,700,000
953	B5	5	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
954	B5	4	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
955	B5	3	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
956	B5	2	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
957	B5	1	平面車位	大車位	250cm×550cm	1,800,000
總計		957 個	—	—	—	1,789,600,000

註 1：本案車位不分配土地持分。

### 三、分配原則

本案相關權利人包含土地所有權人(台灣電力股份有限公司及高雄市(管理單位：高雄市政府都市發展局))及實施者智匯方舟股份有限公司。

依「特貿三土地捐贈回饋協議書」之地主回饋比例為高雄市(管理單位：高雄市政府都市發展局)權利價值比例為 39.3%，餘 60.7% 為台電公司之權利價值比例，以此做為更新後應分配價值依據。

#### (一)土地所有權人與實施者分配原則

##### 1. 土地所有權人分配原則

土地所有權人以分配面臨成功二路之辦公室用途產品為優先考量，店鋪次之，若有剩餘價值再行分配住宅空間。

(1) 台電公司：以辦公棟頂層為始向下分配。

(2) 高雄市(管理單位：高雄市政府都市發展局)：自辦公棟最下樓層之 01 單元向上分配。

##### 2. 實施者分配原則

實施者以分配住宅使用為優先，若分回住宅棟後尚有剩餘價值，則以選配低樓層之店鋪及美術館空間為原則，分配辦公空間為最後選擇，所分配單元以辦公棟中間樓層為原則。

#### (二)垂直集中分配原則

以統一集中高樓層或低樓層為選配原則，以利後續使用單位進行管理。以台電公司選配意願為優先，預定以高樓層空間分配，較能集中租賃廠商作有效管理。市府分回之辦公設施後續將配合 5G AIoT 創新產業園區政策，作為產業應用空間，預定分配至低樓層空間以利後續市府營運人流出入及空間彈性調配應用。

#### (三)停車分配原則

停車位以扣除裝卸車位及依捐贈公益設施所附之停車空間後之剩餘空間進行分配，公益設施(23 個停車位)及店鋪停車位分配於地下一層及地下二層。

土地所有權人及實施者將依地面層所分配之樓地板面積計算其應相對分配之地下停車位數量，分散分配地下一層至地下五層。

#### (四)最小分配單位原則

##### 1. 優先以相同使用機能整層分配為原則

原則以分回整層空間為優先，以利後續管理維護以及方便營運處分。

##### 2. 其次同一樓層以「戶」為最小分配單位，且單元連續分配為原則

若無法分配整層空間時，以戶為單位，並以分配連續單位為原則。

##### 3. 仍有分配不足時，採價金找補方式處理

採價金找補時，土地所有權人皆以不繳付差額價金方式處理。

### 四、申請分配位置通知

依都市更新權利變換實施辦法第 5 條及第 17 條規定，於 112 年 10 月 12 日以雙掛號(智業字第 112101202 號函)通知本案以權利變換方式實施之土地所有權人，自 112 年 10 月 13 日至 112 年 11 月 11 日辦理本案權利變換申請分配作業，並進行權利變換意願調查，權利變換參與意願及申請分配結果綜理表、權利變換意願及更新後申請分配位置調查函、權利變換意願調查表、更新後分配位置申請書，相關內容請詳附件冊。

### 五、公開抽籤作業

本案未有同一位置有 2 人以上申請分配情形，故無需辦理公開抽籤作業。



## 拾貳、更新後分配結果

### 一、不參與分配名冊

本案無不能參與權利變換者或不願參與權利變換者。

### 二、土地、建築物及權利金分配清冊

#### (一)申請分配結果

##### 1. 土地所有權人

本案共有 2 位土地所有權人，依據申請分配結果，計列土地所有權人參與權利變換；有關土地所有權人之分配結果詳表 12-1。

##### 2. 權利變換關係人

本案無權利變換關係人。

##### 3. 土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

本案更新後土地所有權人應分配權利價值計算公式如下：

$$\begin{aligned} & \text{更新後總價值} - \text{共同負擔費用} (\text{共同負擔比率承諾書所載比率為 } 60.60\%) \\ & = 20,341,462,559 \text{ 元} - 12,326,926,311 \text{ 元} = 8,014,536,248 \text{ 元} \end{aligned}$$

#### (二)實施者分配結果

本案採權利變換方式實施之土地所有權人，其更新後折價抵付共同負擔予實施者之金額為 12,326,926,311 元；有關實施者之分配結果詳表 12-2。

表 12-1 土地及建築物分配清冊 (土地所有權人)

序號	更新前			受配人	應分配權利價值 (元)	更新後														實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有 權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比率			分配單元					停車位					繳(元)	領(元)						
						序號	單元 編號	權利 範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位 編號	權利 範圍	車位價值 (元)	價值小計(元)B								
1	台灣電力股份有限公司	2,680,815,500	60.70%	台灣電力股份有限公司	4,864,823,502	1	14F-01	1/1	98,334,414	4,477,725,771	1	402	1/1	2,250,000	386,300,000	4,864,025,771	0	797,731					
						2	14F-02	1/1	92,433,652		2	401	1/1	2,250,000									
						3	16F-01	1/1	98,334,414		3	400	1/1	2,200,000									
						4	16F-02	1/1	92,433,652		4	399	1/1	2,200,000									
						5	16F-03	1/1	46,414,674		5	398	1/1	2,100,000									
						6	16F-05	1/1	33,490,033		6	380	1/1	2,100,000									
						7	16F-06	1/1	41,480,138		7	379	1/1	2,100,000									
						8	17F-01	1/1	73,524,446		8	378	1/1	2,000,000									
						9	17F-02	1/1	71,039,021		9	352	1/1	2,100,000									
						10	17F-03	1/1	45,735,841		10	351	1/1	2,100,000									
						11	17F-05	1/1	33,762,310		11	350	1/1	2,100,000									
						12	17F-06	1/1	43,076,664		12	349	1/1	2,100,000									
						13	18F-01	1/1	99,310,438		13	348	1/1	2,100,000									
						14	18F-02	1/1	93,379,265		14	322	1/1	2,100,000									
						15	18F-03	1/1	46,903,249		15	316	1/1	2,100,000									
						16	18F-05	1/1	33,762,310		16	315	1/1	2,000,000									
						17	18F-06	1/1	41,921,416		17	314	1/1	2,000,000									
						18	19F-01	1/1	100,042,456		18	313	1/1	2,100,000									
						19	19F-02	1/1	94,324,877		19	312	1/1	2,000,000									
						20	19F-03	1/1	47,391,825		20	311	1/1	2,150,000									
						21	19F-05	1/1	34,125,346		21	310	1/1	2,100,000									
						22	19F-06	1/1	42,362,694		22	309	1/1	2,100,000									
						23	20F-01	1/1	100,042,456		23	308	1/1	2,100,000									
						24	20F-02	1/1	95,705,540		24	307	1/1	2,100,000									
						25	20F-03	1/1	80,300,072		25	306	1/1	2,100,000									
						26	20F-05	1/1	41,480,138		26	305	1/1	2,100,000									
						27	21F-01	1/1	101,018,480		27	304	1/1	2,100,000									
						28	21F-02	1/1	70,200,574		28	303	1/1	2,000,000									
						29	21F-03	1/1	62,474,965		29	302	1/1	2,100,000									
						30	21F-05	1/1	41,921,416		30	301	1/1	2,100,000									
						31	22F-01	1/1	101,018,480		31	300	1/1	2,100,000									
						32	22F-02	1/1	70,200,574		32	299	1/1	2,100,000									
						33	22F-03	1/1	62,474,965		33	297	1/1	2,150,000									
						34	22F-05	1/1	41,921,416		34	296	1/1	2,000,000									
						35	23F-01	1/1	101,994,503		35	295	1/1	2,100,000									
						36	23F-02	1/1	96,216,103		36	294	1/1	2,100,000									
						37	23F-03	1/1	48,246,832		37	293	1/1	2,000,000									
						38	23F-05	1/1	34,851,417		38	292	1/1	2,100,000									
						39	23F-06	1/1	43,134,931		39	291	1/1	2,000,000									
						40	24F-01	1/1	101,994,503		40	290	1/1	2,100,000									
						41	24F-02	1/1	96,216,103		41	289	1/1	2,100,000									

序號	更新前			受配人	應分配權利價值 (元)	更新後										實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有 權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比率			分配單元					停車位						繳(元)	領(元)	
						序號	單元 編號	權利 範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位 編號	權利 範圍	車位價值 (元)	價值小計(元)B				
1	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	42	24F-03	1/1	48,246,832	(同上頁)	42	288	1/1	2,100,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)
						43	24F-05	1/1	34,851,417		43	287	1/1	2,100,000					
						44	24F-06	1/1	43,134,931		44	286	1/1	2,100,000					
						45	25F-01	1/1	102,970,527		45	257	1/1	2,000,000					
						46	25F-02	1/1	96,925,313		46	256	1/1	2,000,000					
						47	25F-03	1/1	48,735,408		47	255	1/1	2,000,000					
						48	25F-05	1/1	35,214,452		48	254	1/1	2,000,000					
						49	25F-06	1/1	43,576,209		49	253	1/1	2,000,000					
						50	26F-01	1/1	102,970,527		50	252	1/1	2,000,000					
						51	26F-02	1/1	96,925,313		51	251	1/1	2,000,000					
						52	26F-03	1/1	48,735,408		52	250	1/1	2,000,000					
						53	26F-05	1/1	35,214,452		53	249	1/1	2,000,000					
						54	26F-06	1/1	43,576,209		54	248	1/1	2,000,000					
						55	27F-01	1/1	103,946,551		55	247	1/1	2,000,000					
						56	27F-02	1/1	97,870,925		56	236	1/1	2,000,000					
						57	27F-03	1/1	49,223,983		57	235	1/1	2,000,000					
						58	27F-05	1/1	35,486,729		58	234	1/1	2,000,000					
						59	27F-06	1/1	44,017,487		59	233	1/1	2,000,000					
						60	28F-01	1/1	84,598,066		60	232	1/1	1,900,000					
						61	28F-02	1/1	75,021,595		61	231	1/1	2,000,000					
						62	28F-03	1/1	49,223,983		62	230	1/1	2,000,000					
						63	28F-05	1/1	35,486,729		63	229	1/1	2,000,000					
						64	28F-06	1/1	44,017,487		64	228	1/1	2,000,000					
						65	29F-01	1/1	81,548,303		65	227	1/1	2,000,000					
						66	29F-02	1/1	71,189,243		66	226	1/1	1,900,000					
						67	29F-03	1/1	49,712,559		67	221	1/1	2,000,000					
						68	29F-05	1/1	35,849,765		68	220	1/1	1,900,000					
						69	29F-06	1/1	44,458,765		69	219	1/1	1,900,000					
									71	217	1/1	1,900,000							
									72	216	1/1	2,050,000							
									73	215	1/1	2,000,000							
									74	214	1/1	2,000,000							
									75	213	1/1	2,000,000							
									76	212	1/1	2,000,000							
									77	211	1/1	2,000,000							
									78	210	1/1	2,000,000							
									79	209	1/1	2,000,000							
									80	208	1/1	1,900,000							
									81	207	1/1	2,000,000							
									82	206	1/1	2,000,000							
									83	205	1/1	2,000,000							





序號	更新前			受配人	應分配權利價值 (元)	更新後										實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有 權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比率			分配單元				停車位				繳(元)	領(元)				
						序號	單元 編號	權利 範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位 編號	權利 範圍				車位價值 (元)	價值小計(元)B	
1	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)					(同上頁)	168	36	1/1	1,700,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	
											169	35	1/1	1,800,000					
											170	31	1/1	1,800,000					
											171	30	1/1	1,700,000					
											172	29	1/1	1,700,000					
											173	28	1/1	1,800,000					
											174	27	1/1	1,700,000					
											175	26	1/1	1,850,000					
											176	25	1/1	1,800,000					
											177	24	1/1	1,800,000					
											178	23	1/1	1,800,000					
											179	22	1/1	1,800,000					
											180	21	1/1	1,800,000					
											181	20	1/1	1,800,000					
											182	19	1/1	1,800,000					
											183	18	1/1	1,700,000					
											184	17	1/1	1,800,000					
											185	16	1/1	1,800,000					
											186	15	1/1	1,800,000					
											187	14	1/1	1,800,000					
											188	13	1/1	1,800,000					
				189	12	1/1	1,800,000												
				190	11	1/1	1,800,000												
				191	10	1/1	1,800,000												
				192	9	1/1	1,800,000												
				193	8	1/1	1,700,000												
				194	7	1/1	1,800,000												
				195	6	1/1	1,700,000												
				196	5	1/1	1,800,000												
				197	4	1/1	1,800,000												
				198	3	1/1	1,800,000												
				199	2	1/1	1,800,000												
				200	1	1/1	1,800,000												

序號	更新前			受配人	應分配權利價值 (元)	更新後										實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有 權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比率			分配單元					停車位						繳(元)	領(元)	
						序號	單元 編號	權利 範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位 編號	權利 範圍	車位價值 (元)	價值小計(元)B				
2	高雄市	1,735,684,500	39.30%	高雄市政府	3,149,712,746	1	2F-公益A1	1/1	0	2,870,973,926	1	397	1/1	2,250,000	277,400,000	3,148,373,926	0	1,338,820	依契 約捐 贈2戶 公益 設施 及23 個停 車位 不計 價。
						2	2F-公益A2	1/1	0		2	396	1/1	2,250,000					
						3	4F-01	1/1	120,370,447		3	395	1/1	2,200,000					
						4	4F-02	1/1	105,510,022		4	394	1/1	2,200,000					
						5	4F-03	1/1	87,157,549		5	377	1/1	2,100,000					
						6	5F-01	1/1	77,446,812		6	376	1/1	2,100,000					
						7	5F-02	1/1	49,939,836		7	375	1/1	2,100,000					
						8	6F-01	1/1	90,038,210		8	374	1/1	2,100,000					
						9	6F-02	1/1	88,887,604		9	373	1/1	2,100,000					
						10	6F-03	1/1	44,582,516		10	372	1/1	2,100,000					
						11	6F-05	1/1	32,037,891		11	371	1/1	2,100,000					
						12	6F-06	1/1	39,825,345		12	370	1/1	2,000,000					
						13	7F-01	1/1	90,038,210		13	369	1/1	2,100,000					
						14	7F-02	1/1	88,887,604		14	368	1/1	2,000,000					
						15	7F-03	1/1	44,582,516		15	367	1/1	2,100,000					
						16	7F-05	1/1	32,037,891		16	366	1/1	2,100,000					
						17	7F-06	1/1	39,825,345		17	365	1/1	2,100,000					
						18	8F-01	1/1	90,770,228		18	364	1/1	2,100,000					
						19	8F-02	1/1	89,833,216		19	363	1/1	2,100,000					
						20	8F-03	1/1	45,071,091		20	362	1/1	2,100,000					
						21	8F-05	1/1	32,400,927		21	361	1/1	2,100,000					
						22	8F-06	1/1	40,266,624		22	360	1/1	2,100,000					
						23	9F-01	1/1	90,770,228		23	359	1/1	2,100,000					
						24	9F-02	1/1	89,833,216		24	358	1/1	2,000,000					
						25	9F-03	1/1	45,071,091		25	346	1/1	0					
						26	9F-05	1/1	32,400,927		26	345	1/1	0					
						27	9F-06	1/1	40,266,624		27	344	1/1	0					
						28	10F-01	1/1	91,746,252		28	343	1/1	0					
						29	10F-02	1/1	90,778,829		29	342	1/1	0					
						30	10F-03	1/1	45,437,523		30	341	1/1	0					
						31	10F-05	1/1	32,763,962		31	340	1/1	0					
						32	10F-06	1/1	40,707,902		32	339	1/1	0					
						33	11F-01	1/1	96,382,366		33	338	1/1	0					
						34	11F-02	1/1	90,778,829		34	337	1/1	0					
						35	11F-03	1/1	45,437,523		35	336	1/1	2,000,000					
						36	11F-05	1/1	32,763,962		36	335	1/1	0					
						37	11F-06	1/1	40,707,902		37	334	1/1	0					
						38	12F-01	1/1	74,390,214		38	333	1/1	0					
						39	12F-02	1/1	102,166,006		39	332	1/1	0					
						40	12F-03	1/1	43,949,284		40	331	1/1	0					
						41	12F-05	1/1	32,400,927		41	330	1/1	0					
						42	12F-06	1/1	41,376,270		42	329	1/1	0					

序號	更新前			受配人	應分配權利價值 (元)	更新後										實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有 權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比率			分配單元					停車位						繳(元)	領(元)	
						序號	單元 編號	權利 範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位 編號	權利 範圍	車位價值 (元)	價值小計(元)B				
2	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	43	13F-01	1/1	72,269,150	(同上頁)	43	328	1/1	0	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	
						44	13F-02	1/1	69,080,552		44	327	1/1	0					
						45	13F-03	1/1	44,783,011		45	326	1/1	0					
						46	13F-05	1/1	33,126,998		46	325	1/1	0					
						47	13F-06	1/1	42,169,787		47	324	1/1	0					
						48	14F-03	1/1	46,414,674		48	323	1/1	0					
						49	14F-05	1/1	33,490,033		49	298	1/1	2,150,000					
											50	285	1/1	2,000,000					
											51	284	1/1	2,000,000					
											52	283	1/1	1,900,000					
											53	282	1/1	2,000,000					
											54	281	1/1	2,000,000					
											55	280	1/1	2,000,000					
											56	279	1/1	2,000,000					
											57	278	1/1	2,000,000					
											58	277	1/1	2,000,000					
											59	276	1/1	2,000,000					
											60	275	1/1	1,900,000					
											61	274	1/1	2,000,000					
											62	273	1/1	1,900,000					
											63	272	1/1	2,000,000					
											64	271	1/1	2,000,000					
											65	270	1/1	2,000,000					
											66	269	1/1	2,000,000					
											67	268	1/1	2,000,000					
											68	267	1/1	2,000,000					
											69	266	1/1	2,000,000					
											70	265	1/1	2,000,000					
				71	264	1/1	2,000,000												
				72	263	1/1	1,900,000												
				73	262	1/1	2,000,000												
				74	261	1/1	2,000,000												
				75	260	1/1	2,000,000												
				76	259	1/1	2,000,000												
				77	258	1/1	2,000,000												
				78	246	1/1	2,000,000												
				79	245	1/1	2,000,000												
				80	244	1/1	2,000,000												
				81	243	1/1	2,000,000												
				82	242	1/1	2,000,000												
				83	241	1/1	1,900,000												
				84	240	1/1	2,000,000												

序號	更新前			受配人	應分配權利價值 (元)	更新後										實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有 權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比率			分配單元				停車位				繳(元)	領(元)				
						序號	單元 編號	權利 範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位 編號	權利 範圍				車位價值 (元)	價值小計(元)B	
2	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)						85	239	1/1	2,000,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	
											86	238	1/1	2,000,000					
											87	237	1/1	2,000,000					
											88	203	1/1	2,050,000					
											89	190	1/1	1,900,000					
											90	189	1/1	1,900,000					
											91	188	1/1	1,800,000					
											92	187	1/1	1,900,000					
											93	186	1/1	1,900,000					
											94	185	1/1	1,900,000					
											95	184	1/1	1,900,000					
											96	183	1/1	1,900,000					
											97	182	1/1	1,900,000					
											98	181	1/1	1,900,000					
											99	180	1/1	1,800,000					
											100	179	1/1	1,900,000					
											101	178	1/1	1,800,000					
											102	177	1/1	1,900,000					
											103	176	1/1	1,900,000					
											104	175	1/1	1,900,000					
											105	174	1/1	1,900,000					
											106	173	1/1	1,900,000					
											107	172	1/1	1,900,000					
											108	171	1/1	1,900,000					
											109	170	1/1	1,900,000					
											110	169	1/1	1,900,000					
					111	168	1/1	1,800,000											
					112	167	1/1	1,900,000											
					113	166	1/1	1,900,000											
					114	165	1/1	1,900,000											
					115	164	1/1	1,900,000											
					116	163	1/1	1,900,000											
					117	158	1/1	1,900,000											
					118	151	1/1	1,900,000											
					119	150	1/1	1,900,000											
					120	149	1/1	1,900,000											
					121	148	1/1	1,900,000											
					122	147	1/1	1,900,000											
					123	146	1/1	1,800,000											
					124	145	1/1	1,900,000											
					125	144	1/1	1,900,000											
					126	143	1/1	1,900,000											

序號	更新前			受配人	應分配權利價值 (元)	更新後										實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註		
	原土地所有 權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比率			分配單元					停車位						繳(元)	領(元)			
						序號	單元 編號	權利 範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位 編號	權利 範圍	車位價值 (元)	價值小計(元)B						
2	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)					(同上頁)	127	142	1/1	1,900,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)			
												128	95	1/1						1,800,000	
												129	94	1/1						1,800,000	
												130	93	1/1						1,700,000	
												131	92	1/1						1,800,000	
												132	91	1/1						1,800,000	
												133	90	1/1						1,800,000	
												134	89	1/1						1,800,000	
												135	88	1/1						1,800,000	
												136	87	1/1						1,800,000	
												137	86	1/1						1,800,000	
												138	85	1/1						1,700,000	
												139	84	1/1						1,800,000	
												140	83	1/1						1,700,000	
												141	82	1/1						1,800,000	
												142	81	1/1						1,800,000	
												143	80	1/1						1,800,000	
												144	79	1/1						1,800,000	
												145	78	1/1						1,800,000	
												146	77	1/1						1,800,000	
												147	76	1/1						1,800,000	
												148	75	1/1						1,800,000	
												149	74	1/1						1,800,000	
												150	73	1/1						1,700,000	
												151	72	1/1						1,800,000	
												152	71	1/1						1,800,000	
												153	70	1/1						1,800,000	
												154	69	1/1						1,800,000	
												155	68	1/1						1,800,000	
												156	64	1/1						1,800,000	
												157	63	1/1						1,800,000	
												158	56	1/1						1,800,000	
												159	55	1/1						1,800,000	
												160	54	1/1						1,800,000	
												161	53	1/1						1,800,000	
												162	52	1/1						1,800,000	
												163	51	1/1						1,700,000	
												164	50	1/1						1,800,000	
												165	49	1/1						1,800,000	
												166	48	1/1						1,800,000	
					167	47	1/1	1,800,000													
		4,416,500,000	100.00%		8,014,536,248	共118戶					7,348,699,697	共367個車位					663,700,000	8,012,399,697	0	2,136,551	

表 12-2 土地及建築物分配清冊 (實施者)

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元					停車位					繳(元)		領(元)		
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B					
1	智匯方舟股份有限公司	12,326,926,311	1	1F-店舖1	1/1	56,113,175	11,203,162,862	住宅棟停車位					1,125,900,000	12,329,062,862	-2,136,551	0	
			2	1F-美術館	1/1	45,110,532		1	554	1/1	2,000,000						
				2F-美術館	1/1	10,843,608		2	553	1/1	2,000,000						
				3F-美術館	1/1	152,437,301		3	547	1/1	2,200,000						
			3	2F-店舖2	1/1	18,991,442		4	546	1/1	2,200,000						
			4	2F-店舖3	1/1	18,369,006		5	545	1/1	2,200,000						
			5	5F-A1	1/1	23,513,469		6	544	1/1	2,200,000						
			6	5F-A2	1/1	30,110,596		7	543	1/1	2,200,000						
			7	5F-A3	1/1	22,022,736		8	542	1/1	2,200,000						
			8	5F-A5	1/1	17,234,354		9	541	1/1	2,200,000						
			9	5F-A6	1/1	15,233,907		10	540	1/1	2,200,000						
			10	5F-B1	1/1	23,513,469		11	539	1/1	2,200,000						
			11	5F-B2	1/1	29,739,776		12	538	1/1	2,200,000						
			12	5F-B3	1/1	21,758,039		13	537	1/1	2,200,000						
			13	5F-B5	1/1	17,234,354		14	536	1/1	2,200,000						
			14	5F-B6	1/1	15,233,907		15	535	1/1	2,200,000						
			15	6F-A1	1/1	23,810,356		16	534	1/1	2,200,000						
			16	6F-A2	1/1	30,481,416		17	533	1/1	2,200,000						
			17	6F-A3	1/1	22,287,432		18	532	1/1	2,100,000						
			18	6F-A5	1/1	17,692,715		19	531	1/1	2,200,000						
			19	6F-A6	1/1	15,436,485		20	530	1/1	2,100,000						
			20	6F-B1	1/1	23,810,356		21	529	1/1	2,100,000						
			21	6F-B2	1/1	30,110,596		22	528	1/1	2,200,000						
			22	6F-B3	1/1	22,022,736		23	527	1/1	2,100,000						
			23	6F-B5	1/1	17,463,535		24	526	1/1	2,200,000						
			24	6F-B6	1/1	15,436,485		25	525	1/1	2,200,000						
			25	7F-A1	1/1	23,810,356		26	524	1/1	2,200,000						
			26	7F-A2	1/1	30,481,416		27	523	1/1	2,100,000						
			27	7F-A3	1/1	22,287,432		28	522	1/1	2,250,000						
			28	7F-A5	1/1	17,692,715		29	521	1/1	2,250,000						
			29	7F-A6	1/1	15,436,485		30	520	1/1	2,200,000						
			30	7F-B1	1/1	23,810,356		31	519	1/1	2,200,000						
			31	7F-B2	1/1	30,110,596		32	518	1/1	2,200,000						
			32	7F-B3	1/1	22,022,736		33	517	1/1	2,200,000						
			33	7F-B5	1/1	17,463,535		34	516	1/1	2,200,000						
			34	7F-B6	1/1	15,436,485		35	515	1/1	2,100,000						
			35	8F-A1	1/1	24,107,243		36	514	1/1	2,200,000						
			36	8F-A2	1/1	30,852,236		37	513	1/1	2,200,000						
			37	8F-A3	1/1	22,552,128		38	512	1/1	2,200,000						
38	8F-A5	1/1	17,921,895	39	511	1/1	2,250,000										
39	8F-A6	1/1	15,639,064	40	510	1/1	2,250,000										

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元					停車位					繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B							
1	(同上頁)	(同上頁)	40	8F-B1	1/1	24,107,243	(同上頁)	41	509	1/1	2,200,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)
			41	8F-B2	1/1	30,481,416		42	508	1/1	2,200,000								
			42	8F-B3	1/1	22,287,432		43	507	1/1	2,200,000								
			43	8F-B5	1/1	17,692,715		44	506	1/1	2,250,000								
			44	8F-B6	1/1	15,639,064		45	505	1/1	2,250,000								
			45	9F-A1	1/1	24,107,243		46	504	1/1	2,100,000								
			46	9F-A2	1/1	30,852,236		47	503	1/1	2,200,000								
			47	9F-A3	1/1	22,552,128		48	502	1/1	2,200,000								
			48	9F-A5	1/1	17,921,895		49	501	1/1	2,200,000								
			49	9F-A6	1/1	15,639,064		50	500	1/1	2,200,000								
			50	9F-B1	1/1	24,107,243		51	499	1/1	2,200,000								
			51	9F-B2	1/1	30,481,416		52	498	1/1	2,200,000								
			52	9F-B3	1/1	22,287,432		53	497	1/1	2,200,000								
			53	9F-B5	1/1	17,692,715		54	496	1/1	2,100,000								
			54	9F-B6	1/1	15,639,064		55	495	1/1	2,100,000								
			55	10F-A1	1/1	24,404,130		56	494	1/1	2,100,000								
			56	10F-A2	1/1	31,223,056		57	493	1/1	2,100,000								
			57	10F-A3	1/1	22,816,825		58	492	1/1	2,100,000								
			58	10F-A5	1/1	18,151,075		59	491	1/1	2,100,000								
			59	10F-A6	1/1	15,841,642		60	490	1/1	2,100,000								
			60	10F-B1	1/1	24,404,130		61	489	1/1	2,100,000								
			61	10F-B2	1/1	30,852,236		62	488	1/1	2,100,000								
			62	10F-B3	1/1	22,552,128		63	487	1/1	2,100,000								
			63	10F-B5	1/1	17,921,895		64	486	1/1	2,100,000								
			64	10F-B6	1/1	15,841,642		65	485	1/1	2,100,000								
			65	11F-A1	1/1	27,313,625		66	484	1/1	2,100,000								
			66	11F-A2	1/1	34,857,094		67	483	1/1	2,100,000								
			67	11F-A3	1/1	24,087,367		68	482	1/1	2,100,000								
			68	11F-A5	1/1	18,151,075		69	481	1/1	2,000,000								
			69	11F-A6	1/1	15,841,642		70	480	1/1	2,100,000								
			70	11F-B1	1/1	27,313,625		71	479	1/1	2,000,000								
			71	11F-B2	1/1	34,486,273		72	478	1/1	2,000,000								
72	11F-B3	1/1	23,822,671	73	477	1/1	2,100,000												
73	11F-B5	1/1	17,921,895	74	476	1/1	2,000,000												
74	11F-B6	1/1	15,841,642	75	475	1/1	2,000,000												
75	12F-A1	1/1	27,610,512	76	474	1/1	2,100,000												
76	12F-A2	1/1	35,227,914	77	473	1/1	2,100,000												
77	12F-A3	1/1	24,352,064	78	472	1/1	2,100,000												
78	12F-A5	1/1	18,380,256	79	471	1/1	2,100,000												
79	12F-A6	1/1	16,044,221	80	470	1/1	2,000,000												
80	12F-B1	1/1	27,610,512	81	469	1/1	2,000,000												
81	12F-B2	1/1	34,857,094	82	468	1/1	2,100,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元					停車位					繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B							
1	(同上頁)	(同上頁)	82	12F-B3	1/1	24,087,367	(同上頁)	83	467	1/1	2,000,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	
			83	12F-B5	1/1	18,151,075		84	466	1/1	2,000,000								
			84	12F-B6	1/1	16,044,221		85	465	1/1	2,100,000								
			85	13F-A1	1/1	27,610,512		86	464	1/1	2,000,000								
			86	13F-A2	1/1	35,227,914		87	463	1/1	2,100,000								
			87	13F-A3	1/1	24,352,064		88	462	1/1	2,100,000								
			88	13F-A5	1/1	18,380,256		89	461	1/1	2,100,000								
			89	13F-A6	1/1	16,044,221		90	460	1/1	2,100,000								
			90	13F-B1	1/1	27,610,512		91	459	1/1	2,100,000								
			91	13F-B2	1/1	34,857,094		92	458	1/1	2,100,000								
			92	13F-B3	1/1	24,087,367		93	457	1/1	2,100,000								
			93	13F-B5	1/1	18,151,075		94	456	1/1	2,100,000								
			94	13F-B6	1/1	16,044,221		95	455	1/1	2,100,000								
			95	14F-A1	1/1	27,313,625		96	454	1/1	2,100,000								
			96	14F-A2	1/1	34,857,094		97	453	1/1	2,100,000								
			97	14F-A3	1/1	24,087,367		98	452	1/1	2,100,000								
			98	14F-A5	1/1	22,452,570		99	451	1/1	2,100,000								
			99	14F-B1	1/1	27,313,625		100	450	1/1	2,100,000								
			100	14F-B2	1/1	34,486,273		101	449	1/1	2,100,000								
			101	14F-B3	1/1	23,822,671		102	448	1/1	2,000,000								
			102	14F-B5	1/1	22,169,078		103	447	1/1	2,100,000								
			103	15F-A1	1/1	27,907,400		104	446	1/1	2,000,000								
			104	15F-A2	1/1	35,598,734		105	445	1/1	2,100,000								
			105	15F-A3	1/1	24,616,760		106	444	1/1	2,100,000								
			106	15F-A5	1/1	18,609,436		107	443	1/1	2,100,000								
107	15F-A6	1/1	16,246,799	108	442	1/1	2,100,000												
108	15F-B1	1/1	27,907,400	109	441	1/1	2,100,000												
109	15F-B2	1/1	35,227,914	110	440	1/1	2,100,000												
110	15F-B3	1/1	24,352,064	111	439	1/1	2,100,000												
111	15F-B5	1/1	18,380,256	112	438	1/1	2,100,000												
112	15F-B6	1/1	16,246,799	113	437	1/1	2,000,000												
113	16F-A1	1/1	28,204,287	114	436	1/1	2,100,000												
114	16F-A2	1/1	35,969,554	115	435	1/1	2,100,000												
115	16F-A3	1/1	24,881,456	116	434	1/1	2,100,000												
116	16F-A5	1/1	18,838,616	117	433	1/1	2,100,000												
117	16F-A6	1/1	16,449,378	118	432	1/1	2,000,000												
118	16F-B1	1/1	28,204,287	119	431	1/1	2,100,000												
119	16F-B2	1/1	35,598,734	120	430	1/1	2,100,000												
120	16F-B3	1/1	24,616,760	121	429	1/1	2,100,000												
121	16F-B5	1/1	18,609,436	122	428	1/1	2,100,000												
122	16F-B6	1/1	16,449,378	123	427	1/1	2,100,000												
123	17F-A1	1/1	28,204,287	124	426	1/1	2,100,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註	
			分配單元					價值小計(元)A	停車位					價值小計(元)B	繳(元)		領(元)			
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)	序號		車位編號	權利範圍	車位價值(元)									
1	(同上頁)	(同上頁)	124	17F-A2	1/1	35,969,554	(同上頁)	125	425	1/1	2,150,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)
			125	17F-A3	1/1	24,881,456		126	424	1/1	2,100,000									
			126	17F-A5	1/1	18,838,616		127	423	1/1	2,100,000									
			127	17F-A6	1/1	16,449,378		128	422	1/1	2,100,000									
			128	17F-B1	1/1	28,204,287		129	421	1/1	2,000,000									
			129	17F-B2	1/1	35,598,734		130	420	1/1	2,100,000									
			130	17F-B3	1/1	24,616,760		131	419	1/1	2,000,000									
			131	17F-B5	1/1	18,609,436		132	418	1/1	2,000,000									
			132	17F-B6	1/1	16,449,378		133	417	1/1	2,100,000									
			133	18F-A1	1/1	28,501,174		134	416	1/1	2,100,000									
			134	18F-A2	1/1	36,261,795		135	415	1/1	2,000,000									
			135	18F-A3	1/1	25,161,835		136	414	1/1	2,100,000									
			136	18F-A5	1/1	19,083,493		137	413	1/1	2,100,000									
			137	18F-A6	1/1	16,717,866		138	412	1/1	2,100,000									
			138	18F-B1	1/1	28,501,174		139	411	1/1	2,150,000									
			139	18F-B2	1/1	35,891,777		140	410	1/1	2,100,000									
			140	18F-B3	1/1	24,896,974		141	409	1/1	2,100,000									
			141	18F-B5	1/1	18,854,124		142	408	1/1	2,100,000									
			142	18F-B6	1/1	16,717,866		143	407	1/1	2,100,000									
			143	19F-A1	1/1	28,501,174		144	406	1/1	2,100,000									
			144	19F-A2	1/1	36,261,795		145	405	1/1	2,000,000									
			145	19F-A3	1/1	25,161,835		146	404	1/1	2,100,000									
			146	19F-A5	1/1	19,083,493		147	403	1/1	2,100,000									
			147	19F-A6	1/1	16,717,866		148	402	1/1	2,100,000									
			148	19F-B1	1/1	28,501,174		149	401	1/1	2,100,000									
			149	19F-B2	1/1	35,891,777		150	400	1/1	2,100,000									
			150	19F-B3	1/1	24,896,974		151	399	1/1	2,100,000									
			151	19F-B5	1/1	18,854,124		152	398	1/1	2,100,000									
			152	19F-B6	1/1	16,717,866		153	397	1/1	2,100,000									
			153	20F-A1	1/1	28,798,061		154	396	1/1	2,100,000									
			154	20F-A2	1/1	36,631,814		155	395	1/1	2,100,000									
			155	20F-A3	1/1	25,426,697		156	394	1/1	2,100,000									
156	20F-A5	1/1	19,312,862	157	393	1/1	2,100,000													
157	20F-A6	1/1	16,921,247	158	392	1/1	2,100,000													
158	20F-B1	1/1	28,798,061	159	391	1/1	2,000,000													
159	20F-B2	1/1	36,261,795	160	390	1/1	2,100,000													
160	20F-B3	1/1	25,161,835	161	389	1/1	2,000,000													
161	20F-B5	1/1	19,083,493	162	388	1/1	2,100,000													
162	20F-B6	1/1	16,921,247	163	387	1/1	2,100,000													
163	21F-A1	1/1	28,798,061	164	386	1/1	2,100,000													
164	21F-A2	1/1	36,631,814	165	385	1/1	2,100,000													
165	21F-A3	1/1	25,426,697	166	384	1/1	2,100,000													

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元					停車位					繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B							
1	(同上頁)	(同上頁)	166	21F-A5	1/1	19,312,862	(同上頁)	167	383	1/1	2,100,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)
			167	21F-A6	1/1	16,921,247		168	382	1/1	2,100,000								
			168	21F-B1	1/1	28,798,061		169	381	1/1	2,100,000								
			169	21F-B2	1/1	36,261,795		170	380	1/1	2,100,000								
			170	21F-B3	1/1	25,161,835		171	379	1/1	2,100,000								
			171	21F-B5	1/1	19,083,493		172	378	1/1	2,100,000								
			172	21F-B6	1/1	16,921,247		173	377	1/1	2,100,000								
			173	22F-A1	1/1	29,094,949		174	376	1/1	2,000,000								
			174	22F-A2	1/1	37,001,832		175	375	1/1	2,100,000								
			175	22F-A3	1/1	25,691,558		176	374	1/1	2,000,000								
			176	22F-A5	1/1	19,542,231		177	373	1/1	2,100,000								
			177	22F-A6	1/1	17,124,627		178	372	1/1	2,000,000								
			178	22F-B1	1/1	29,094,949		179	371	1/1	2,000,000								
			179	22F-B2	1/1	36,631,814		180	370	1/1	2,000,000								
			180	22F-B3	1/1	25,426,697		181	369	1/1	2,000,000								
			181	22F-B5	1/1	19,312,862		182	368	1/1	2,000,000								
			182	22F-B6	1/1	17,124,627		183	367	1/1	2,000,000								
			183	23F-A1	1/1	29,094,949		184	366	1/1	2,000,000								
			184	23F-A2	1/1	37,001,832		185	365	1/1	2,000,000								
			185	23F-A3	1/1	25,691,558		186	364	1/1	2,000,000								
			186	23F-A5	1/1	19,542,231		187	363	1/1	2,000,000								
			187	23F-A6	1/1	17,124,627		188	362	1/1	2,000,000								
			188	23F-B1	1/1	29,094,949		189	361	1/1	2,000,000								
			189	23F-B2	1/1	36,631,814		190	360	1/1	2,000,000								
			190	23F-B3	1/1	25,426,697		191	359	1/1	2,000,000								
			191	23F-B5	1/1	19,312,862		192	358	1/1	2,000,000								
			192	23F-B6	1/1	17,124,627		193	357	1/1	1,900,000								
			193	24F-A1	1/1	29,391,836		194	356	1/1	2,000,000								
			194	24F-A2	1/1	37,455,217		195	355	1/1	1,900,000								
			195	24F-A3	1/1	26,041,932		196	354	1/1	1,900,000								
			196	24F-A5	1/1	19,893,572		197	353	1/1	2,000,000								
			197	24F-A6	1/1	17,364,174		198	352	1/1	1,900,000								
198	24F-B1	1/1	29,391,836	199	351	1/1	1,900,000												
199	24F-B2	1/1	37,084,373	200	350	1/1	2,000,000												
200	24F-B3	1/1	25,776,198	201	349	1/1	2,000,000												
201	24F-B5	1/1	19,662,788	202	348	1/1	2,000,000												
202	24F-B6	1/1	17,364,174	203	347	1/1	2,000,000												
203	25F-A1	1/1	29,391,836	204	346	1/1	1,900,000												
204	25F-A2	1/1	37,455,217	205	345	1/1	1,900,000												
205	25F-A3	1/1	26,041,932	206	344	1/1	2,000,000												
206	25F-A5	1/1	19,893,572	207	343	1/1	1,900,000												
207	25F-A6	1/1	17,364,174	208	342	1/1	1,900,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元					停車位					繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B							
1	(同上頁)	(同上頁)	208	25F-B1	1/1	29,391,836	(同上頁)	209	341	1/1	2,000,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)		
			209	25F-B2	1/1	37,084,373		210	340	1/1	1,900,000								
			210	25F-B3	1/1	25,776,198		211	339	1/1	2,000,000								
			211	25F-B5	1/1	19,662,788		212	338	1/1	2,000,000								
			212	25F-B6	1/1	17,364,174		213	337	1/1	2,000,000								
			213	26F-A1	1/1	29,688,723		214	336	1/1	2,000,000								
			214	26F-A2	1/1	37,826,060		215	335	1/1	2,000,000								
			215	26F-A3	1/1	26,307,666		216	334	1/1	2,000,000								
			216	26F-A5	1/1	20,124,356		217	333	1/1	2,000,000								
			217	26F-A6	1/1	17,567,979		218	332	1/1	2,000,000								
			218	26F-B1	1/1	29,688,723		219	331	1/1	2,000,000								
			219	26F-B2	1/1	37,455,217		220	330	1/1	2,000,000								
			220	26F-B3	1/1	26,041,932		221	329	1/1	2,000,000								
			221	26F-B5	1/1	19,893,572		222	328	1/1	1,900,000								
			222	26F-B6	1/1	17,567,979		223	327	1/1	2,000,000								
			223	27F-A1	1/1	29,688,723		224	326	1/1	2,000,000								
			224	27F-A2	1/1	37,826,060		225	325	1/1	2,000,000								
			225	27F-A3	1/1	26,307,666		226	324	1/1	1,900,000								
			226	27F-A5	1/1	20,124,356		227	323	1/1	2,000,000								
			227	27F-A6	1/1	17,567,979		228	322	1/1	1,900,000								
			228	27F-B1	1/1	29,688,723		229	321	1/1	2,000,000								
			229	27F-B2	1/1	37,455,217		230	320	1/1	2,000,000								
			230	27F-B3	1/1	26,041,932		231	319	1/1	2,000,000								
			231	27F-B5	1/1	19,893,572		232	318	1/1	2,000,000								
			232	27F-B6	1/1	17,567,979		233	317	1/1	2,000,000								
			233	28F-A1	1/1	29,985,610		234	316	1/1	2,000,000								
			234	28F-A2	1/1	38,196,904		235	315	1/1	2,000,000								
			235	28F-A3	1/1	26,573,400		236	314	1/1	2,000,000								
			236	28F-A5	1/1	20,355,139		237	313	1/1	1,900,000								
			237	28F-A6	1/1	17,771,784		238	312	1/1	2,000,000								
238	28F-B1	1/1	29,985,610	239	311	1/1	2,000,000												
239	28F-B2	1/1	37,826,060	240	310	1/1	2,000,000												
240	28F-B3	1/1	26,307,666	241	309	1/1	2,000,000												
241	28F-B5	1/1	20,124,356	242	308	1/1	1,900,000												
242	28F-B6	1/1	17,771,784	243	307	1/1	2,000,000												
243	29F-A1	1/1	29,391,836	244	306	1/1	2,000,000												
244	29F-A2	1/1	37,455,217	245	305	1/1	2,000,000												
245	29F-A3	1/1	26,041,932	246	304	1/1	2,000,000												
246	29F-A5	1/1	20,983,185	247	303	1/1	2,000,000												
247	29F-B1	1/1	29,391,836	248	302	1/1	2,000,000												
248	29F-B2	1/1	37,084,373	249	301	1/1	2,050,000												
249	29F-B3	1/1	25,776,198	250	300	1/1	2,000,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				價值小計(元)A	停車位				價值小計(元)B	繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)		序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)								
1	(同上頁)	(同上頁)	250	29F-B5	1/1	20,739,760	(同上頁)	251	299	1/1	2,000,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)
			251	30F-A1	1/1	30,282,497		252	298	1/1	2,000,000								
			252	30F-A2	1/1	38,567,748		253	297	1/1	1,900,000								
			253	30F-A3	1/1	26,839,134		254	296	1/1	2,000,000								
			254	30F-A5	1/1	20,585,923		255	295	1/1	1,900,000								
			255	30F-A6	1/1	17,975,589		256	294	1/1	1,900,000								
			256	30F-B1	1/1	30,282,497		257	293	1/1	2,000,000								
			257	30F-B2	1/1	38,196,904		258	292	1/1	2,000,000								
			258	30F-B3	1/1	26,573,400		259	291	1/1	1,900,000								
			259	30F-B5	1/1	20,355,139		260	290	1/1	2,000,000								
			260	30F-B6	1/1	17,975,589		261	289	1/1	2,000,000								
			261	31F-A1	1/1	30,280,092		262	288	1/1	2,000,000								
			262	31F-A2	1/1	38,567,748		263	287	1/1	2,050,000								
			263	31F-A3	1/1	26,896,299		264	286	1/1	2,000,000								
			264	31F-A5	1/1	20,611,167		265	285	1/1	2,000,000								
			265	31F-A6	1/1	17,981,829		266	284	1/1	2,000,000								
			266	31F-B1	1/1	30,280,092		267	283	1/1	2,000,000								
			267	31F-B2	1/1	38,196,904		268	282	1/1	2,000,000								
			268	31F-B3	1/1	26,629,999		269	281	1/1	1,900,000								
			269	31F-B5	1/1	20,380,100		270	280	1/1	2,000,000								
			270	31F-B6	1/1	17,981,829		271	279	1/1	2,000,000								
			271	32F-A1	1/1	30,576,956		272	278	1/1	2,000,000								
			272	32F-A2	1/1	38,938,591		273	277	1/1	2,000,000								
			273	32F-A3	1/1	27,162,599		274	276	1/1	2,000,000								
			274	32F-A5	1/1	20,796,020		275	275	1/1	2,000,000								
			275	32F-A6	1/1	18,185,705		276	274	1/1	2,000,000								
			276	32F-B1	1/1	30,576,956		277	273	1/1	2,000,000								
			277	32F-B2	1/1	38,567,748		278	272	1/1	2,000,000								
			278	32F-B3	1/1	26,896,299		279	271	1/1	2,000,000								
			279	32F-B5	1/1	20,611,167		280	270	1/1	2,000,000								
			280	32F-B6	1/1	18,185,705		281	269	1/1	2,000,000								
281	33F-A1	1/1	30,576,956	282	268	1/1	2,000,000												
282	33F-A2	1/1	38,938,591	283	267	1/1	1,900,000												
283	33F-A3	1/1	27,162,599	284	266	1/1	2,000,000												
284	33F-A5	1/1	20,796,020	285	265	1/1	1,900,000												
285	33F-A6	1/1	18,185,705	286	264	1/1	2,000,000												
286	33F-B1	1/1	30,576,956	287	263	1/1	2,000,000												
287	33F-B2	1/1	38,567,748	288	262	1/1	2,000,000												
288	33F-B3	1/1	26,896,299	289	261	1/1	2,000,000												
289	33F-B5	1/1	20,611,167	290	260	1/1	2,000,000												
290	33F-B6	1/1	18,185,705	291	259	1/1	2,000,000												
291	34F-A1	1/1	30,873,819	292	258	1/1	2,000,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元					停車位					繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B							
1	(同上頁)	(同上頁)	292	34F-A2	1/1	39,309,435	(同上頁)	293	257	1/1	2,000,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)
			293	34F-A3	1/1	27,428,899		294	256	1/1	2,000,000								
			294	34F-A5	1/1	21,027,087		295	255	1/1	2,000,000								
			295	34F-A6	1/1	18,348,805		296	254	1/1	2,000,000								
			296	34F-B1	1/1	30,873,819		297	253	1/1	2,000,000								
			297	34F-B2	1/1	38,938,591		298	252	1/1	1,900,000								
			298	34F-B3	1/1	27,162,599		299	251	1/1	2,000,000								
			299	34F-B5	1/1	20,796,020		300	250	1/1	1,900,000								
			300	34F-B6	1/1	18,348,805		301	249	1/1	2,000,000								
			301	35F-A1	1/1	30,873,819		302	248	1/1	1,900,000								
			302	35F-A2	1/1	39,309,435		303	247	1/1	1,900,000								
			303	35F-A3	1/1	27,428,899		304	246	1/1	1,900,000								
			304	35F-A5	1/1	21,027,087		305	245	1/1	1,900,000								
			305	35F-A6	1/1	18,348,805		306	244	1/1	1,900,000								
			306	35F-B1	1/1	30,873,819		307	243	1/1	1,900,000								
			307	35F-B2	1/1	38,938,591		308	242	1/1	1,900,000								
			308	35F-B3	1/1	27,162,599		309	241	1/1	1,900,000								
			309	35F-B5	1/1	20,796,020		310	240	1/1	1,900,000								
			310	35F-B6	1/1	18,348,805		311	239	1/1	1,900,000								
			311	36F-A1	1/1	31,170,683		312	238	1/1	1,900,000								
			312	36F-A2	1/1	39,680,279		313	237	1/1	1,900,000								
			313	36F-A3	1/1	27,695,199		314	236	1/1	1,900,000								
			314	36F-A5	1/1	21,258,154		315	235	1/1	1,900,000								
			315	36F-A6	1/1	18,552,681		316	234	1/1	1,900,000								
			316	36F-B1	1/1	31,170,683		317	233	1/1	1,800,000								
			317	36F-B2	1/1	39,309,435		318	232	1/1	1,900,000								
			318	36F-B3	1/1	27,428,899		319	231	1/1	1,800,000								
			319	36F-B5	1/1	21,027,087		320	230	1/1	1,800,000								
			320	36F-B6	1/1	18,552,681		321	229	1/1	1,900,000								
			321	37F-A1	1/1	31,170,683		322	228	1/1	1,800,000								
			322	37F-A2	1/1	39,680,279		323	227	1/1	1,800,000								
			323	37F-A3	1/1	27,695,199		324	226	1/1	1,900,000								
			324	37F-A5	1/1	21,258,154		325	225	1/1	1,900,000								
325	37F-A6	1/1	18,552,681	326	224	1/1	1,900,000												
326	37F-B1	1/1	31,170,683	327	223	1/1	1,900,000												
327	37F-B2	1/1	39,309,435	328	222	1/1	1,800,000												
328	37F-B3	1/1	27,428,899	329	221	1/1	1,800,000												
329	37F-B5	1/1	21,027,087	330	220	1/1	1,900,000												
330	37F-B6	1/1	18,552,681	331	219	1/1	1,800,000												
331	38F-A1	1/1	31,467,547	332	218	1/1	1,800,000												
332	38F-A2	1/1	40,155,548	333	217	1/1	1,900,000												
333	38F-A3	1/1	28,033,310	334	216	1/1	1,800,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				價值小計(元)A	停車位				價值小計(元)B	繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)		序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)								
1	(同上頁)	(同上頁)	334	38F-A5	1/1	21,535,279	(同上頁)	335	215	1/1	1,900,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	
			335	38F-A6	1/1	18,839,003		336	214	1/1	1,900,000								
			336	38F-B1	1/1	31,467,547		337	213	1/1	1,900,000								
			337	38F-B2	1/1	39,783,738		338	212	1/1	1,900,000								
			338	38F-B3	1/1	27,766,326		339	211	1/1	1,900,000								
			339	38F-B5	1/1	21,303,716		340	210	1/1	1,900,000								
			340	38F-B6	1/1	18,839,003		341	209	1/1	1,900,000								
			341	39F-A1	1/1	31,467,547		342	208	1/1	1,900,000								
			342	39F-A2	1/1	40,155,548		343	207	1/1	1,900,000								
			343	39F-A3	1/1	28,033,310		344	206	1/1	1,900,000								
			344	39F-A5	1/1	21,535,279		345	205	1/1	1,900,000								
			345	39F-A6	1/1	18,839,003		346	204	1/1	1,800,000								
			346	39F-B1	1/1	31,467,547		347	203	1/1	1,900,000								
			347	39F-B2	1/1	39,783,738		348	202	1/1	1,900,000								
			348	39F-B3	1/1	27,766,326		349	201	1/1	1,900,000								
			349	39F-B5	1/1	21,303,716		350	200	1/1	1,800,000								
			350	39F-B6	1/1	18,839,003		351	199	1/1	1,900,000								
			351	40F-A1	1/1	31,764,410		352	198	1/1	1,800,000								
			352	40F-A2	1/1	40,527,359		353	197	1/1	1,900,000								
			353	40F-A3	1/1	28,300,294		354	196	1/1	1,900,000								
			354	40F-A5	1/1	21,766,841		355	195	1/1	1,900,000								
			355	40F-A6	1/1	19,043,775		356	194	1/1	1,900,000								
			356	40F-B1	1/1	31,764,410		357	193	1/1	1,900,000								
			357	40F-B2	1/1	40,155,548		358	192	1/1	1,900,000								
			358	40F-B3	1/1	28,033,310		359	191	1/1	1,900,000								
			359	40F-B5	1/1	21,535,279		360	190	1/1	1,900,000								
			360	40F-B6	1/1	19,043,775		361	189	1/1	1,800,000								
			361	41F-A1	1/1	70,879,474		362	188	1/1	1,900,000								
			362	41F-A3	1/1	28,300,294		363	187	1/1	1,900,000								
			363	41F-A5	1/1	21,766,841		364	186	1/1	1,900,000								
			364	41F-A6	1/1	19,043,775		365	185	1/1	1,900,000								
			365	41F-B1	1/1	70,879,474		366	184	1/1	1,800,000								
			366	41F-B3	1/1	28,033,310		367	183	1/1	1,900,000								
			367	41F-B5	1/1	21,535,279		368	182	1/1	1,900,000								
			368	41F-B6	1/1	19,043,775		369	181	1/1	1,900,000								
			369	42F-A1	1/1	74,293,594		370	180	1/1	1,900,000								
			370	42F-A3	1/1	28,567,277		371	179	1/1	1,900,000								
371	42F-A5	1/1	21,998,403	372	178	1/1	1,900,000												
372	42F-A6	1/1	19,248,546	373	177	1/1	1,950,000												
373	42F-B1	1/1	74,293,594	374	176	1/1	1,900,000												
374	42F-B3	1/1	28,300,294	375	175	1/1	1,900,000												
375	42F-B5	1/1	21,766,841	376	174	1/1	1,900,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元					停車位					繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B							
1	(同上頁)	(同上頁)	376	42F-B6	1/1	19,248,546	(同上頁)	377	173	1/1	1,800,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	
			377	43F-A1	1/1	76,319,050		378	172	1/1	1,900,000								
			378	43F-A3	1/1	28,567,277		379	171	1/1	1,800,000								
			379	43F-A5	1/1	21,998,403		380	170	1/1	1,800,000								
			380	43F-A6	1/1	19,248,546		381	169	1/1	1,900,000								
			381	43F-B1	1/1	76,319,050		382	168	1/1	1,900,000								
			382	43F-B3	1/1	28,300,294		383	167	1/1	1,800,000								
			383	43F-B5	1/1	21,766,841		384	166	1/1	1,900,000								
			384	43F-B6	1/1	19,248,546		385	165	1/1	1,900,000								
			385	44F-A1	1/1	41,196,618		386	164	1/1	1,900,000								
			386	44F-A3	1/1	28,834,261		387	163	1/1	1,950,000								
			387	44F-A5	1/1	22,229,965		388	162	1/1	1,900,000								
			388	44F-A6	1/1	19,453,318		389	161	1/1	1,900,000								
			389	44F-B1	1/1	40,824,808		390	160	1/1	1,900,000								
			390	44F-B3	1/1	28,567,277		391	159	1/1	1,900,000								
			391	44F-B5	1/1	21,998,403		392	158	1/1	1,900,000								
			392	44F-B6	1/1	19,453,318		393	157	1/1	1,800,000								
			393	45F+夾-A1	1/1	111,168,264		394	156	1/1	1,900,000								
			394	45F+夾-A2	1/1	51,073,549		395	155	1/1	1,900,000								
			395	45F+夾-B1	1/1	109,362,281		396	154	1/1	1,900,000								
			396	45F+夾-B2	1/1	51,073,549		397	153	1/1	1,900,000								
			397	1F-店鋪4	1/1	54,721,433		398	152	1/1	1,900,000								
			398	2F-店鋪5	1/1	18,362,639		399	151	1/1	1,900,000								
			399	14F-06	1/1	41,480,138		400	150	1/1	1,900,000								
			400	15F-01	1/1	98,334,414		401	149	1/1	1,900,000								
			401	15F-02	1/1	92,433,652		402	148	1/1	1,900,000								
			402	15F-03	1/1	46,414,674		403	147	1/1	1,900,000								
			403	15F-05	1/1	33,490,033		404	146	1/1	1,900,000								
			404	15F-06	1/1	41,480,138		405	145	1/1	1,900,000								
								406	144	1/1	1,900,000								
								407	143	1/1	1,800,000								
								408	142	1/1	1,900,000								
				409	141	1/1	1,800,000												
				410	140	1/1	1,900,000												
				411	139	1/1	1,900,000												
				412	138	1/1	1,900,000												
				413	137	1/1	1,900,000												
				414	136	1/1	1,900,000												
				415	135	1/1	1,900,000												
				416	134	1/1	1,900,000												
				417	133	1/1	1,900,000												
				418	132	1/1	1,900,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				價值小計(元)A	停車位				價值小計(元)B	繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)		序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)								
1	(同上頁)	(同上頁)					(同上頁)	419	131	1/1	1,900,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)			
								420	130	1/1	1,900,000								
								421	129	1/1	1,900,000								
								422	128	1/1	1,800,000								
								423	127	1/1	1,900,000								
								424	126	1/1	1,800,000								
								425	125	1/1	1,900,000								
								426	124	1/1	1,800,000								
								427	123	1/1	1,800,000								
								428	122	1/1	1,800,000								
								429	121	1/1	1,800,000								
								430	120	1/1	1,800,000								
								431	119	1/1	1,800,000								
								432	118	1/1	1,800,000								
								433	117	1/1	1,800,000								
								434	116	1/1	1,800,000								
								435	115	1/1	1,800,000								
								436	114	1/1	1,800,000								
								437	113	1/1	1,800,000								
								438	112	1/1	1,800,000								
								439	111	1/1	1,800,000								
								440	110	1/1	1,800,000								
								441	109	1/1	1,700,000								
								442	108	1/1	1,800,000								
								443	107	1/1	1,700,000								
								444	106	1/1	1,700,000								
								445	105	1/1	1,800,000								
								446	104	1/1	1,700,000								
								447	103	1/1	1,700,000								
								448	102	1/1	1,800,000								
								449	101	1/1	1,800,000								
								450	100	1/1	1,800,000								
								451	99	1/1	1,800,000								
								452	98	1/1	1,700,000								
				453	97	1/1	1,700,000												
				454	96	1/1	1,800,000												
				455	95	1/1	1,700,000												
				456	94	1/1	1,700,000												
				457	93	1/1	1,800,000												
				458	92	1/1	1,700,000												
				459	91	1/1	1,800,000												
				460	90	1/1	1,800,000												
				461	89	1/1	1,800,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				價值小計(元)A	停車位				價值小計(元)B	繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)		序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)								
1	(同上頁)	(同上頁)					(同上頁)	462	88	1/1	1,800,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)		
								463	87	1/1	1,800,000								
								464	86	1/1	1,800,000								
								465	85	1/1	1,800,000								
								466	84	1/1	1,800,000								
								467	83	1/1	1,800,000								
								468	82	1/1	1,800,000								
								469	81	1/1	1,800,000								
								470	80	1/1	1,700,000								
								471	79	1/1	1,800,000								
								472	78	1/1	1,800,000								
								473	77	1/1	1,800,000								
								474	76	1/1	1,700,000								
								475	75	1/1	1,800,000								
								476	74	1/1	1,700,000								
								477	73	1/1	1,800,000								
								478	72	1/1	1,800,000								
								479	71	1/1	1,800,000								
								480	70	1/1	1,800,000								
								481	69	1/1	1,800,000								
								482	68	1/1	1,800,000								
								483	67	1/1	1,800,000								
								484	66	1/1	1,800,000								
								485	65	1/1	1,700,000								
								486	64	1/1	1,800,000								
								487	63	1/1	1,800,000								
								488	62	1/1	1,800,000								
								489	61	1/1	1,800,000								
								490	60	1/1	1,700,000								
								491	59	1/1	1,800,000								
								492	58	1/1	1,800,000								
								493	57	1/1	1,800,000								
				494	56	1/1	1,800,000												
				495	55	1/1	1,800,000												
				496	54	1/1	1,800,000												
				497	53	1/1	1,850,000												
				498	52	1/1	1,800,000												
				499	51	1/1	1,800,000												
				500	50	1/1	1,800,000												
				501	49	1/1	1,700,000												
				502	48	1/1	1,800,000												
				503	47	1/1	1,700,000												
				504	46	1/1	1,700,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				價值小計(元)A	停車位				價值小計(元)B	繳(元)	領(元)					
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)		序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)								
1	(同上頁)	(同上頁)					(同上頁)	505	45	1/1	1,800,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)			
								506	44	1/1	1,800,000								
								507	43	1/1	1,800,000								
								508	42	1/1	1,800,000								
								509	41	1/1	1,800,000								
								510	40	1/1	1,800,000								
								511	39	1/1	1,850,000								
								512	38	1/1	1,800,000								
								513	37	1/1	1,800,000								
								514	36	1/1	1,800,000								
								515	35	1/1	1,800,000								
								516	34	1/1	1,800,000								
								517	33	1/1	1,700,000								
								518	32	1/1	1,800,000								
								519	31	1/1	1,800,000								
								520	30	1/1	1,800,000								
								521	29	1/1	1,800,000								
								522	28	1/1	1,800,000								
								523	27	1/1	1,800,000								
								524	26	1/1	1,800,000								
								525	25	1/1	1,800,000								
								526	24	1/1	1,800,000								
								527	23	1/1	1,800,000								
								528	22	1/1	1,800,000								
								529	21	1/1	1,800,000								
								530	20	1/1	1,800,000								
								531	19	1/1	1,700,000								
								532	18	1/1	1,800,000								
								533	17	1/1	1,700,000								
								534	16	1/1	1,800,000								
				535	15	1/1	1,800,000												
				536	14	1/1	1,800,000												
				537	13	1/1	1,800,000												
				538	12	1/1	1,800,000												
				539	11	1/1	1,800,000												
				540	10	1/1	1,800,000												
				541	9	1/1	1,800,000												
				542	8	1/1	1,800,000												
				543	7	1/1	1,800,000												
				544	6	1/1	1,800,000												
				545	5	1/1	1,800,000												
				546	4	1/1	1,700,000												
				547	3	1/1	1,800,000												

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後													實分配權利價值 (元)	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				停車位					繳(元)	領(元)						
			序號	單元編號	權利範圍	單元價值(元)	價值小計(元)A	序號	車位編號	權利範圍	車位價值(元)			價值小計(元)B					
1	(同上頁)	(同上頁)					(同上頁)	548	2	1/1	1,700,000	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)	(同上頁)			
								549	1	1/1	1,800,000								
			辦公棟停車位																
								550	393	1/1	2,250,000								
								551	392	1/1	2,250,000								
								552	391	1/1	2,200,000								
								553	390	1/1	2,200,000								
								554	357	1/1	2,100,000								
								555	356	1/1	2,100,000								
								556	355	1/1	2,100,000								
								557	354	1/1	2,100,000								
								558	353	1/1	2,100,000								
								559	347	1/1	2,100,000								
								560	321	1/1	2,000,000								
								561	320	1/1	2,100,000								
								562	319	1/1	2,000,000								
								563	318	1/1	2,000,000								
								564	317	1/1	2,100,000								
								565	225	1/1	2,000,000								
								566	224	1/1	1,900,000								
								567	223	1/1	1,900,000								
								568	222	1/1	2,000,000								
								569	130	1/1	1,900,000								
								570	129	1/1	1,800,000								
								571	128	1/1	1,800,000								
								572	127	1/1	1,900,000								
								573	34	1/1	1,700,000								
								574	33	1/1	1,700,000								
								575	32	1/1	1,800,000								
					12,326,926,311	共404戶				11,203,162,862	共575個車位						1,125,900,000	12,329,062,862	-2,136,551

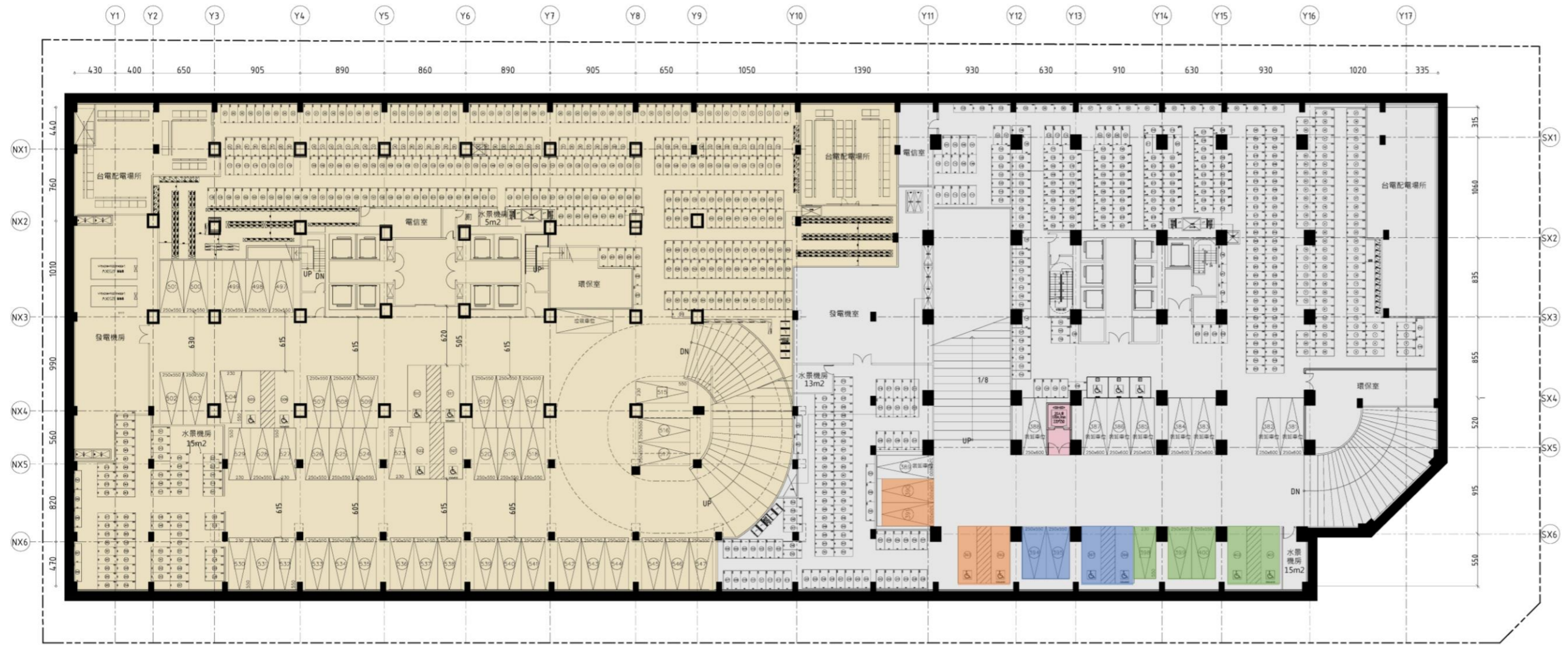
表 12-3 土地及建物分配結果彙整表(共同負擔比率承諾書所載比率為 60.60%)

身分	應分配權利價值(元)	分配單元		停車位		實分配價值(元)	預計繳納差額價金		備註
		分配單元數	價值小計(元)	車位數(個)	價值小計(元)		應繳(元)	應領(元)	
台灣電力股份有限公司	4,864,823,502	辦公室 69 戶	4,477,725,771	200	386,300,000	4,864,025,771	0	797,731	-
高雄市 (管理單位：高雄市政府都市發展局)	3,149,712,746	辦公室 47 戶	2,870,973,926	144	277,400,000	3,148,373,926	0	1,338,820	依契約捐贈 2 戶公益設施及 23 個停車位。
		公益設施 2 戶	0	23	0				
智匯方舟股份有限公司	12,326,926,311	店鋪、美術館 6 戶	374,949,136	16	30,400,000	12,329,062,862	2,136,551	0	-
		住宅 392 戶	10,474,580,677	537	1,051,800,000				
		辦公室 6 戶	353,633,049	22	43,700,000				
合計	20,341,462,559	共 522 戶	18,551,862,559	942	1,789,600,000	20,341,462,559	2,136,551	2,136,551	-





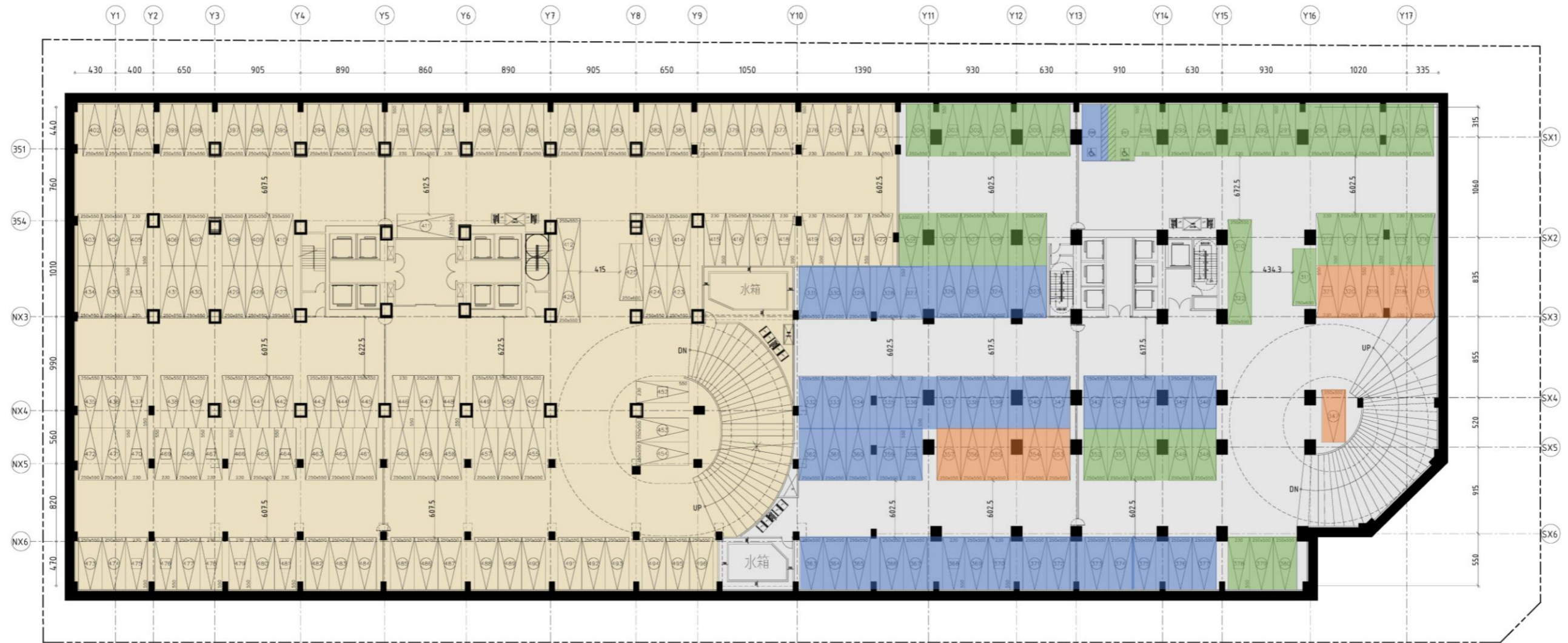




圖例

- 受配人
- 
 智匯方舟股份有限公司
- 
 台灣電力股份有限公司
- 
 高雄市(含公益設施)

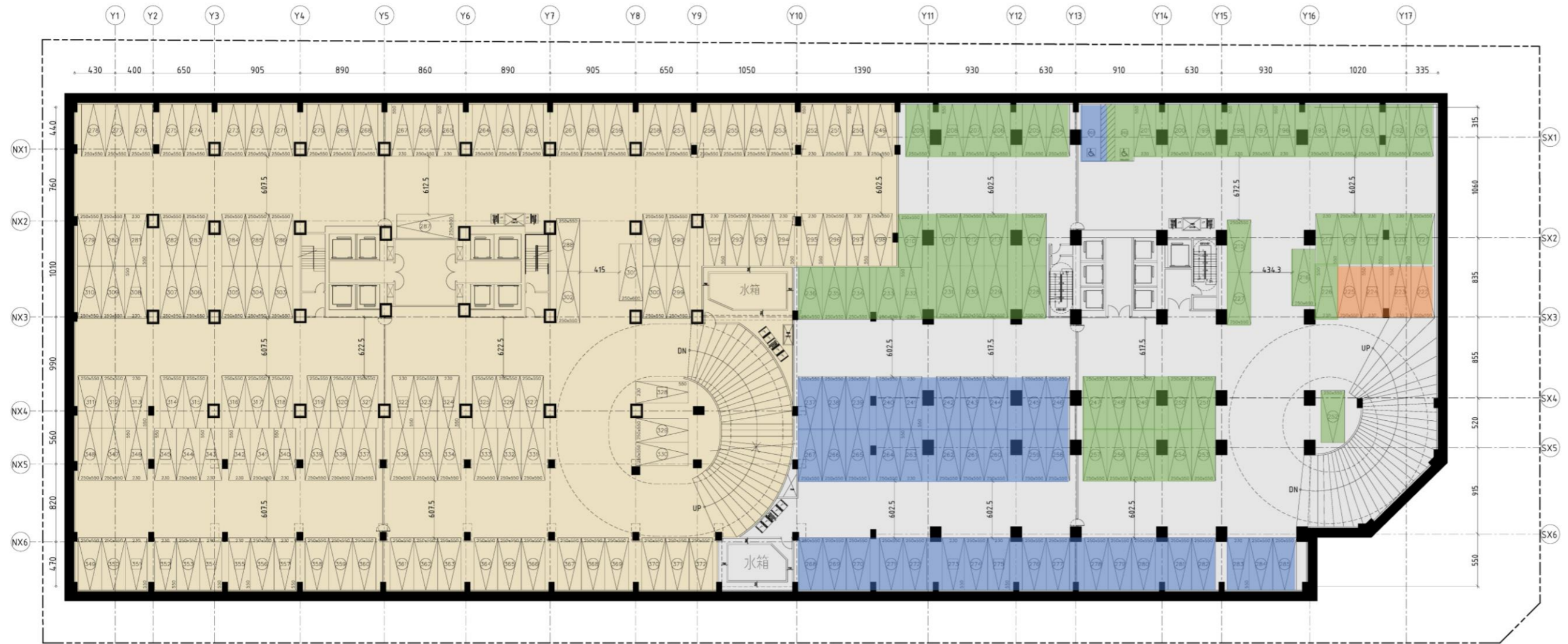
圖 12-4 更新後地下一層車位分配位置示意圖



圖例

- 受配人
- 智匯方舟股份有限公司
  - 台灣電力股份有限公司
  - 高雄市(含公益設施)

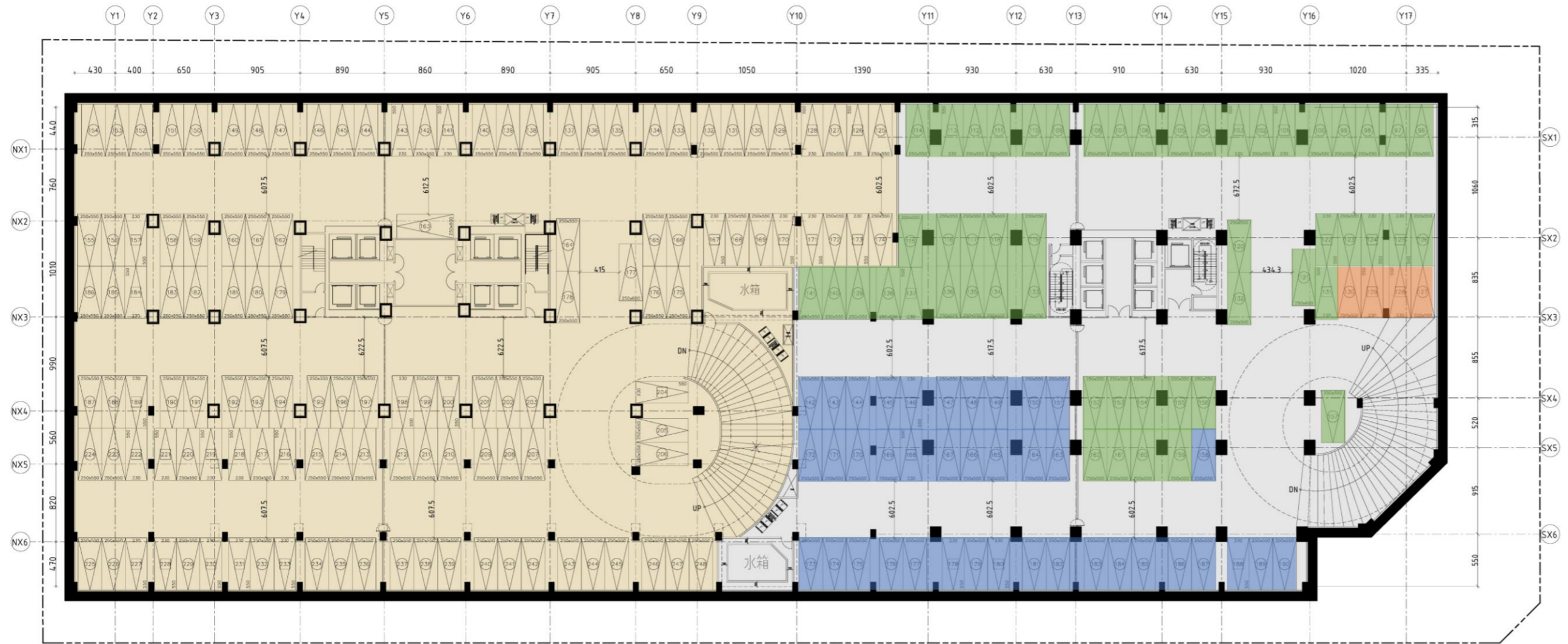
圖 12-5 更新後地下二層車位分配位置示意圖



圖例

- 受配人
- 智匯方舟股份有限公司
- 台灣電力股份有限公司
- 高雄市(含公益設施)

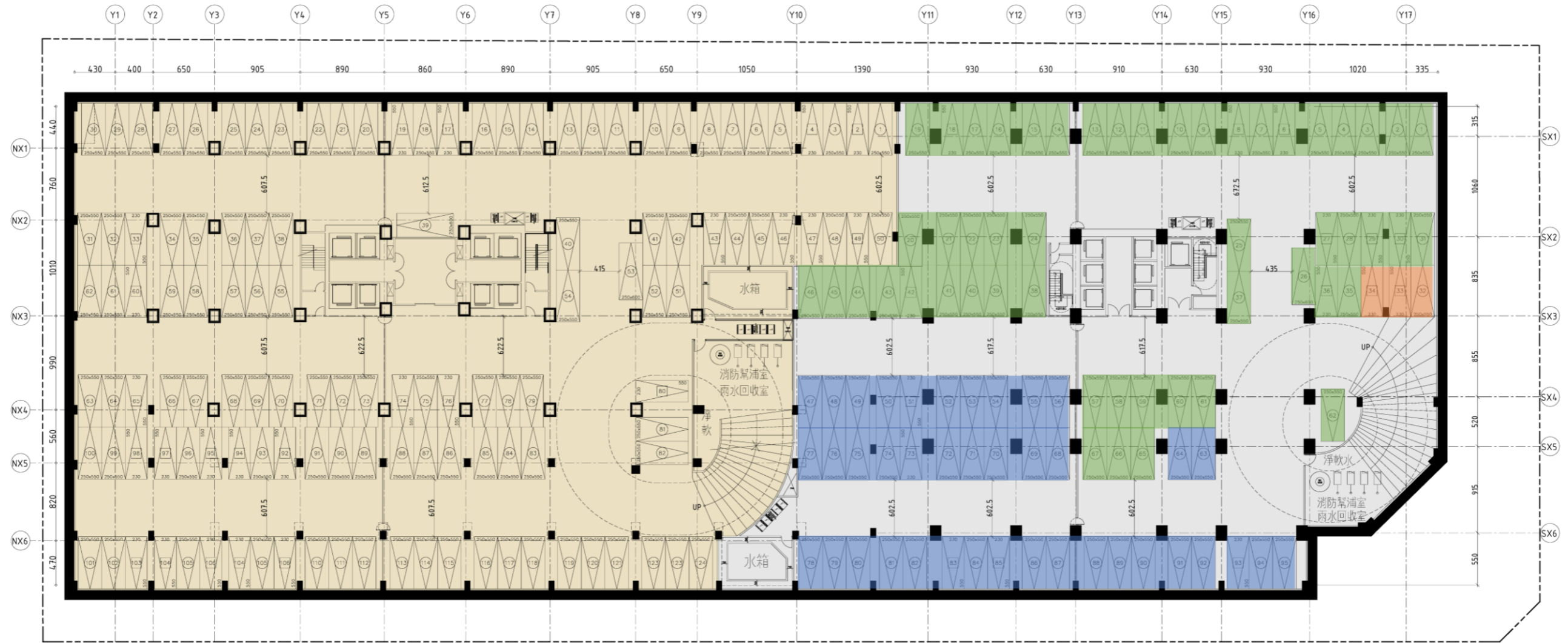
圖 12-6 更新後地下三層車位分配位置示意圖



圖例

- 受配人
- 智匯方舟股份有限公司
  - 台灣電力股份有限公司
  - 高雄市(含公益設施)

圖 12-7 更新後地下四層車位分配位置示意圖



圖例

- 受配人
- 
 智匯方舟股份有限公司
- 
 台灣電力股份有限公司
- 
 高雄市(含公益設施)

圖 12-8 更新後地下五層車位分配位置示意圖



## 拾參、地籍整理計畫

### 一、地籍測量及建築物測量

本案更新後土地及建物登記內容，依土地所有權人申請分配結果進行整編。俟本案權利變換計畫核定發布實施後，視地籍整理計畫之需要，向高雄市政府申請囑託該管登記機關辦理實施權利變換地區範圍邊界之鑑界、測量及登記。

權利變換工程實施完竣，申領建築物使用執照時，並得辦理實地埋設界樁，向高雄市政府申請囑託該管登記機關依權利變換計畫中之土地及建築物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建築物配置圖，辦理地籍測量及建築物測量。

測量後之面積，如與土地及建築物分配清冊所載面積不符時，實施者應依地籍測量或建築物測量結果，釐正相關圖冊之記載。

本案更新前共計有高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號 1 筆土地，土地面積 10,000.00 平方公尺，後續以 429-2 地號進行土地及建物登記作業。

### 二、土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，依土地所有權人申請分配結果進行整編，更新後共計 522 戶及停車位 942 部。詳表 13-1 土地登記清冊、表 13-2 建物登記清冊所示。

### 三、他項權利登記清冊

本案更新前土地無他項權利登記內容。

### 四、限制登記清冊

本案更新前土地無限制登記內容。

表 13-1 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形						他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部				標示部			所有權部				
	行政區	段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項	段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
1	前鎮區	獅甲段	429-2	10,000.00	01	台灣電力股份有限公司	60.7%		獅甲段	429-2	10,000.00	台灣電力股份有限公司	773.15/3,025			
2					高雄市 (管理單位：高雄市政府都市發展局)	39.3%		高雄市 (管理單位：高雄市政府都市發展局)				534.01/3,025				
3								高雄市				45.47/3,025				
4								智匯方舟股份有限公司				1,672.37/3,025				
合計					2人			4人								

表 13-2 建物登記清冊表

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號	建物坐落			層次	主建物面積 (m <sup>2</sup> )	附屬建物	共用部分面積 (m <sup>2</sup> )			所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍			其他登記事項
		權利種類	地號	分配基地權利範圍 (/3025)			陽台面積 (m <sup>2</sup> )	(1)公設面積權利範圍 (/53,111.05)	(2)車公權利範圍 (/942)	車位編號					
1	14F-01、14F-02、16F-01、16F-02、16F-03、16F-05、16F-06、17F-01、17F-02、17F-03、17F-05、17F-06、18F-01、18F-02、18F-03、18F-05、18F-06、19F-01、19F-02、19F-03、19F-05、19F-06、20F-01、20F-02、20F-03、20F-05、21F-01、21F-02、21F-03、21F-05、22F-01、22F-02、22F-03、22F-05、23F-01、23F-02、23F-03、23F-05、23F-06、24F-01、24F-02、24F-03、24F-05、24F-06、25F-01、25F-02、25F-03、25F-05、25F-06、26F-01、26F-02、26F-03、26F-05、26F-06、27F-01、27F-02、27F-03、27F-05、27F-06、28F-01、28F-02、28F-03、28F-05	所有權	429-2	773.15	14F、16~29F	21,295.38	1,211.35	14,272.58	200	402、401、400、399、398、380、379、378、352、351、350、349、348、322、316、315、314、313、312、311、310、309、308、307、306、305、304、303、302、301、300、299、297、296、295、294、293、292、291、290、289、288、287、286、257、256、255、254、253、252、251、250、249、248、247、236、235、234、233、232、231、230、229、228、227、226、221、220、219、218、217、216、215、214、213、212、211、210、209、208、207、206、205、204、202、201、200、199、198、197、196、195、194、193、192、191、162、161、160、159、157、156、155、154、153	台灣電力股份有限公司	773.15/3,025			

更新後變動情形														
項目		標示部								所有權部			他項權利、 限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落			層次	主建物 面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物 陽台面積 (m <sup>2</sup> )	共用部分面積 (m <sup>2</sup> )			所有權人 (管理者/受 託人)	權利範圍		
		權利 種類	地號	分配基地 權利範圍 (/3025)				(1)公設面積 權利範圍 (/53,111.05)	(2)車公 權利範圍 (/942)	車位編號				
	28F-06、29F-01、29F-02、 29F-03、29F-05、29F-06									152、141、140、139、138、 137、136、135、134、133、 132、131、126、125、124、 123、122、121、120、119、 118、117、116、115、114、 113、112、111、110、109、 108、107、106、105、104、 103、102、101、100、99、 98、97、96、67、66、65、 62、61、60、59、58、57、 46、45、44、43、42、41、 40、39、38、37、36、35、 31、30、29、28、27、26、 25、24、23、22、21、20、 19、18、17、16、15、14、 13、12、11、10、9、8、7、 6、5、4、3、2、1				
2	4F-01、4F-02、4F-03、 5F-01、5F-02、6F-01、 6F-02、6F-03、6F-05、 6F-06、7F-01、7F-02、 7F-03、7F-05、7F-06、 8F-01、8F-02、8F-03、 8F-05、8F-06、9F-01、 9F-02、9F-03、9F-05、 9F-06、10F-01、10F-02、 10F-03、10F-05、10F-06、 11F-01、11F-02、11F-03、 11F-05、11F-06、12F-01、 12F-02、12F-03、12F-05、 12F-06、13F-01、13F-02、 13F-03、13F-05、13F-06、 14F-03、14F-05	所有權		534.01	4~14F	14,507.82	1,037.37	9,857.94	144	397、396、395、394、377、 376、375、374、373、372、 371、370、369、368、367、 366、365、364、363、362、 361、360、359、358、336、 298、285、284、283、282、 281、280、279、278、277、 276、275、274、273、272、 271、270、269、268、267、 266、265、264、263、262、 261、260、259、258、246、 245、244、243、242、241、 240、239、238、237、203、 190、189、188、187、186、 185、184、183、182、181、 180、179、178、177、176、 175、174、173、172、171、 170、169、168、167、166、 165、164、163、158、151、 150、149、148、147、146、 145、144、143、142、95、	高雄市 (管理單位： 高雄市政府 都市發展局)	534.01/3,025		

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部			他項權利、 限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號	建物坐落			層次	主建物 面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物 陽台面積 (m <sup>2</sup> )	共用部分面積 (m <sup>2</sup> )			所有權人 (管理者/受 託人)	權利範圍			其他登 記事項
		權利 種類	地號	分配基地 權利範圍 (/3025)				(1)公設面積 權利範圍 (/53,111.05)	(2)車公 權利範圍 (/942)	車位編號					
										94、93、92、91、90、89、 88、87、86、85、84、83、 82、81、80、79、78、77、 76、75、74、73、72、71、 70、69、68、64、63、56、 55、54、53、52、51、50、 49、48、47					
3	2F-公益 A1、2F-公益 A2	所有權		45.47	2F	1,323.57	-	839.34	23	346、345、344、343、342、 341、340、339、338、337、 335、334、333、332、331、 330、329、328、327、326、 325、324、323	高雄市	45.47/3,025		捐贈 公益 設施	
4	1F-店鋪1、1F-美術館、 2F-美術館、3F-美術館、 2F-店鋪2、2F-店鋪3、 5F-A1、5F-A2、5F-A3、 5F-A5、5F-A6、5F-B1、 5F-B2、5F-B3、5F-B5、 5F-B6、6F-A1、6F-A2、 6F-A3、6F-A5、6F-A6、 6F-B1、6F-B2、6F-B3、 6F-B5、6F-B6、7F-A1、 7F-A2、7F-A3、7F-A5、 7F-A6、7F-B1、7F-B2、 7F-B3、7F-B5、7F-B6、 8F-A1、8F-A2、8F-A3、 8F-A5、8F-A6、8F-B1、 8F-B2、8F-B3、8F-B5、 8F-B6、9F-A1、9F-A2、 9F-A3、9F-A5、9F-A6、 9F-B1、9F-B2、9F-B3、 9F-B5、9F-B6、10F-A1、 10F-A2、10F-A3、10F-A5、 10F-A6、10F-B1、10F-B2、 10F-B3、10F-B5、10F-B6、 11F-A1、11F-A2、11F-A3、 11F-A5、11F-A6、11F-B1、 11F-B2、11F-B3、11F-B5、	所有權		1,672.37	1-45F、 14-15F	44,696.95	6,717.09	28,141.19	575	住宅棟： 554、553、547、546、545、 544、543、542、541、540、 539、538、537、536、535、 534、533、532、531、530、 529、528、527、526、525、 524、523、522、521、520、 519、518、517、516、515、 514、513、512、511、510、 509、508、507、506、505、 504、503、502、501、500、 499、498、497、496、495、 494、493、492、491、490、 489、488、487、486、485、 484、483、482、481、480、 479、478、477、476、475、 474、473、472、471、470、 469、468、467、466、465、 464、463、462、461、460、 459、458、457、456、455、 454、453、452、451、450、 449、448、447、446、445、 444、443、442、441、440、 439、438、437、436、435、 434、433、432、431、430、 429、428、427、426、425、	智匯方舟股 份有限公司	1,672.37/3,025			

更新後變動情形													
項目		標示部							所有權部			他項權利、 限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落			層次	主建物 面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物 陽台面積 (m <sup>2</sup> )	共用部分面積 (m <sup>2</sup> )			所有權人 (管理者/受 託人)		
		權利 種類	地號	分配基地 權利範圍 (/3025)				(1)公設面積 權利範圍 (/53,111.05)	(2)車公 權利範圍 (/942)	車位編號			
	11F-B6、12F-A1、12F-A2、 12F-A3、12F-A5、12F-A6、 12F-B1、12F-B2、12F-B3、 12F-B5、12F-B6、13F-A1、 13F-A2、13F-A3、13F-A5、 13F-A6、13F-B1、13F-B2、 13F-B3、13F-B5、13F-B6、 14F-A1、14F-A2、14F-A3、 14F-A5、14F-B1、14F-B2、 14F-B3、14F-B5、15F-A1、 15F-A2、15F-A3、15F-A5、 15F-A6、15F-B1、15F-B2、 15F-B3、15F-B5、15F-B6、 16F-A1、16F-A2、16F-A3、 16F-A5、16F-A6、16F-B1、 16F-B2、16F-B3、16F-B5、 16F-B6、17F-A1、17F-A2、 17F-A3、17F-A5、17F-A6、 17F-B1、17F-B2、17F-B3、 17F-B5、17F-B6、18F-A1、 18F-A2、18F-A3、18F-A5、 18F-A6、18F-B1、18F-B2、 18F-B3、18F-B5、18F-B6、 19F-A1、19F-A2、19F-A3、 19F-A5、19F-A6、19F-B1、 19F-B2、19F-B3、19F-B5、 19F-B6、20F-A1、20F-A2、 20F-A3、20F-A5、20F-A6、 20F-B1、20F-B2、20F-B3、 20F-B5、20F-B6、21F-A1、 21F-A2、21F-A3、21F-A5、 21F-A6、21F-B1、21F-B2、 21F-B3、21F-B5、21F-B6、 22F-A1、22F-A2、22F-A3、 22F-A5、22F-A6、22F-B1、 22F-B2、22F-B3、22F-B5、 22F-B6、23F-A1、23F-A2、 23F-A3、23F-A5、23F-A6、												

更新後變動情形													
項目		標示部							所有權部			他項權利、 限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落			層次	主建物 面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物 陽台面積 (m <sup>2</sup> )	共用部分面積 (m <sup>2</sup> )			所有權人 (管理者/受 託人)		
		權利 種類	地號	分配基地 權利範圍 (/3025)				(1)公設面積 權利範圍 (/53,111.05)	(2)車公 權利範圍 (/942)	車位編號			
	23F-B1、23F-B2、23F-B3、 23F-B5、23F-B6、24F-A1、 24F-A2、24F-A3、24F-A5、 24F-A6、24F-B1、24F-B2、 24F-B3、24F-B5、24F-B6、 25F-A1、25F-A2、25F-A3、 25F-A5、25F-A6、25F-B1、 25F-B2、25F-B3、25F-B5、 25F-B6、26F-A1、26F-A2、 26F-A3、26F-A5、26F-A6、 26F-B1、26F-B2、26F-B3、 26F-B5、26F-B6、27F-A1、 27F-A2、27F-A3、27F-A5、 27F-A6、27F-B1、27F-B2、 27F-B3、27F-B5、27F-B6、 28F-A1、28F-A2、28F-A3、 28F-A5、28F-A6、28F-B1、 28F-B2、28F-B3、28F-B5、 28F-B6、29F-A1、29F-A2、 29F-A3、29F-A5、29F-B1、 29F-B2、29F-B3、29F-B5、 30F-A1、30F-A2、30F-A3、 30F-A5、30F-A6、30F-B1、 30F-B2、30F-B3、30F-B5、 30F-B6、31F-A1、31F-A2、 31F-A3、31F-A5、31F-A6、 31F-B1、31F-B2、31F-B3、 31F-B5、31F-B6、32F-A1、 32F-A2、32F-A3、32F-A5、 32F-A6、32F-B1、32F-B2、 32F-B3、32F-B5、32F-B6、 33F-A1、33F-A2、33F-A3、 33F-A5、33F-A6、33F-B1、 33F-B2、33F-B3、33F-B5、 33F-B6、34F-A1、34F-A2、 34F-A3、34F-A5、34F-A6、 34F-B1、34F-B2、34F-B3、 34F-B5、34F-B6、35F-A1、												

更新後變動情形															
項目		標示部							所有權部			他項權利、 限制登記情形	備註		
序號	分配單元編號	建物坐落			層次	主建物 面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物 陽台面積 (m <sup>2</sup> )	共用部分面積 (m <sup>2</sup> )			所有權人 (管理者/受 託人)			權利範圍	其他登 記事項
		權利 種類	地號	分配基地 權利範圍 (/3025)				(1)公設面積 權利範圍 (/53,111.05)	(2)車公 權利範圍 (/942)	車位編號					
	35F-A2、35F-A3、35F-A5、 35F-A6、35F-B1、35F-B2、 35F-B3、35F-B5、35F-B6、 36F-A1、36F-A2、36F-A3、 36F-A5、36F-A6、36F-B1、 36F-B2、36F-B3、36F-B5、 36F-B6、37F-A1、37F-A2、 37F-A3、37F-A5、37F-A6、 37F-B1、37F-B2、37F-B3、 37F-B5、37F-B6、38F-A1、 38F-A2、38F-A3、38F-A5、 38F-A6、38F-B1、38F-B2、 38F-B3、38F-B5、38F-B6、 39F-A1、39F-A2、39F-A3、 39F-A5、39F-A6、39F-B1、 39F-B2、39F-B3、39F-B5、 39F-B6、40F-A1、40F-A2、 40F-A3、40F-A5、40F-A6、 40F-B1、40F-B2、40F-B3、 40F-B5、40F-B6、41F-A1、 41F-A3、41F-A5、41F-A6、 41F-B1、41F-B3、41F-B5、 41F-B6、42F-A1、42F-A3、 42F-A5、42F-A6、42F-B1、 42F-B3、42F-B5、42F-B6、 43F-A1、43F-A3、43F-A5、 43F-A6、43F-B1、43F-B3、 43F-B5、43F-B6、44F-A1、 44F-A3、44F-A5、44F-A6、 44F-B1、44F-B3、44F-B5、 44F-B6、45F+夾-A1、45F+夾- A2、45F+夾-B1、45F+夾- B2、1F-店鋪4、2F-店鋪5、 14F-06、15F-01、15F-02、 15F-03、15F-05、15F-06														
合計			3,025.00		81,823.72	8,965.81	53,111.05								



### 拾肆、實施進度

實施者應就更新後土地所有權人應分配房地(辦公棟)，於申報開工核准日起算 48 個月內完工並申請使用執照，並於申請使用執照之次日起算 3 個月內取得使用執照；全區應於取得本案都市更新事業計畫及權利變換計畫核定發布實施後之次日起 8 年內完成取得全部建物之使用執照。

本案於 110 年 10 月-12 月進行評選，111 年 2 月簽約，111 年 3 月-111 年 9 月進行事業與權變計畫草案，111 年 10-112 年 6 月依機關意見修正草案，後續進度為 112 年 7 月-112 年 9 月土地所有權人同意草案內容，112 年 9 月-112 年 11 月自辦公聽會與申請分配作業，推估 112 年 11 月-113 年 9 月為事業與權變計畫報核及審議，同時進行環境影響評估、交通影響評估等。

表 14-1 都市更新事業實施進度表

序號	進度(涉及本案)	112年	113年	114年	115年	116年	117年	118年	119年	120年	121年	122年
		11-12	1-12月	1-12月	1-12月	1-12月	1-12月	1-12月	1-12月	1-12月	1-12月	1-12月
1	事權計畫報核	■										
2	都市設計審議通過	■	■									
3	事權計畫審議及核定公告	■	■	■								
4	申請雜照	■	■									
5	連續壁施工		■	■	■							
6	申請建造執照			■								
7	五大管線及施工計畫審查			■	■							
8	申報開工			■								
9	申請更新期間稅捐減免			■								
10	第一期工程施工			■	■	■	■	■	■	■	■	■
11	第一期申請使用執照				(申報開工核准日起算 48 個月內完工並申請使用執照)							
12	第一期取得使用執照							■	■			
13	第一期送水送電							■	■			
14	第二期工程施工			■	■	■	■	■	■	■	■	■
15	第二期申請使用執照										■	
16	第二期取得使用執照							(都更事權計畫核定發布實施後 8 年內完成取得全案使用執照)				■
17	第二期送水送電										■	
18	權利變換登記										■	■
19	申請更新後稅捐減免											■
20	更新成果備查											■

第一期 辦公棟
  第二期 住宅棟



## 拾伍、其他應加表明事項

本案專屬網頁資訊：<http://www.ntown.com.tw/tw/news/B16652C14E253f05>。



# 附 錄



## 附錄一、主管機關委託、同意為實施者之證明文件

詳參「擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地都市更新事業計畫」之附錄一。

附錄二、三家估價報告摘要

Evermore 長興  
Valuation. 鑑價

擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地  
都市更新事業計畫及權利變換計畫案  
不動產估價報告書

委託人：智匯方舟股份有限公司  
估價單位：長興不動產估價師聯合事務所

版本：報核版  
出件日期：中華民國 112 年 11 月

Evermore 長興不動產估價師聯合事務所  
Valuation. Evermore Appraisers Firm

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號：

- (一) 不動產估價報告書事務所案號：EMA220609-01
- (二) 不動產估價報告書都市更新案號：

二、委託人：智匯方舟股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：擬訂高雄市前鎮區獅甲段429-2地號土地都市更新事業計畫及  
權利變換計畫案

(一) 更新前基本資料：

1、勘估標的內容：

- (1) 土地標示：高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號。
- (2) 建物標示：無。
- (3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、產權分析：

- (1) 土地所有權人及權利範圍：面積共計 10,000.00 平方公尺，核算為 3,025.0000 坪。詳見表一土地產權分析表
- (2) 建物所有權人及權利範圍：無。
- (3) 他項權利及耕地三七五租約：無。
- (4) 依土地登記謄本上登載其他登記事項：無重大登記事項。

3、建築型式：現況為空地。

(二) 更新後基本資料：

- 1、建築型式：規劃一幢二棟，地下 5 層地上 45 層住宅 1 棟(南北側分屬代號 A、B)及地上 29 層辦公 1 棟(代號 O)之住辦大樓。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

- (1) 建物總面積為 143,900.58 平方公尺 (不含車位產權面積)，核算為 43,529.92 坪。詳見附表三更新後各單元建築物及其土地應有

部分之權利價值表。

(2) 汽車停車位總計 919 位。

3、建物構造：鋼筋混凝土造(RC)、鋼骨造(SC)、鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)；辦公棟 6 樓以下為 SRC、7 樓以上為 RC；住宅棟 5 樓以下為 SRC、6 樓以上為 SC+部分 SRC。

(三) 評估內容：

更新前後權利價值

- 1、更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。
- 2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

#### 四、估價前提

(一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二) 價格種類：正常價格。

(三) 價格日期：民國112年5月15日。

(四) 勘察日期：民國112年5月15日。

(五) 估價條件：

依委託者提供估價條件如下：

1、更新前估價條件：

- (1) 更新前土地依變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用區(三)土地使用分區管制要點。更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估更新前土地權利價值。

2、更新後估價條件：

- (1) 更新後權利價值評估標的為權利變換後區分所有建物及其土地應有部份，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估之。
- (2) 更新後各戶價格評估，店面部分選定「A棟-1F-店舖1」為比準戶；

住宅部分選定「B棟-25F-B1戶」為比準戶；辦公部分選定「O棟-15F-O3戶」，停車位部分選定以「B3坡道平面車位(250cm\*550cm)」為比準車位。

- (3) 更新後區分所有建物如有規劃露台等，並設有約定專用者，在考量使用效益之前提下，予以納入評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

#### 五、評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一) 更新前土地權利價值總額：新臺幣4,416,500,000元(詳見表二更新前土地權利價值表)

(二) 更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣20,341,462,559元(詳見表三更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表、表四更新後車位權利價值表、表五更新前後權利價值分析表)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

Evermore 長興  
Valuation. 鑑價

長興不動產估價師聯合事務所

吳國仕 

不動產估價師：\_\_\_\_\_ 吳國仕

不動產估價師證書字號：(99)台內估字第 00367 號

台南市不動產估價師開業證書字號：(105)南市估字第 000063 號

台南市不動產估價師公會會員證書字號：(112)南市估師證字第 026 號

黃健誌 

不動產估價師：\_\_\_\_\_ 黃健誌

不動產估價師證書字號：(106)台內估字第 000545 號

台南市不動產估價師開業證書字號：(107)南市估字第 000078 號

台南市不動產估價師公會會員證書字號：(112)南市估師證字第 042 號

表一：土地產權分析表

項次	地號	使用分區	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m <sup>2</sup> )	土地持分面積(坪)	備註
1	429-2	特貿三	台灣電力(股)公司	607	1000	6,070.00	1,836.1750	
2	429-2	特貿三	高雄市	393	1000	3,930.00	1,188.8250	
合計						10,000.00	3,025.0000	

表二：更新前土地權利價值表

編號	權利人	權利來源地號	權利價值(元)	權利價值合計(元)	權利價值比例合計
1	台灣電力(股)公司	429-2	2,680,815,500	2,680,815,500	60.7000%
2	高雄市	429-2	1,735,684,500	1,735,684,500	39.3000%
合計				4,416,500,000	100.0000%

Evermore 長興  
Valuation. 鑑價

表三：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
1	A	1F	店鋪1	店鋪	6.02	86.59	648,000	56,113,175
2	A	1F	美術館	美術館	6.05	87.09	518,000	45,110,532
	A	2F	美術館	美術館	2.42	34.87	311,000	10,843,608
	A	3F	美術館	美術館	34.06	490.15	311,000	152,437,301
3	A	2F	店鋪2	店鋪	3.13	45.11	421,000	18,991,442
4	A	2F	店鋪3	店鋪	3.03	43.63	421,000	18,369,006
395	O	1F	店鋪4	店鋪	5.87	84.45	648,000	54,721,433
396	O	2F	店鋪5	店鋪	3.03	43.62	421,000	18,362,639
397	O	2F	公益A1	智匯學院	22.93	329.91		
398	O	2F	公益A2	托育中心	22.54	324.37		
5	A	5F	A1	集合住宅	4.13	59.38	396,000	23,513,469
6	A	5F	A2	集合住宅	5.15	74.16	406,000	30,110,596
7	A	5F	A3	集合住宅	3.68	52.94	416,000	22,022,736
8	A	5F	A5	集合住宅	3.19	45.84	376,000	17,234,354
9	A	5F	A6	集合住宅	2.82	40.52	376,000	15,233,907
10	B	5F	B1	集合住宅	4.13	59.38	396,000	23,513,469
11	B	5F	B2	集合住宅	5.15	74.16	401,000	29,739,776
12	B	5F	B3	集合住宅	3.68	52.94	411,000	21,758,039
13	B	5F	B5	集合住宅	3.19	45.84	376,000	17,234,354
14	B	5F	B6	集合住宅	2.82	40.52	376,000	15,233,907
15	A	6F	A1	集合住宅	4.13	59.38	401,000	23,810,356
16	A	6F	A2	集合住宅	5.15	74.16	411,000	30,481,416
17	A	6F	A3	集合住宅	3.68	52.94	421,000	22,287,432
18	A	6F	A5	集合住宅	3.19	45.84	386,000	17,692,715
19	A	6F	A6	集合住宅	2.82	40.52	381,000	15,436,485
20	B	6F	B1	集合住宅	4.13	59.38	401,000	23,810,356
21	B	6F	B2	集合住宅	5.15	74.16	406,000	30,110,596
22	B	6F	B3	集合住宅	3.68	52.94	416,000	22,022,736
23	B	6F	B5	集合住宅	3.19	45.84	381,000	17,463,535
24	B	6F	B6	集合住宅	2.82	40.52	381,000	15,436,485
25	A	7F	A1	集合住宅	4.13	59.38	401,000	23,810,356
26	A	7F	A2	集合住宅	5.15	74.16	411,000	30,481,416
27	A	7F	A3	集合住宅	3.68	52.94	421,000	22,287,432
28	A	7F	A5	集合住宅	3.19	45.84	386,000	17,692,715
29	A	7F	A6	集合住宅	2.82	40.52	381,000	15,436,485
30	B	7F	B1	集合住宅	4.13	59.38	401,000	23,810,356
31	B	7F	B2	集合住宅	5.15	74.16	406,000	30,110,596
32	B	7F	B3	集合住宅	3.68	52.94	416,000	22,022,736
33	B	7F	B5	集合住宅	3.19	45.84	381,000	17,463,535
34	B	7F	B6	集合住宅	2.82	40.52	381,000	15,436,485
35	A	8F	A1	集合住宅	4.13	59.38	406,000	24,107,243
36	A	8F	A2	集合住宅	5.15	74.16	416,000	30,852,236

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
37	A	8F	A3	集合住宅	3.68	52.94	426,000	22,552,128
38	A	8F	A5	集合住宅	3.19	45.84	391,000	17,921,895
39	A	8F	A6	集合住宅	2.82	40.52	386,000	15,639,064
40	B	8F	B1	集合住宅	4.13	59.38	406,000	24,107,243
41	B	8F	B2	集合住宅	5.15	74.16	411,000	30,481,416
42	B	8F	B3	集合住宅	3.68	52.94	421,000	22,287,432
43	B	8F	B5	集合住宅	3.19	45.84	386,000	17,692,715
44	B	8F	B6	集合住宅	2.82	40.52	386,000	15,639,064
45	A	9F	A1	集合住宅	4.13	59.38	406,000	24,107,243
46	A	9F	A2	集合住宅	5.15	74.16	416,000	30,852,236
47	A	9F	A3	集合住宅	3.68	52.94	426,000	22,552,128
48	A	9F	A5	集合住宅	3.19	45.84	391,000	17,921,895
49	A	9F	A6	集合住宅	2.82	40.52	386,000	15,639,064
50	B	9F	B1	集合住宅	4.13	59.38	406,000	24,107,243
51	B	9F	B2	集合住宅	5.15	74.16	411,000	30,481,416
52	B	9F	B3	集合住宅	3.68	52.94	421,000	22,287,432
53	B	9F	B5	集合住宅	3.19	45.84	386,000	17,692,715
54	B	9F	B6	集合住宅	2.82	40.52	386,000	15,639,064
55	A	10F	A1	集合住宅	4.13	59.38	411,000	24,404,130
56	A	10F	A2	集合住宅	5.15	74.16	421,000	31,223,056
57	A	10F	A3	集合住宅	3.68	52.94	431,000	22,816,825
58	A	10F	A5	集合住宅	3.19	45.84	396,000	18,151,075
59	A	10F	A6	集合住宅	2.82	40.52	391,000	15,841,642
60	B	10F	B1	集合住宅	4.13	59.38	411,000	24,404,130
61	B	10F	B2	集合住宅	5.15	74.16	416,000	30,852,236
62	B	10F	B3	集合住宅	3.68	52.94	426,000	22,552,128
63	B	10F	B5	集合住宅	3.19	45.84	391,000	17,921,895
64	B	10F	B6	集合住宅	2.82	40.52	391,000	15,841,642
65	A	11F	A1	集合住宅	4.13	59.38	460,000	27,313,625
66	A	11F	A2	集合住宅	5.15	74.16	470,000	34,857,094
67	A	11F	A3	集合住宅	3.68	52.94	455,000	24,087,367
68	A	11F	A5	集合住宅	3.19	45.84	396,000	18,151,075
69	A	11F	A6	集合住宅	2.82	40.52	391,000	15,841,642
70	B	11F	B1	集合住宅	4.13	59.38	460,000	27,313,625
71	B	11F	B2	集合住宅	5.15	74.16	465,000	34,486,273
72	B	11F	B3	集合住宅	3.68	52.94	450,000	23,822,671
73	B	11F	B5	集合住宅	3.19	45.84	391,000	17,921,895
74	B	11F	B6	集合住宅	2.82	40.52	391,000	15,841,642
75	A	12F	A1	集合住宅	4.13	59.38	465,000	27,610,512
76	A	12F	A2	集合住宅	5.15	74.16	475,000	35,227,914
77	A	12F	A3	集合住宅	3.68	52.94	460,000	24,352,064
78	A	12F	A5	集合住宅	3.19	45.84	401,000	18,380,256

Evermore 長興  
Valuation. 鑑價

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
79	A	12F	A6	集合住宅	2.82	40.52	396,000	16,044,221
80	B	12F	B1	集合住宅	4.13	59.38	465,000	27,610,512
81	B	12F	B2	集合住宅	5.15	74.16	470,000	34,857,094
82	B	12F	B3	集合住宅	3.68	52.94	455,000	24,087,367
83	B	12F	B5	集合住宅	3.19	45.84	396,000	18,151,075
84	B	12F	B6	集合住宅	2.82	40.52	396,000	16,044,221
85	A	13F	A1	集合住宅	4.13	59.38	465,000	27,610,512
86	A	13F	A2	集合住宅	5.15	74.16	475,000	35,227,914
87	A	13F	A3	集合住宅	3.68	52.94	460,000	24,352,064
88	A	13F	A5	集合住宅	3.19	45.84	401,000	18,380,256
89	A	13F	A6	集合住宅	2.82	40.52	396,000	16,044,221
90	B	13F	B1	集合住宅	4.13	59.38	465,000	27,610,512
91	B	13F	B2	集合住宅	5.15	74.16	470,000	34,857,094
92	B	13F	B3	集合住宅	3.68	52.94	455,000	24,087,367
93	B	13F	B5	集合住宅	3.19	45.84	396,000	18,151,075
94	B	13F	B6	集合住宅	2.82	40.52	396,000	16,044,221
95	A	14F	A1	集合住宅	4.13	59.38	460,000	27,313,625
96	A	14F	A2	集合住宅	5.15	74.16	470,000	34,857,094
97	A	14F	A3	集合住宅	3.68	52.94	455,000	24,087,367
98	A	14F	A5	集合住宅	3.94	56.70	396,000	22,452,570
99	B	14F	B1	集合住宅	4.13	59.38	460,000	27,313,625
100	B	14F	B2	集合住宅	5.15	74.16	465,000	34,486,273
101	B	14F	B3	集合住宅	3.68	52.94	450,000	23,822,671
102	B	14F	B5	集合住宅	3.94	56.70	391,000	22,169,078
103	A	15F	A1	集合住宅	4.13	59.38	470,000	27,907,400
104	A	15F	A2	集合住宅	5.15	74.16	480,000	35,598,734
105	A	15F	A3	集合住宅	3.68	52.94	465,000	24,616,760
106	A	15F	A5	集合住宅	3.19	45.84	406,000	18,609,436
107	A	15F	A6	集合住宅	2.82	40.52	401,000	16,246,799
108	B	15F	B1	集合住宅	4.13	59.38	470,000	27,907,400
109	B	15F	B2	集合住宅	5.15	74.16	475,000	35,227,914
110	B	15F	B3	集合住宅	3.68	52.94	460,000	24,352,064
111	B	15F	B5	集合住宅	3.19	45.84	401,000	18,380,256
112	B	15F	B6	集合住宅	2.82	40.52	401,000	16,246,799
113	A	16F	A1	集合住宅	4.13	59.38	475,000	28,204,287
114	A	16F	A2	集合住宅	5.15	74.16	485,000	35,969,554
115	A	16F	A3	集合住宅	3.68	52.94	470,000	24,881,456
116	A	16F	A5	集合住宅	3.19	45.84	411,000	18,838,616
117	A	16F	A6	集合住宅	2.82	40.52	406,000	16,449,378
118	B	16F	B1	集合住宅	4.13	59.38	475,000	28,204,287
119	B	16F	B2	集合住宅	5.15	74.16	480,000	35,598,734
120	B	16F	B3	集合住宅	3.68	52.94	465,000	24,616,760

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
121	B	16F	B5	集合住宅	3.19	45.84	406,000	18,609,436
122	B	16F	B6	集合住宅	2.82	40.52	406,000	16,449,378
123	A	17F	A1	集合住宅	4.13	59.38	475,000	28,204,287
124	A	17F	A2	集合住宅	5.15	74.16	485,000	35,969,554
125	A	17F	A3	集合住宅	3.68	52.94	470,000	24,881,456
126	A	17F	A5	集合住宅	3.19	45.84	411,000	18,838,616
127	A	17F	A6	集合住宅	2.82	40.52	406,000	16,449,378
128	B	17F	B1	集合住宅	4.13	59.38	475,000	28,204,287
129	B	17F	B2	集合住宅	5.15	74.16	480,000	35,598,734
130	B	17F	B3	集合住宅	3.68	52.94	465,000	24,616,760
131	B	17F	B5	集合住宅	3.19	45.84	406,000	18,609,436
132	B	17F	B6	集合住宅	2.82	40.52	406,000	16,449,378
133	A	18F	A1	集合住宅	4.13	59.38	480,000	28,501,174
134	A	18F	A2	集合住宅	5.14	74.00	490,000	36,261,795
135	A	18F	A3	集合住宅	3.68	52.97	475,000	25,161,835
136	A	18F	A5	集合住宅	3.19	45.87	416,000	19,083,493
137	A	18F	A6	集合住宅	2.83	40.68	411,000	16,717,866
138	B	18F	B1	集合住宅	4.13	59.38	480,000	28,501,174
139	B	18F	B2	集合住宅	5.14	74.00	485,000	35,891,777
140	B	18F	B3	集合住宅	3.68	52.97	470,000	24,896,974
141	B	18F	B5	集合住宅	3.19	45.87	411,000	18,854,124
142	B	18F	B6	集合住宅	2.83	40.68	411,000	16,717,866
143	A	19F	A1	集合住宅	4.13	59.38	480,000	28,501,174
144	A	19F	A2	集合住宅	5.14	74.00	490,000	36,261,795
145	A	19F	A3	集合住宅	3.68	52.97	475,000	25,161,835
146	A	19F	A5	集合住宅	3.19	45.87	416,000	19,083,493
147	A	19F	A6	集合住宅	2.83	40.68	411,000	16,717,866
148	B	19F	B1	集合住宅	4.13	59.38	480,000	28,501,174
149	B	19F	B2	集合住宅	5.14	74.00	485,000	35,891,777
150	B	19F	B3	集合住宅	3.68	52.97	470,000	24,896,974
151	B	19F	B5	集合住宅	3.19	45.87	411,000	18,854,124
152	B	19F	B6	集合住宅	2.83	40.68	411,000	16,717,866
153	A	20F	A1	集合住宅	4.13	59.38	485,000	28,798,061
154	A	20F	A2	集合住宅	5.14	74.00	495,000	36,631,814
155	A	20F	A3	集合住宅	3.68	52.97	480,000	25,426,697
156	A	20F	A5	集合住宅	3.19	45.87	421,000	19,312,862
157	A	20F	A6	集合住宅	2.83	40.68	416,000	16,921,247
158	B	20F	B1	集合住宅	4.13	59.38	485,000	28,798,061
159	B	20F	B2	集合住宅	5.14	74.00	490,000	36,261,795
160	B	20F	B3	集合住宅	3.68	52.97	475,000	25,161,835
161	B	20F	B5	集合住宅	3.19	45.87	416,000	19,083,493
162	B	20F	B6	集合住宅	2.83	40.68	416,000	16,921,247

Evermore 長興  
Valuation. 鑑價

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
163	A	21F	A1	集合住宅	4.13	59.38	485,000	28,798,061
164	A	21F	A2	集合住宅	5.14	74.00	495,000	36,631,814
165	A	21F	A3	集合住宅	3.68	52.97	480,000	25,426,697
166	A	21F	A5	集合住宅	3.19	45.87	421,000	19,312,862
167	A	21F	A6	集合住宅	2.83	40.68	416,000	16,921,247
168	B	21F	B1	集合住宅	4.13	59.38	485,000	28,798,061
169	B	21F	B2	集合住宅	5.14	74.00	490,000	36,261,795
170	B	21F	B3	集合住宅	3.68	52.97	475,000	25,161,835
171	B	21F	B5	集合住宅	3.19	45.87	416,000	19,083,493
172	B	21F	B6	集合住宅	2.83	40.68	416,000	16,921,247
173	A	22F	A1	集合住宅	4.13	59.38	490,000	29,094,949
174	A	22F	A2	集合住宅	5.14	74.00	500,000	37,001,832
175	A	22F	A3	集合住宅	3.68	52.97	485,000	25,691,558
176	A	22F	A5	集合住宅	3.19	45.87	426,000	19,542,231
177	A	22F	A6	集合住宅	2.83	40.68	421,000	17,124,627
178	B	22F	B1	集合住宅	4.13	59.38	490,000	29,094,949
179	B	22F	B2	集合住宅	5.14	74.00	495,000	36,631,814
180	B	22F	B3	集合住宅	3.68	52.97	480,000	25,426,697
181	B	22F	B5	集合住宅	3.19	45.87	421,000	19,312,862
182	B	22F	B6	集合住宅	2.83	40.68	421,000	17,124,627
183	A	23F	A1	集合住宅	4.13	59.38	490,000	29,094,949
184	A	23F	A2	集合住宅	5.14	74.00	500,000	37,001,832
185	A	23F	A3	集合住宅	3.68	52.97	485,000	25,691,558
186	A	23F	A5	集合住宅	3.19	45.87	426,000	19,542,231
187	A	23F	A6	集合住宅	2.83	40.68	421,000	17,124,627
188	B	23F	B1	集合住宅	4.13	59.38	490,000	29,094,949
189	B	23F	B2	集合住宅	5.14	74.00	495,000	36,631,814
190	B	23F	B3	集合住宅	3.68	52.97	480,000	25,426,697
191	B	23F	B5	集合住宅	3.19	45.87	421,000	19,312,862
192	B	23F	B6	集合住宅	2.83	40.68	421,000	17,124,627
193	A	24F	A1	集合住宅	4.13	59.38	495,000	29,391,836
194	A	24F	A2	集合住宅	5.15	74.17	505,000	37,455,217
195	A	24F	A3	集合住宅	3.69	53.15	490,000	26,041,932
196	A	24F	A5	集合住宅	3.21	46.16	431,000	19,893,572
197	A	24F	A6	集合住宅	2.83	40.76	426,000	17,364,174
198	B	24F	B1	集合住宅	4.13	59.38	495,000	29,391,836
199	B	24F	B2	集合住宅	5.15	74.17	500,000	37,084,373
200	B	24F	B3	集合住宅	3.69	53.15	485,000	25,776,198
201	B	24F	B5	集合住宅	3.21	46.16	426,000	19,662,788
202	B	24F	B6	集合住宅	2.83	40.76	426,000	17,364,174
203	A	25F	A1	集合住宅	4.13	59.38	495,000	29,391,836
204	A	25F	A2	集合住宅	5.15	74.17	505,000	37,455,217

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
205	A	25F	A3	集合住宅	3.69	53.15	490,000	26,041,932
206	A	25F	A5	集合住宅	3.21	46.16	431,000	19,893,572
207	A	25F	A6	集合住宅	2.83	40.76	426,000	17,364,174
208	B	25F	B1	集合住宅	4.13	59.38	495,000	29,391,836
209	B	25F	B2	集合住宅	5.15	74.17	500,000	37,084,373
210	B	25F	B3	集合住宅	3.69	53.15	485,000	25,776,198
211	B	25F	B5	集合住宅	3.21	46.16	426,000	19,662,788
212	B	25F	B6	集合住宅	2.83	40.76	426,000	17,364,174
213	A	26F	A1	集合住宅	4.13	59.38	500,000	29,688,723
214	A	26F	A2	集合住宅	5.15	74.17	510,000	37,826,060
215	A	26F	A3	集合住宅	3.69	53.15	495,000	26,307,666
216	A	26F	A5	集合住宅	3.21	46.16	436,000	20,124,356
217	A	26F	A6	集合住宅	2.83	40.76	431,000	17,567,979
218	B	26F	B1	集合住宅	4.13	59.38	500,000	29,688,723
219	B	26F	B2	集合住宅	5.15	74.17	505,000	37,455,217
220	B	26F	B3	集合住宅	3.69	53.15	490,000	26,041,932
221	B	26F	B5	集合住宅	3.21	46.16	431,000	19,893,572
222	B	26F	B6	集合住宅	2.83	40.76	431,000	17,567,979
223	A	27F	A1	集合住宅	4.13	59.38	500,000	29,688,723
224	A	27F	A2	集合住宅	5.15	74.17	510,000	37,826,060
225	A	27F	A3	集合住宅	3.69	53.15	495,000	26,307,666
226	A	27F	A5	集合住宅	3.21	46.16	436,000	20,124,356
227	A	27F	A6	集合住宅	2.83	40.76	431,000	17,567,979
228	B	27F	B1	集合住宅	4.13	59.38	500,000	29,688,723
229	B	27F	B2	集合住宅	5.15	74.17	505,000	37,455,217
230	B	27F	B3	集合住宅	3.69	53.15	490,000	26,041,932
231	B	27F	B5	集合住宅	3.21	46.16	431,000	19,893,572
232	B	27F	B6	集合住宅	2.83	40.76	431,000	17,567,979
233	A	28F	A1	集合住宅	4.13	59.38	505,000	29,985,610
234	A	28F	A2	集合住宅	5.15	74.17	515,000	38,196,904
235	A	28F	A3	集合住宅	3.69	53.15	500,000	26,573,400
236	A	28F	A5	集合住宅	3.21	46.16	441,000	20,355,139
237	A	28F	A6	集合住宅	2.83	40.76	436,000	17,771,784
238	B	28F	B1	集合住宅	4.13	59.38	505,000	29,985,610
239	B	28F	B2	集合住宅	5.15	74.17	510,000	37,826,060
240	B	28F	B3	集合住宅	3.69	53.15	495,000	26,307,666
241	B	28F	B5	集合住宅	3.21	46.16	436,000	20,124,356
242	B	28F	B6	集合住宅	2.83	40.76	436,000	17,771,784
243	A	29F	A1	集合住宅	4.13	59.38	495,000	29,391,836
244	A	29F	A2	集合住宅	5.15	74.17	505,000	37,455,217
245	A	29F	A3	集合住宅	3.69	53.15	490,000	26,041,932
246	A	29F	A5	集合住宅	3.38	48.68	431,000	20,983,185

Evermore 長興  
Valuation. 鑑價

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
247	B	29F	B1	集合住宅	4.13	59.38	495,000	29,391,836
248	B	29F	B2	集合住宅	5.15	74.17	500,000	37,084,373
249	B	29F	B3	集合住宅	3.69	53.15	485,000	25,776,198
250	B	29F	B5	集合住宅	3.38	48.68	426,000	20,739,760
251	A	30F	A1	集合住宅	4.13	59.38	510,000	30,282,497
252	A	30F	A2	集合住宅	5.15	74.17	520,000	38,567,748
253	A	30F	A3	集合住宅	3.69	53.15	505,000	26,839,134
254	A	30F	A5	集合住宅	3.21	46.16	446,000	20,585,923
255	A	30F	A6	集合住宅	2.83	40.76	441,000	17,975,589
256	B	30F	B1	集合住宅	4.13	59.38	510,000	30,282,497
257	B	30F	B2	集合住宅	5.15	74.17	515,000	38,196,904
258	B	30F	B3	集合住宅	3.69	53.15	500,000	26,573,400
259	B	30F	B5	集合住宅	3.21	46.16	441,000	20,355,139
260	B	30F	B6	集合住宅	2.83	40.76	441,000	17,975,589
261	A	31F	A1	集合住宅	4.13	59.37	510,000	30,280,092
262	A	31F	A2	集合住宅	5.15	74.17	520,000	38,567,748
263	A	31F	A3	集合住宅	3.70	53.26	505,000	26,896,299
264	A	31F	A5	集合住宅	3.21	46.21	446,000	20,611,167
265	A	31F	A6	集合住宅	2.83	40.78	441,000	17,981,829
266	B	31F	B1	集合住宅	4.13	59.37	510,000	30,280,092
267	B	31F	B2	集合住宅	5.15	74.17	515,000	38,196,904
268	B	31F	B3	集合住宅	3.70	53.26	500,000	26,629,999
269	B	31F	B5	集合住宅	3.21	46.21	441,000	20,380,100
270	B	31F	B6	集合住宅	2.83	40.78	441,000	17,981,829
271	A	32F	A1	集合住宅	4.13	59.37	515,000	30,576,956
272	A	32F	A2	集合住宅	5.15	74.17	525,000	38,938,591
273	A	32F	A3	集合住宅	3.70	53.26	510,000	27,162,599
274	A	32F	A5	集合住宅	3.21	46.21	450,000	20,796,020
275	A	32F	A6	集合住宅	2.83	40.78	446,000	18,185,705
276	B	32F	B1	集合住宅	4.13	59.37	515,000	30,576,956
277	B	32F	B2	集合住宅	5.15	74.17	520,000	38,567,748
278	B	32F	B3	集合住宅	3.70	53.26	505,000	26,896,299
279	B	32F	B5	集合住宅	3.21	46.21	446,000	20,611,167
280	B	32F	B6	集合住宅	2.83	40.78	446,000	18,185,705
281	A	33F	A1	集合住宅	4.13	59.37	515,000	30,576,956
282	A	33F	A2	集合住宅	5.15	74.17	525,000	38,938,591
283	A	33F	A3	集合住宅	3.70	53.26	510,000	27,162,599
284	A	33F	A5	集合住宅	3.21	46.21	450,000	20,796,020
285	A	33F	A6	集合住宅	2.83	40.78	446,000	18,185,705
286	B	33F	B1	集合住宅	4.13	59.37	515,000	30,576,956
287	B	33F	B2	集合住宅	5.15	74.17	520,000	38,567,748
288	B	33F	B3	集合住宅	3.70	53.26	505,000	26,896,299

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
289	B	33F	B5	集合住宅	3.21	46.21	446,000	20,611,167
290	B	33F	B6	集合住宅	2.83	40.78	446,000	18,185,705
291	A	34F	A1	集合住宅	4.13	59.37	520,000	30,873,819
292	A	34F	A2	集合住宅	5.15	74.17	530,000	39,309,435
293	A	34F	A3	集合住宅	3.70	53.26	515,000	27,428,899
294	A	34F	A5	集合住宅	3.21	46.21	455,000	21,027,087
295	A	34F	A6	集合住宅	2.83	40.78	450,000	18,348,805
296	B	34F	B1	集合住宅	4.13	59.37	520,000	30,873,819
297	B	34F	B2	集合住宅	5.15	74.17	525,000	38,938,591
298	B	34F	B3	集合住宅	3.70	53.26	510,000	27,162,599
299	B	34F	B5	集合住宅	3.21	46.21	450,000	20,796,020
300	B	34F	B6	集合住宅	2.83	40.78	450,000	18,348,805
301	A	35F	A1	集合住宅	4.13	59.37	520,000	30,873,819
302	A	35F	A2	集合住宅	5.15	74.17	530,000	39,309,435
303	A	35F	A3	集合住宅	3.70	53.26	515,000	27,428,899
304	A	35F	A5	集合住宅	3.21	46.21	455,000	21,027,087
305	A	35F	A6	集合住宅	2.83	40.78	450,000	18,348,805
306	B	35F	B1	集合住宅	4.13	59.37	520,000	30,873,819
307	B	35F	B2	集合住宅	5.15	74.17	525,000	38,938,591
308	B	35F	B3	集合住宅	3.70	53.26	510,000	27,162,599
309	B	35F	B5	集合住宅	3.21	46.21	450,000	20,796,020
310	B	35F	B6	集合住宅	2.83	40.78	450,000	18,348,805
311	A	36F	A1	集合住宅	4.13	59.37	525,000	31,170,683
312	A	36F	A2	集合住宅	5.15	74.17	535,000	39,680,279
313	A	36F	A3	集合住宅	3.70	53.26	520,000	27,695,199
314	A	36F	A5	集合住宅	3.21	46.21	460,000	21,258,154
315	A	36F	A6	集合住宅	2.83	40.78	455,000	18,552,681
316	B	36F	B1	集合住宅	4.13	59.37	525,000	31,170,683
317	B	36F	B2	集合住宅	5.15	74.17	530,000	39,309,435
318	B	36F	B3	集合住宅	3.70	53.26	515,000	27,428,899
319	B	36F	B5	集合住宅	3.21	46.21	455,000	21,027,087
320	B	36F	B6	集合住宅	2.83	40.78	455,000	18,552,681
321	A	37F	A1	集合住宅	4.13	59.37	525,000	31,170,683
322	A	37F	A2	集合住宅	5.15	74.17	535,000	39,680,279
323	A	37F	A3	集合住宅	3.70	53.26	520,000	27,695,199
324	A	37F	A5	集合住宅	3.21	46.21	460,000	21,258,154
325	A	37F	A6	集合住宅	2.83	40.78	455,000	18,552,681
326	B	37F	B1	集合住宅	4.13	59.37	525,000	31,170,683
327	B	37F	B2	集合住宅	5.15	74.17	530,000	39,309,435
328	B	37F	B3	集合住宅	3.70	53.26	515,000	27,428,899
329	B	37F	B5	集合住宅	3.21	46.21	455,000	21,027,087
330	B	37F	B6	集合住宅	2.83	40.78	455,000	18,552,681

Evermore 長興  
Valuation. 鑑價

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
331	A	38F	A1	集合住宅	4.13	59.37	530,000	31,467,547
332	A	38F	A2	集合住宅	5.17	74.36	540,000	40,155,548
333	A	38F	A3	集合住宅	3.71	53.40	525,000	28,033,310
334	A	38F	A5	集合住宅	3.22	46.31	465,000	21,535,279
335	A	38F	A6	集合住宅	2.85	40.95	460,000	18,839,003
336	B	38F	B1	集合住宅	4.13	59.37	530,000	31,467,547
337	B	38F	B2	集合住宅	5.17	74.36	535,000	39,783,738
338	B	38F	B3	集合住宅	3.71	53.40	520,000	27,766,326
339	B	38F	B5	集合住宅	3.22	46.31	460,000	21,303,716
340	B	38F	B6	集合住宅	2.85	40.95	460,000	18,839,003
341	A	39F	A1	集合住宅	4.13	59.37	530,000	31,467,547
342	A	39F	A2	集合住宅	5.17	74.36	540,000	40,155,548
343	A	39F	A3	集合住宅	3.71	53.40	525,000	28,033,310
344	A	39F	A5	集合住宅	3.22	46.31	465,000	21,535,279
345	A	39F	A6	集合住宅	2.85	40.95	460,000	18,839,003
346	B	39F	B1	集合住宅	4.13	59.37	530,000	31,467,547
347	B	39F	B2	集合住宅	5.17	74.36	535,000	39,783,738
348	B	39F	B3	集合住宅	3.71	53.40	520,000	27,766,326
349	B	39F	B5	集合住宅	3.22	46.31	460,000	21,303,716
350	B	39F	B6	集合住宅	2.85	40.95	460,000	18,839,003
351	A	40F	A1	集合住宅	4.13	59.37	535,000	31,764,410
352	A	40F	A2	集合住宅	5.17	74.36	545,000	40,527,359
353	A	40F	A3	集合住宅	3.71	53.40	530,000	28,300,294
354	A	40F	A5	集合住宅	3.22	46.31	470,000	21,766,841
355	A	40F	A6	集合住宅	2.85	40.95	465,000	19,043,775
356	B	40F	B1	集合住宅	4.13	59.37	535,000	31,764,410
357	B	40F	B2	集合住宅	5.17	74.36	540,000	40,155,548
358	B	40F	B3	集合住宅	3.71	53.40	525,000	28,033,310
359	B	40F	B5	集合住宅	3.22	46.31	465,000	21,535,279
360	B	40F	B6	集合住宅	2.85	40.95	465,000	19,043,775
361	A	41F	A1	集合住宅	9.29	133.73	530,000	70,879,474
362	A	41F	A3	集合住宅	3.71	53.40	530,000	28,300,294
363	A	41F	A5	集合住宅	3.22	46.31	470,000	21,766,841
364	A	41F	A6	集合住宅	2.85	40.95	465,000	19,043,775
365	B	41F	B1	集合住宅	9.29	133.73	530,000	70,879,474
366	B	41F	B3	集合住宅	3.71	53.40	525,000	28,033,310
367	B	41F	B5	集合住宅	3.22	46.31	465,000	21,535,279
368	B	41F	B6	集合住宅	2.85	40.95	465,000	19,043,775
369	A	42F	A1	集合住宅	9.65	138.87	535,000	74,293,594
370	A	42F	A3	集合住宅	3.71	53.40	535,000	28,567,277
371	A	42F	A5	集合住宅	3.22	46.31	475,000	21,998,403
372	A	42F	A6	集合住宅	2.85	40.95	470,000	19,248,546

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
373	B	42F	B1	集合住宅	9.65	138.87	535,000	74,293,594
374	B	42F	B3	集合住宅	3.71	53.40	530,000	28,300,294
375	B	42F	B5	集合住宅	3.22	46.31	470,000	21,766,841
376	B	42F	B6	集合住宅	2.85	40.95	470,000	19,248,546
377	A	43F	A1	集合住宅	10.01	144.00	530,000	76,319,050
378	A	43F	A3	集合住宅	3.71	53.40	535,000	28,567,277
379	A	43F	A5	集合住宅	3.22	46.31	475,000	21,998,403
380	A	43F	A6	集合住宅	2.85	40.95	470,000	19,248,546
381	B	43F	B1	集合住宅	10.01	144.00	530,000	76,319,050
382	B	43F	B3	集合住宅	3.71	53.40	530,000	28,300,294
383	B	43F	B5	集合住宅	3.22	46.31	470,000	21,766,841
384	B	43F	B6	集合住宅	2.85	40.95	470,000	19,248,546
385	A	44F	A2	集合住宅	5.17	74.36	554,000	41,196,618
386	A	44F	A3	集合住宅	3.71	53.40	540,000	28,834,261
387	A	44F	A5	集合住宅	3.22	46.31	480,000	22,229,965
388	A	44F	A6	集合住宅	2.85	40.95	475,000	19,453,318
389	B	44F	B2	集合住宅	5.17	74.36	549,000	40,824,808
390	B	44F	B3	集合住宅	3.71	53.40	535,000	28,567,277
391	B	44F	B5	集合住宅	3.22	46.31	475,000	21,998,403
392	B	44F	B6	集合住宅	2.85	40.95	475,000	19,453,318
393	A	45+夾	A1	集合住宅	13.27	190.96	554,000	111,168,264
394	A	45+夾	A2	集合住宅	7.09	102.07	485,000	51,073,549
395	B	45+夾	B1	集合住宅	13.27	190.96	545,000	109,362,281
396	B	45+夾	B2	集合住宅	7.09	102.07	485,000	51,073,549
401	O	4F	O1	辦公室	22.92	329.78	365,000	120,370,447
402	O	4F	O2	辦公室	19.87	285.94	369,000	105,510,022
403	O	4F	O3	辦公室	17.51	251.90	346,000	87,157,549
404	O	5F	O1	辦公室	14.08	202.66	369,000	77,446,812
405	O	5F	O2	辦公室	8.03	115.61	380,000	49,939,836
406	O	6F	O1	辦公室	16.96	244.01	369,000	90,038,210
407	O	6F	O2	辦公室	16.43	236.40	376,000	88,887,604
408	O	6F	O3	辦公室	8.49	122.14	365,000	44,582,516
409	O	6F	O5	辦公室	6.31	90.76	353,000	32,037,891
410	O	6F	O6	辦公室	7.67	110.32	361,000	39,825,345
411	O	7F	O1	辦公室	16.96	244.01	369,000	90,038,210
412	O	7F	O2	辦公室	16.43	236.40	376,000	88,887,604
413	O	7F	O3	辦公室	8.49	122.14	365,000	44,582,516
414	O	7F	O5	辦公室	6.31	90.76	353,000	32,037,891
415	O	7F	O6	辦公室	7.67	110.32	361,000	39,825,345
416	O	8F	O1	辦公室	16.96	244.01	372,000	90,770,228
417	O	8F	O2	辦公室	16.43	236.40	380,000	89,833,216
418	O	8F	O3	辦公室	8.49	122.14	369,000	45,071,091

Evermore 長興  
Valuation. 鑑價

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
419	O	8F	O5	辦公室	6.31	90.76	357,000	32,400,927
420	O	8F	O6	辦公室	7.67	110.32	365,000	40,266,624
421	O	9F	O1	辦公室	16.96	244.01	372,000	90,770,228
422	O	9F	O2	辦公室	16.43	236.40	380,000	89,833,216
423	O	9F	O3	辦公室	8.49	122.14	369,000	45,071,091
424	O	9F	O5	辦公室	6.31	90.76	357,000	32,400,927
425	O	9F	O6	辦公室	7.67	110.32	365,000	40,266,624
426	O	10F	O1	辦公室	16.96	244.01	376,000	91,746,252
427	O	10F	O2	辦公室	16.43	236.40	384,000	90,778,829
428	O	10F	O3	辦公室	8.49	122.14	372,000	45,437,523
429	O	10F	O5	辦公室	6.31	90.76	361,000	32,763,962
430	O	10F	O6	辦公室	7.67	110.32	369,000	40,707,902
431	O	11F	O1	辦公室	16.96	244.01	395,000	96,382,366
432	O	11F	O2	辦公室	16.43	236.40	384,000	90,778,829
433	O	11F	O3	辦公室	8.49	122.14	372,000	45,437,523
434	O	11F	O5	辦公室	6.31	90.76	361,000	32,763,962
435	O	11F	O6	辦公室	7.67	110.32	369,000	40,707,902
436	O	12F	O1	辦公室	13.09	188.33	395,000	74,390,214
437	O	12F	O2	辦公室	18.88	271.72	376,000	102,166,006
438	O	12F	O3	辦公室	8.28	119.10	369,000	43,949,284
439	O	12F	O5	辦公室	6.31	90.76	357,000	32,400,927
440	O	12F	O6	辦公室	7.88	113.36	365,000	41,376,270
441	O	13F	O1	辦公室	12.46	179.33	403,000	72,269,150
442	O	13F	O2	辦公室	12.37	178.04	388,000	69,080,552
443	O	13F	O3	辦公室	8.28	119.10	376,000	44,783,011
444	O	13F	O5	辦公室	6.31	90.76	365,000	33,126,998
445	O	13F	O6	辦公室	7.88	113.36	372,000	42,169,787
446	O	14F	O1	辦公室	16.96	244.01	403,000	98,334,414
447	O	14F	O2	辦公室	16.43	236.40	391,000	92,433,652
448	O	14F	O3	辦公室	8.49	122.14	380,000	46,414,674
449	O	14F	O5	辦公室	6.31	90.76	369,000	33,490,033
450	O	14F	O6	辦公室	7.67	110.32	376,000	41,480,138
451	O	15F	O1	辦公室	16.96	244.01	403,000	98,334,414
452	O	15F	O2	辦公室	16.43	236.40	391,000	92,433,652
453	O	15F	O3	辦公室	8.49	122.14	380,000	46,414,674
454	O	15F	O5	辦公室	6.31	90.76	369,000	33,490,033
455	O	15F	O6	辦公室	7.67	110.32	376,000	41,480,138
456	O	16F	O1	辦公室	16.96	244.01	403,000	98,334,414
457	O	16F	O2	辦公室	16.43	236.40	391,000	92,433,652
458	O	16F	O3	辦公室	8.49	122.14	380,000	46,414,674
459	O	16F	O5	辦公室	6.31	90.76	369,000	33,490,033
460	O	16F	O6	辦公室	7.67	110.32	376,000	41,480,138

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
461	O	17F	O1	辦公室	12.46	179.33	410,000	73,524,446
462	O	17F	O2	辦公室	12.37	178.04	399,000	71,039,021
463	O	17F	O3	辦公室	8.28	119.10	384,000	45,735,841
464	O	17F	O5	辦公室	6.31	90.76	372,000	33,762,310
465	O	17F	O6	辦公室	7.88	113.36	380,000	43,076,664
466	O	18F	O1	辦公室	16.96	244.01	407,000	99,310,438
467	O	18F	O2	辦公室	16.43	236.40	395,000	93,379,265
468	O	18F	O3	辦公室	8.49	122.14	384,000	46,903,249
469	O	18F	O5	辦公室	6.31	90.76	372,000	33,762,310
470	O	18F	O6	辦公室	7.67	110.32	380,000	41,921,416
471	O	19F	O1	辦公室	16.96	244.01	410,000	100,042,456
472	O	19F	O2	辦公室	16.43	236.40	399,000	94,324,877
473	O	19F	O3	辦公室	8.49	122.14	388,000	47,391,825
474	O	19F	O5	辦公室	6.31	90.76	376,000	34,125,346
475	O	19F	O6	辦公室	7.67	110.32	384,000	42,362,694
476	O	20F	O1	辦公室	16.96	244.01	410,000	100,042,456
477	O	20F	O2	辦公室	16.67	239.86	399,000	95,705,540
478	O	20F	O3	辦公室	14.68	211.32	380,000	80,300,072
479	O	20F	O5	辦公室	7.67	110.32	376,000	41,480,138
480	O	21F	O1	辦公室	16.96	244.01	414,000	101,018,480
481	O	21F	O2	辦公室	11.90	171.22	410,000	70,200,574
482	O	21F	O3	辦公室	11.19	161.02	388,000	62,474,965
483	O	21F	O5	辦公室	7.67	110.32	380,000	41,921,416
484	O	22F	O1	辦公室	16.96	244.01	414,000	101,018,480
485	O	22F	O2	辦公室	11.90	171.22	410,000	70,200,574
486	O	22F	O3	辦公室	11.19	161.02	388,000	62,474,965
487	O	22F	O5	辦公室	7.67	110.32	380,000	41,921,416
488	O	23F	O1	辦公室	16.96	244.01	418,000	101,994,503
489	O	23F	O2	辦公室	16.43	236.40	407,000	96,216,103
490	O	23F	O3	辦公室	8.49	122.14	395,000	48,246,832
491	O	23F	O5	辦公室	6.31	90.76	384,000	34,851,417
492	O	23F	O6	辦公室	7.67	110.32	391,000	43,134,931
493	O	24F	O1	辦公室	16.96	244.01	418,000	101,994,503
494	O	24F	O2	辦公室	16.43	236.40	407,000	96,216,103
495	O	24F	O3	辦公室	8.49	122.14	395,000	48,246,832
496	O	24F	O5	辦公室	6.31	90.76	384,000	34,851,417
497	O	24F	O6	辦公室	7.67	110.32	391,000	43,134,931
498	O	25F	O1	辦公室	16.96	244.01	422,000	102,970,527
499	O	25F	O2	辦公室	16.43	236.40	410,000	96,925,313
500	O	25F	O3	辦公室	8.49	122.14	399,000	48,735,408
501	O	25F	O5	辦公室	6.31	90.76	388,000	35,214,452
502	O	25F	O6	辦公室	7.67	110.32	395,000	43,576,209

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)
503	○	26F	O1	辦公室	16.96	244.01	422,000	102,970,527
504	○	26F	O2	辦公室	16.43	236.40	410,000	96,925,313
505	○	26F	O3	辦公室	8.49	122.14	399,000	48,735,408
506	○	26F	O5	辦公室	6.31	90.76	388,000	35,214,452
507	○	26F	O6	辦公室	7.67	110.32	395,000	43,576,209
508	○	27F	O1	辦公室	16.96	244.01	426,000	103,946,551
509	○	27F	O2	辦公室	16.43	236.40	414,000	97,870,925
510	○	27F	O3	辦公室	8.49	122.14	403,000	49,223,983
511	○	27F	O5	辦公室	6.31	90.76	391,000	35,486,729
512	○	27F	O6	辦公室	7.67	110.32	399,000	44,017,487
513	○	28F	O1	辦公室	12.97	186.61	433,000	84,598,066
514	○	28F	O2	辦公室	11.72	168.69	418,000	75,021,595
515	○	28F	O3	辦公室	8.49	122.14	403,000	49,223,983
516	○	28F	O5	辦公室	6.31	90.76	391,000	35,486,729
517	○	28F	O6	辦公室	7.67	110.32	399,000	44,017,487
518	○	29F	O1	辦公室	12.97	186.61	437,000	81,548,303
519	○	29F	O2	辦公室	11.72	168.69	422,000	71,189,243
520	○	29F	O3	辦公室	8.49	122.14	407,000	49,712,559
521	○	29F	O5	辦公室	6.31	90.76	395,000	35,849,765
522	○	29F	O6	辦公室	7.67	110.32	403,000	44,458,765
總計(未含公益)					2,979.53	42,875.65	432,690	18,551,862,559
總計(含公益)					3,025.00	43,529.92		
地面層(未含公益)					17.94	258.13	604,141	155,945,140
二樓以上(未含公益)					2,961.59	42,617.52	431,652	18,395,917,419
住宅(未含公益)					1,545.23	22,236.00	471,064	10,474,580,677
辦公(未含公益)					1,370.68	19,724.14	390,503	7,702,332,746

表四：更新後車位權利價值表

樓層位置	車位種類	住宅棟車位數量	辦公棟車位數量	車位價格(元/位)	權利價值(元)
1F	平面式(大)停車位(250*550)	2	0	2,000,000	4,000,000
B1F	平面式(小)停車位(230*550)	7	1	2,100,000	16,800,000
	無障礙(大)停車位	6	6	2,250,000	27,000,000
B2F	平面式(大)停車位(250*550)	98	54	2,100,000	319,200,000
	平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	2,150,000	6,450,000
	平面式(小)停車位(230*550)	24	15	2,000,000	78,000,000
	無障礙(大)停車位	0	2	2,150,000	4,300,000
B3F	平面式(大)停車位(250*550)	98	76	2,000,000	348,000,000
	平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	2,050,000	6,150,000
	平面式(小)停車位(230*550)	24	16	1,900,000	76,000,000
	無障礙(大)停車位	0	2	2,050,000	4,100,000
B4F	平面式(大)停車位(250*550)	98	79	1,900,000	336,300,000
	平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	1,950,000	5,850,000
	平面式(小)停車位(230*550)	24	15	1,800,000	70,200,000
B5F	平面式(大)停車位(250*550)	98	79	1,800,000	318,600,000
	平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	1,850,000	5,550,000
	平面式(小)停車位(230*550)	24	15	1,700,000	66,300,000
總計		549	370	1,947,334	1,789,600,000

表五：更新前後權利價值分析表

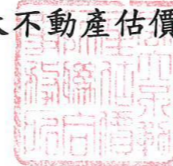
更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	1,460,000	4,416,500,000	1,460,000	4,416,500,000
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	604,141	431,652		
	住宅平均建坪單價(元/坪)	辦公平均建坪單價(元/坪)	1,947,334	20,341,462,559
	471,064	390,503		

# 摘要

擬訂高雄市前鎮區獅甲段429-2地號  
土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案  
不動產估價報告書

委託人：智匯方舟股份有限公司

估價單位：宏大不動產估價師聯合事務所



版本：報核版

出件日期：民國一十二年十一月

**都市更新權利變換不動產估價報告書摘要**

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號

(一)不動產估價報告書案號：111宏估務字第K11107002號

(二)不動產估價報告書都市更新案號：

二、委託人：智匯方舟股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

■更新單元名稱：

擬訂高雄市前鎮區獅甲段429-2地號土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

(一)更新前基本資料：

1、勘估標的內容：

(1)土地標示：高雄市前鎮區獅甲段429-2地號。

(2)建物標示：無。

(3)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、產權分析：

(1)土地所有權人及權利範圍：面積共10,000.00平方公尺，核算為3,025.0000坪，詳如下表。

表一：土地產權分析表

編號	地號	使用分區	所有權人	持分子	持分分母	土地持分面積(m <sup>2</sup> )	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
1	429-2	特貿三	台灣電力股份有限公司	607	1000	6,070.00	1,836.1750	無	--
2	429-2	特貿三	高雄市	393	1000	3,930.00	1,188.8250	無	--

(2)建物所有權人及權利範圍：無

(3)他項權利及耕地三七五租約：無

(4)土地騰本無限制登記事項。

3、建築型式：無，現況為空地。

(二)更新後基本資料：

1、建築型式：規劃為一幢二棟之建物，北側為地上四十五層，地下五層之店面住宅大樓(代號為A、B棟別)，南側為地上二十九層，地下五層之店面辦公大樓(代號為O棟別)。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

依委託者提供更新後之產權面積核算為42,875.65坪(141,737.67平方公尺，不含公益、約定專用、停車位面積)(含公益面積為43,529.92坪)，汽車停車位總計919位(不含裝卸、公益車位)，各單元面積詳見表三及表四。

3、建物構造：鋼筋混凝土造(RC)、鋼骨造(SC)、鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)，住宅棟五樓以下為SRC，六樓以上為SC及部分SRC，辦公棟五樓以下為SRC，六樓以上為RC。

(三)評估內容：

更新前後權利價值：

1、更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例(詳如表二)。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值(詳如表三、表四)。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國112年05月15日。

(四)勘察日期：民國112年07月17日。

(五)估價條件：

依委託者提供之估價條件如下：

1、價格日期：中華民國112年05月15日

2、更新前估價條件

(1)更新前土地依變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用區(三)土地使用分區管制要點。更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估更新前土地權利價值。



### 3、更新後估價條件

- (1)更新後權利價值評估標的為權利變換後區分所有建物及其土地應有部份，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估之。
- (2)更新後各戶價格評估，店面部分選定「A棟-1F-店鋪1」為比準戶；住宅部分選定「B棟-25F-B1戶」為比準戶；辦公部分選定「O棟-15F-O3戶」，停車位部分選定以「B3坡道平面車位(250cm\*550cm)」為比準車位。
- (3)更新後區分所有建物如有規劃露台等，並設有約定專用者，在考量使用效益之前提下，予以納入評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

### 五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

#### 1、更新前土地權利價值總額：

新臺幣4,235,000,000元(詳見表二)

#### 2、更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新臺幣19,665,541,665元(詳見表三、表四及表五)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

### 六、不動產估價師：陳奕壬

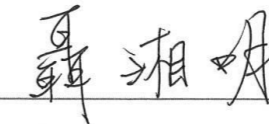


不動產估價師證書字號：(一〇四)台內估字第〇〇〇四七三號

不動產估價師開業證號：(一〇四)北市估字第〇〇〇二一六號

台北市不動產估價師公會入會證號：(一一二)北市估證字第一九五號

### 不動產估價師：聶湘明

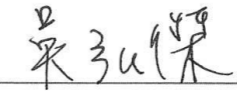


不動產估價師證書字號：(九一)台內估字第〇〇〇〇四四號

不動產估價師開業證號：(九四)北市估字第〇〇〇〇八三號

臺北市不動產估價師公會入會證號：(一一二)北市估證字第〇七八號

### 助理估價人員：吳弘傑



表二：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	台灣電力股份有限公司	前鎮區獅甲段429-2地號	4,235,000,000	2,570,645,000	60.7%
2	高雄市			1,664,355,000	39.3%
總計				4,235,000,000	100%

表三：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
1	0	1F	店舖1	店舖	6.02	86.59	633,000	0.00	-	54,814,259
2	0	1F	美術館	美術館	6.05	87.09	506,000	0.00	-	44,065,500
	0	2F	美術館	美術館	2.42	34.87	337,000	0.00	-	11,750,147
	0	3F	美術館	美術館	34.06	490.15	303,000	0.00	-	148,516,084
3	0	2F	店舖2	店舖	3.13	45.11	397,000	0.00	-	17,908,794
4	0	2F	店舖3	店舖	3.03	43.63	397,000	0.00	-	17,321,842
397	0	1F	店舖4	店舖	5.87	84.45	633,000	0.00	-	53,454,733
398	0	2F	店舖5	店舖	3.03	43.62	397,000	0.00	-	17,315,837
399	0	2F	公益A1	智匯學院	22.93	329.91				
400	0	2F	公益A2	托育中心	22.54	324.37				
小計(未含公益)					63.62	915.50	398,848			365,147,196
5	A	5F	A1	集合住宅	4.13	59.38	373,000	0.00	-	22,147,787
6	A	5F	A2	集合住宅	5.15	74.16	382,000	0.00	-	28,330,659
7	A	5F	A3	集合住宅	3.68	52.94	390,000	0.00	-	20,646,315
8	A	5F	A5	集合住宅	3.19	45.84	382,000	0.00	-	17,509,371
9	A	5F	A6	集合住宅	2.82	40.52	382,000	0.00	-	15,477,001
10	B	5F	B1	集合住宅	4.13	59.38	415,000	0.00	-	24,641,640
11	B	5F	B2	集合住宅	5.15	74.16	423,000	0.00	-	31,371,384
12	B	5F	B3	集合住宅	3.68	52.94	411,000	0.00	-	21,758,039
13	B	5F	B5	集合住宅	3.19	45.84	382,000	0.00	-	17,509,371
14	B	5F	B6	集合住宅	2.82	40.52	382,000	0.00	-	15,477,001
15	A	6F	A1	集合住宅	4.13	59.38	376,000	0.00	-	22,325,920
16	A	6F	A2	集合住宅	5.15	74.16	384,000	0.00	-	28,478,987
17	A	6F	A3	集合住宅	3.68	52.94	392,000	0.00	-	20,752,193

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
18	A	6F	A5	集合住宅	3.19	45.84	384,000	0.00	-	17,601,043
19	A	6F	A6	集合住宅	2.82	40.52	384,000	0.00	-	15,558,032
20	B	6F	B1	集合住宅	4.13	59.38	417,000	0.00	-	24,760,395
21	B	6F	B2	集合住宅	5.15	74.16	426,000	0.00	-	31,593,876
22	B	6F	B3	集合住宅	3.68	52.94	413,000	0.00	-	21,863,918
23	B	6F	B5	集合住宅	3.19	45.84	384,000	0.00	-	17,601,043
24	B	6F	B6	集合住宅	2.82	40.52	384,000	0.00	-	15,558,032
25	A	7F	A1	集合住宅	4.13	59.38	378,000	0.00	-	22,444,675
26	A	7F	A2	集合住宅	5.15	74.16	386,000	0.00	-	28,627,315
27	A	7F	A3	集合住宅	3.68	52.94	394,000	0.00	-	20,858,072
28	A	7F	A5	集合住宅	3.19	45.84	386,000	0.00	-	17,692,715
29	A	7F	A6	集合住宅	2.82	40.52	386,000	0.00	-	15,639,064
30	B	7F	B1	集合住宅	4.13	59.38	420,000	0.00	-	24,938,527
31	B	7F	B2	集合住宅	5.15	74.16	428,000	0.00	-	31,742,204
32	B	7F	B3	集合住宅	3.68	52.94	415,000	0.00	-	21,969,797
33	B	7F	B5	集合住宅	3.19	45.84	386,000	0.00	-	17,692,715
34	B	7F	B6	集合住宅	2.82	40.52	386,000	0.00	-	15,639,064
35	A	8F	A1	集合住宅	4.13	59.38	380,000	0.00	-	22,563,429
36	A	8F	A2	集合住宅	5.15	74.16	388,000	0.00	-	28,775,643
37	A	8F	A3	集合住宅	3.68	52.94	396,000	0.00	-	20,963,950
38	A	8F	A5	集合住宅	3.19	45.84	388,000	0.00	-	17,784,387
39	A	8F	A6	集合住宅	2.82	40.52	388,000	0.00	-	15,720,095
40	B	8F	B1	集合住宅	4.13	59.38	422,000	0.00	-	25,057,282
41	B	8F	B2	集合住宅	5.15	74.16	430,000	0.00	-	31,890,532
42	B	8F	B3	集合住宅	3.68	52.94	418,000	0.00	-	22,128,614
43	B	8F	B5	集合住宅	3.19	45.84	388,000	0.00	-	17,784,387
44	B	8F	B6	集合住宅	2.82	40.52	388,000	0.00	-	15,720,095
45	A	9F	A1	集合住宅	4.13	59.38	382,000	0.00	-	22,682,184
46	A	9F	A2	集合住宅	5.15	74.16	390,000	0.00	-	28,923,971
47	A	9F	A3	集合住宅	3.68	52.94	399,000	0.00	-	21,122,768
48	A	9F	A5	集合住宅	3.19	45.84	390,000	0.00	-	17,876,059
49	A	9F	A6	集合住宅	2.82	40.52	390,000	0.00	-	15,801,127
50	B	9F	B1	集合住宅	4.13	59.38	424,000	0.00	-	25,176,037

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
51	B	9F	B2	集合住宅	5.15	74.16	432,000	0.00	-	32,038,861
52	B	9F	B3	集合住宅	3.68	52.94	420,000	0.00	-	22,234,493
53	B	9F	B5	集合住宅	3.19	45.84	390,000	0.00	-	17,876,059
54	B	9F	B6	集合住宅	2.82	40.52	390,000	0.00	-	15,801,127
55	A	10F	A1	集合住宅	4.13	59.38	384,000	0.00	-	22,800,939
56	A	10F	A2	集合住宅	5.15	74.16	392,000	0.00	-	29,072,299
57	A	10F	A3	集合住宅	3.68	52.94	401,000	0.00	-	21,228,647
58	A	10F	A5	集合住宅	3.19	45.84	392,000	0.00	-	17,967,731
59	A	10F	A6	集合住宅	2.82	40.52	392,000	0.00	-	15,882,158
60	B	10F	B1	集合住宅	4.13	59.38	426,000	0.00	-	25,294,792
61	B	10F	B2	集合住宅	5.15	74.16	435,000	0.00	-	32,261,353
62	B	10F	B3	集合住宅	3.68	52.94	422,000	0.00	-	22,340,371
63	B	10F	B5	集合住宅	3.19	45.84	392,000	0.00	-	17,967,731
64	B	10F	B6	集合住宅	2.82	40.52	392,000	0.00	-	15,882,158
65	A	11F	A1	集合住宅	4.13	59.38	429,000	0.00	-	25,472,924
66	A	11F	A2	集合住宅	5.15	74.16	437,000	0.00	-	32,409,681
67	A	11F	A3	集合住宅	3.68	52.94	425,000	0.00	-	22,499,189
68	A	11F	A5	集合住宅	3.19	45.84	395,000	0.00	-	18,105,239
69	A	11F	A6	集合住宅	2.82	40.52	395,000	0.00	-	16,003,705
70	B	11F	B1	集合住宅	4.13	59.38	429,000	0.00	-	25,472,924
71	B	11F	B2	集合住宅	5.15	74.16	437,000	0.00	-	32,409,681
72	B	11F	B3	集合住宅	3.68	52.94	425,000	0.00	-	22,499,189
73	B	11F	B5	集合住宅	3.19	45.84	395,000	0.00	-	18,105,239
74	B	11F	B6	集合住宅	2.82	40.52	395,000	0.00	-	16,003,705
75	A	12F	A1	集合住宅	4.13	59.38	431,000	0.00	-	25,591,679
76	A	12F	A2	集合住宅	5.15	74.16	440,000	0.00	-	32,632,173
77	A	12F	A3	集合住宅	3.68	52.94	427,000	0.00	-	22,605,068
78	A	12F	A5	集合住宅	3.19	45.84	396,000	0.00	-	18,151,075
79	A	12F	A6	集合住宅	2.82	40.52	396,000	0.00	-	16,044,221
80	B	12F	B1	集合住宅	4.13	59.38	431,000	0.00	-	25,591,679
81	B	12F	B2	集合住宅	5.15	74.16	440,000	0.00	-	32,632,173
82	B	12F	B3	集合住宅	3.68	52.94	427,000	0.00	-	22,605,068
83	B	12F	B5	集合住宅	3.19	45.84	396,000	0.00	-	18,151,075

4

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
84	B	12F	B6	集合住宅	2.82	40.52	396,000	0.00	-	16,044,221
85	A	13F	A1	集合住宅	4.13	59.38	433,000	0.00	-	25,710,434
86	A	13F	A2	集合住宅	5.15	74.16	442,000	0.00	-	32,780,501
87	A	13F	A3	集合住宅	3.68	52.94	429,000	0.00	-	22,710,946
88	A	13F	A5	集合住宅	3.19	45.84	399,000	0.00	-	18,288,584
89	A	13F	A6	集合住宅	2.82	40.52	372,000	0.00	-	15,071,844
90	B	13F	B1	集合住宅	4.13	59.38	433,000	0.00	-	25,710,434
91	B	13F	B2	集合住宅	5.15	74.16	442,000	0.00	-	32,780,501
92	B	13F	B3	集合住宅	3.68	52.94	429,000	0.00	-	22,710,946
93	B	13F	B5	集合住宅	3.19	45.84	399,000	0.00	-	18,288,584
94	B	13F	B6	集合住宅	2.82	40.52	372,000	0.00	-	15,071,844
95	A	14F	A1	集合住宅	4.13	59.38	436,000	0.00	-	25,888,566
96	A	14F	A2	集合住宅	5.15	74.16	444,000	0.00	-	32,928,829
97	A	14F	A3	集合住宅	3.68	52.94	431,000	0.00	-	22,816,825
98	A	14F	A5	集合住宅	3.94	56.70	388,000	0.00	-	21,998,983
99	B	14F	B1	集合住宅	4.13	59.38	436,000	0.00	-	25,888,566
100	B	14F	B2	集合住宅	5.15	74.16	444,000	0.00	-	32,928,829
101	B	14F	B3	集合住宅	3.68	52.94	431,000	0.00	-	22,816,825
102	B	14F	B5	集合住宅	3.94	56.70	388,000	0.00	-	21,998,983
103	A	15F	A1	集合住宅	4.13	59.38	438,000	0.00	-	26,007,321
104	A	15F	A2	集合住宅	5.15	74.16	447,000	0.00	-	33,151,321
105	A	15F	A3	集合住宅	3.68	52.94	434,000	0.00	-	22,975,643
106	A	15F	A5	集合住宅	3.19	45.84	403,000	0.00	-	18,471,928
107	A	15F	A6	集合住宅	2.82	40.52	403,000	0.00	-	16,327,831
108	B	15F	B1	集合住宅	4.13	59.38	438,000	0.00	-	26,007,321
109	B	15F	B2	集合住宅	5.15	74.16	447,000	0.00	-	33,151,321
110	B	15F	B3	集合住宅	3.68	52.94	434,000	0.00	-	22,975,643
111	B	15F	B5	集合住宅	3.19	45.84	403,000	0.00	-	18,471,928
112	B	15F	B6	集合住宅	2.82	40.52	403,000	0.00	-	16,327,831
113	A	16F	A1	集合住宅	4.13	59.38	440,000	0.00	-	26,126,076
114	A	16F	A2	集合住宅	5.15	74.16	449,000	0.00	-	33,299,649
115	A	16F	A3	集合住宅	3.68	52.94	436,000	0.00	-	23,081,521
116	A	16F	A5	集合住宅	3.19	45.84	405,000	0.00	-	18,563,600

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
117	A	16F	A6	集合住宅	2.82	40.52	405,000	0.00	-	16,408,862
118	B	16F	B1	集合住宅	4.13	59.38	440,000	0.00	-	26,126,076
119	B	16F	B2	集合住宅	5.15	74.16	449,000	0.00	-	33,299,649
120	B	16F	B3	集合住宅	3.68	52.94	436,000	0.00	-	23,081,521
121	B	16F	B5	集合住宅	3.19	45.84	405,000	0.00	-	18,563,600
122	B	16F	B6	集合住宅	2.82	40.52	405,000	0.00	-	16,408,862
123	A	17F	A1	集合住宅	4.13	59.38	443,000	0.00	-	26,304,209
124	A	17F	A2	集合住宅	5.15	74.16	451,000	0.00	-	33,447,977
125	A	17F	A3	集合住宅	3.68	52.94	438,000	0.00	-	23,187,400
126	A	17F	A5	集合住宅	3.19	45.84	407,000	0.00	-	18,655,272
127	A	17F	A6	集合住宅	2.82	40.52	407,000	0.00	-	16,489,894
128	B	17F	B1	集合住宅	4.13	59.38	443,000	0.00	-	26,304,209
129	B	17F	B2	集合住宅	5.15	74.16	451,000	0.00	-	33,447,977
130	B	17F	B3	集合住宅	3.68	52.94	438,000	0.00	-	23,187,400
131	B	17F	B5	集合住宅	3.19	45.84	407,000	0.00	-	18,655,272
132	B	17F	B6	集合住宅	2.82	40.52	407,000	0.00	-	16,489,894
133	A	18F	A1	集合住宅	4.13	59.38	445,000	0.00	-	26,422,963
134	A	18F	A2	集合住宅	5.14	74.00	454,000	0.00	-	33,597,664
135	A	18F	A3	集合住宅	3.68	52.97	440,000	0.00	-	23,307,805
136	A	18F	A5	集合住宅	3.19	45.87	409,000	0.00	-	18,762,377
137	A	18F	A6	集合住宅	2.83	40.68	409,000	0.00	-	16,636,514
138	B	18F	B1	集合住宅	4.13	59.38	445,000	0.00	-	26,422,963
139	B	18F	B2	集合住宅	5.14	74.00	454,000	0.00	-	33,597,664
140	B	18F	B3	集合住宅	3.68	52.97	440,000	0.00	-	23,307,805
141	B	18F	B5	集合住宅	3.19	45.87	409,000	0.00	-	18,762,377
142	B	18F	B6	集合住宅	2.83	40.68	409,000	0.00	-	16,636,514
143	A	19F	A1	集合住宅	4.13	59.38	447,000	0.00	-	26,541,718
144	A	19F	A2	集合住宅	5.14	74.00	456,000	0.00	-	33,745,671
145	A	19F	A3	集合住宅	3.68	52.97	443,000	0.00	-	23,466,722
146	A	19F	A5	集合住宅	3.19	45.87	411,000	0.00	-	18,854,124
147	A	19F	A6	集合住宅	2.83	40.68	411,000	0.00	-	16,717,866
148	B	19F	B1	集合住宅	4.13	59.38	447,000	0.00	-	26,541,718
149	B	19F	B2	集合住宅	5.14	74.00	456,000	0.00	-	33,745,671

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
150	B	19F	B3	集合住宅	3.68	52.97	443,000	0.00	-	23,466,722
151	B	19F	B5	集合住宅	3.19	45.87	411,000	0.00	-	18,854,124
152	B	19F	B6	集合住宅	2.83	40.68	411,000	0.00	-	16,717,866
153	A	20F	A1	集合住宅	4.13	59.38	449,000	0.00	-	26,660,473
154	A	20F	A2	集合住宅	5.14	74.00	459,000	0.00	-	33,967,682
155	A	20F	A3	集合住宅	3.68	52.97	445,000	0.00	-	23,572,667
156	A	20F	A5	集合住宅	3.19	45.87	414,000	0.00	-	18,991,746
157	A	20F	A6	集合住宅	2.83	40.68	414,000	0.00	-	16,839,895
158	B	20F	B1	集合住宅	4.13	59.38	449,000	0.00	-	26,660,473
159	B	20F	B2	集合住宅	5.14	74.00	459,000	0.00	-	33,967,682
160	B	20F	B3	集合住宅	3.68	52.97	445,000	0.00	-	23,572,667
161	B	20F	B5	集合住宅	3.19	45.87	414,000	0.00	-	18,991,746
162	B	20F	B6	集合住宅	2.83	40.68	414,000	0.00	-	16,839,895
163	A	21F	A1	集合住宅	4.13	59.38	452,000	0.00	-	26,838,606
164	A	21F	A2	集合住宅	5.14	74.00	461,000	0.00	-	34,115,689
165	A	21F	A3	集合住宅	3.68	52.97	447,000	0.00	-	23,678,611
166	A	21F	A5	集合住宅	3.19	45.87	416,000	0.00	-	19,083,493
167	A	21F	A6	集合住宅	2.83	40.68	416,000	0.00	-	16,921,247
168	B	21F	B1	集合住宅	4.13	59.38	452,000	0.00	-	26,838,606
169	B	21F	B2	集合住宅	5.14	74.00	461,000	0.00	-	34,115,689
170	B	21F	B3	集合住宅	3.68	52.97	447,000	0.00	-	23,678,611
171	B	21F	B5	集合住宅	3.19	45.87	416,000	0.00	-	19,083,493
172	B	21F	B6	集合住宅	2.83	40.68	416,000	0.00	-	16,921,247
173	A	22F	A1	集合住宅	4.13	59.38	454,000	0.00	-	26,957,360
174	A	22F	A2	集合住宅	5.14	74.00	463,000	0.00	-	34,263,696
175	A	22F	A3	集合住宅	3.68	52.97	449,000	0.00	-	23,784,556
176	A	22F	A5	集合住宅	3.19	45.87	418,000	0.00	-	19,175,241
177	A	22F	A6	集合住宅	2.83	40.68	418,000	0.00	-	17,002,599
178	B	22F	B1	集合住宅	4.13	59.38	454,000	0.00	-	26,957,360
179	B	22F	B2	集合住宅	5.14	74.00	463,000	0.00	-	34,263,696
180	B	22F	B3	集合住宅	3.68	52.97	449,000	0.00	-	23,784,556
181	B	22F	B5	集合住宅	3.19	45.87	418,000	0.00	-	19,175,241
182	B	22F	B6	集合住宅	2.83	40.68	418,000	0.00	-	17,002,599

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
183	A	23F	A1	集合住宅	4.13	59.38	456,000	0.00	-	27,076,115
184	A	23F	A2	集合住宅	5.14	74.00	466,000	0.00	-	34,485,707
185	A	23F	A3	集合住宅	3.68	52.97	452,000	0.00	-	23,943,473
186	A	23F	A5	集合住宅	3.19	45.87	420,000	0.00	-	19,266,988
187	A	23F	A6	集合住宅	2.83	40.68	420,000	0.00	-	17,083,951
188	B	23F	B1	集合住宅	4.13	59.38	456,000	0.00	-	27,076,115
189	B	23F	B2	集合住宅	5.14	74.00	466,000	0.00	-	34,485,707
190	B	23F	B3	集合住宅	3.68	52.97	452,000	0.00	-	23,943,473
191	B	23F	B5	集合住宅	3.19	45.87	420,000	0.00	-	19,266,988
192	B	23F	B6	集合住宅	2.83	40.68	420,000	0.00	-	17,083,951
193	A	24F	A1	集合住宅	4.13	59.38	459,000	0.00	-	27,254,248
194	A	24F	A2	集合住宅	5.15	74.17	468,000	0.00	-	34,710,973
195	A	24F	A3	集合住宅	3.69	53.15	454,000	0.00	-	24,128,647
196	A	24F	A5	集合住宅	3.21	46.16	422,000	0.00	-	19,478,161
197	A	24F	A6	集合住宅	2.83	40.76	422,000	0.00	-	17,201,131
198	B	24F	B1	集合住宅	4.13	59.38	459,000	0.00	-	27,254,248
199	B	24F	B2	集合住宅	5.15	74.17	468,000	0.00	-	34,710,973
200	B	24F	B3	集合住宅	3.69	53.15	454,000	0.00	-	24,128,647
201	B	24F	B5	集合住宅	3.21	46.16	422,000	0.00	-	19,478,161
202	B	24F	B6	集合住宅	2.83	40.76	422,000	0.00	-	17,201,131
203	A	25F	A1	集合住宅	4.13	59.38	461,000	0.00	-	27,373,003
204	A	25F	A2	集合住宅	5.15	74.17	470,000	0.00	-	34,859,310
205	A	25F	A3	集合住宅	3.69	53.15	456,000	0.00	-	24,234,941
206	A	25F	A5	集合住宅	3.21	46.16	424,000	0.00	-	19,570,474
207	A	25F	A6	集合住宅	2.83	40.76	424,000	0.00	-	17,282,653
208	B	25F	B1	集合住宅	4.13	59.38	461,000	0.00	-	27,373,003
209	B	25F	B2	集合住宅	5.15	74.17	470,000	0.00	-	34,859,310
210	B	25F	B3	集合住宅	3.69	53.15	456,000	0.00	-	24,234,941
211	B	25F	B5	集合住宅	3.21	46.16	424,000	0.00	-	19,570,474
212	B	25F	B6	集合住宅	2.83	40.76	424,000	0.00	-	17,282,653
213	A	26F	A1	集合住宅	4.13	59.38	463,000	0.00	-	27,491,758
214	A	26F	A2	集合住宅	5.15	74.17	473,000	0.00	-	35,081,817
215	A	26F	A3	集合住宅	3.69	53.15	459,000	0.00	-	24,394,381

6

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
216	A	26F	A5	集合住宅	3.21	46.16	426,000	0.00	-	19,662,788
217	A	26F	A6	集合住宅	2.83	40.76	426,000	0.00	-	17,364,174
218	B	26F	B1	集合住宅	4.13	59.38	463,000	0.00	-	27,491,758
219	B	26F	B2	集合住宅	5.15	74.17	473,000	0.00	-	35,081,817
220	B	26F	B3	集合住宅	3.69	53.15	459,000	0.00	-	24,394,381
221	B	26F	B5	集合住宅	3.21	46.16	426,000	0.00	-	19,662,788
222	B	26F	B6	集合住宅	2.83	40.76	426,000	0.00	-	17,364,174
223	A	27F	A1	集合住宅	4.13	59.38	466,000	0.00	-	27,669,890
224	A	27F	A2	集合住宅	5.15	74.17	475,000	0.00	-	35,230,154
225	A	27F	A3	集合住宅	3.69	53.15	461,000	0.00	-	24,500,675
226	A	27F	A5	集合住宅	3.21	46.16	428,000	0.00	-	19,755,101
227	A	27F	A6	集合住宅	2.83	40.76	428,000	0.00	-	17,445,696
228	B	27F	B1	集合住宅	4.13	59.38	466,000	0.00	-	27,669,890
229	B	27F	B2	集合住宅	5.15	74.17	475,000	0.00	-	35,230,154
230	B	27F	B3	集合住宅	3.69	53.15	461,000	0.00	-	24,500,675
231	B	27F	B5	集合住宅	3.21	46.16	428,000	0.00	-	19,755,101
232	B	27F	B6	集合住宅	2.83	40.76	428,000	0.00	-	17,445,696
233	A	28F	A1	集合住宅	4.13	59.38	468,000	0.00	-	27,788,645
234	A	28F	A2	集合住宅	5.15	74.17	477,000	0.00	-	35,378,492
235	A	28F	A3	集合住宅	3.69	53.15	463,000	0.00	-	24,606,968
236	A	28F	A5	集合住宅	3.21	46.16	431,000	0.00	-	19,893,572
237	A	28F	A6	集合住宅	2.83	40.76	402,000	0.00	-	16,385,911
238	B	28F	B1	集合住宅	4.13	59.38	468,000	0.00	-	27,788,645
239	B	28F	B2	集合住宅	5.15	74.17	477,000	0.00	-	35,378,492
240	B	28F	B3	集合住宅	3.69	53.15	463,000	0.00	-	24,606,968
241	B	28F	B5	集合住宅	3.21	46.16	431,000	0.00	-	19,893,572
242	B	28F	B6	集合住宅	2.83	40.76	402,000	0.00	-	16,385,911
243	A	29F	A1	集合住宅	4.13	59.38	470,000	0.00	-	27,907,400
244	A	29F	A2	集合住宅	5.15	74.17	479,000	0.00	-	35,526,829
245	A	29F	A3	集合住宅	3.69	53.15	466,000	0.00	-	24,766,409
246	A	29F	A5	集合住宅	3.38	48.68	419,000	0.00	-	20,398,966
247	B	29F	B1	集合住宅	4.13	59.38	470,000	0.00	-	27,907,400
248	B	29F	B2	集合住宅	5.15	74.17	479,000	0.00	-	35,526,829

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
249	B	29F	B3	集合住宅	3.69	53.15	466,000	0.00	-	24,766,409
250	B	29F	B5	集合住宅	3.38	48.68	419,000	0.00	-	20,398,966
251	A	30F	A1	集合住宅	4.13	59.38	473,000	0.00	-	28,085,532
252	A	30F	A2	集合住宅	5.15	74.17	482,000	0.00	-	35,749,335
253	A	30F	A3	集合住宅	3.69	53.15	468,000	0.00	-	24,872,702
254	A	30F	A5	集合住宅	3.21	46.16	435,000	0.00	-	20,078,199
255	A	30F	A6	集合住宅	2.83	40.76	435,000	0.00	-	17,731,023
256	B	30F	B1	集合住宅	4.13	59.38	473,000	0.00	-	28,085,532
257	B	30F	B2	集合住宅	5.15	74.17	482,000	0.00	-	35,749,335
258	B	30F	B3	集合住宅	3.69	53.15	468,000	0.00	-	24,872,702
259	B	30F	B5	集合住宅	3.21	46.16	435,000	0.00	-	20,078,199
260	B	30F	B6	集合住宅	2.83	40.76	435,000	0.00	-	17,731,023
261	A	31F	A1	集合住宅	4.13	59.37	475,000	0.00	-	28,202,046
262	A	31F	A2	集合住宅	5.15	74.17	485,000	0.00	-	35,971,842
263	A	31F	A3	集合住宅	3.70	53.26	470,000	0.00	-	25,032,199
264	A	31F	A5	集合住宅	3.21	46.21	437,000	0.00	-	20,195,246
265	A	31F	A6	集合住宅	2.83	40.78	437,000	0.00	-	17,818,729
266	B	31F	B1	集合住宅	4.13	59.37	475,000	0.00	-	28,202,046
267	B	31F	B2	集合住宅	5.15	74.17	485,000	0.00	-	35,971,842
268	B	31F	B3	集合住宅	3.70	53.26	470,000	0.00	-	25,032,199
269	B	31F	B5	集合住宅	3.21	46.21	437,000	0.00	-	20,195,246
270	B	31F	B6	集合住宅	2.83	40.78	437,000	0.00	-	17,818,729
271	A	32F	A1	集合住宅	4.13	59.37	477,000	0.00	-	28,320,792
272	A	32F	A2	集合住宅	5.15	74.17	487,000	0.00	-	36,120,179
273	A	32F	A3	集合住宅	3.70	53.26	473,000	0.00	-	25,191,979
274	A	32F	A5	集合住宅	3.21	46.21	439,000	0.00	-	20,287,673
275	A	32F	A6	集合住宅	2.83	40.78	439,000	0.00	-	17,900,279
276	B	32F	B1	集合住宅	4.13	59.37	477,000	0.00	-	28,320,792
277	B	32F	B2	集合住宅	5.15	74.17	487,000	0.00	-	36,120,179
278	B	32F	B3	集合住宅	3.70	53.26	473,000	0.00	-	25,191,979
279	B	32F	B5	集合住宅	3.21	46.21	439,000	0.00	-	20,287,673
280	B	32F	B6	集合住宅	2.83	40.78	439,000	0.00	-	17,900,279
281	A	33F	A1	集合住宅	4.13	59.37	479,000	0.00	-	28,439,537

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
282	A	33F	A2	集合住宅	5.15	74.17	489,000	0.00	-	36,268,517
283	A	33F	A3	集合住宅	3.70	53.26	475,000	0.00	-	25,298,499
284	A	33F	A5	集合住宅	3.21	46.21	441,000	0.00	-	20,380,100
285	A	33F	A6	集合住宅	2.83	40.78	441,000	0.00	-	17,981,829
286	B	33F	B1	集合住宅	4.13	59.37	479,000	0.00	-	28,439,537
287	B	33F	B2	集合住宅	5.15	74.17	489,000	0.00	-	36,268,517
288	B	33F	B3	集合住宅	3.70	53.26	475,000	0.00	-	25,298,499
289	B	33F	B5	集合住宅	3.21	46.21	441,000	0.00	-	20,380,100
290	B	33F	B6	集合住宅	2.83	40.78	441,000	0.00	-	17,981,829
291	A	34F	A1	集合住宅	4.13	59.37	482,000	0.00	-	28,617,656
292	A	34F	A2	集合住宅	5.15	74.17	491,000	0.00	-	36,416,854
293	A	34F	A3	集合住宅	3.70	53.26	477,000	0.00	-	25,405,019
294	A	34F	A5	集合住宅	3.21	46.21	443,000	0.00	-	20,472,526
295	A	34F	A6	集合住宅	2.83	40.78	443,000	0.00	-	18,063,379
296	B	34F	B1	集合住宅	4.13	59.37	482,000	0.00	-	28,617,656
297	B	34F	B2	集合住宅	5.15	74.17	491,000	0.00	-	36,416,854
298	B	34F	B3	集合住宅	3.70	53.26	477,000	0.00	-	25,405,019
299	B	34F	B5	集合住宅	3.21	46.21	443,000	0.00	-	20,472,526
300	B	34F	B6	集合住宅	2.83	40.78	443,000	0.00	-	18,063,379
301	A	35F	A1	集合住宅	4.13	59.37	484,000	0.00	-	28,736,401
302	A	35F	A2	集合住宅	5.15	74.17	494,000	0.00	-	36,639,360
303	A	35F	A3	集合住宅	3.70	53.26	479,000	0.00	-	25,511,539
304	A	35F	A5	集合住宅	3.21	46.21	445,000	0.00	-	20,564,953
305	A	35F	A6	集合住宅	2.83	40.78	445,000	0.00	-	18,144,930
306	B	35F	B1	集合住宅	4.13	59.37	484,000	0.00	-	28,736,401
307	B	35F	B2	集合住宅	5.15	74.17	494,000	0.00	-	36,639,360
308	B	35F	B3	集合住宅	3.70	53.26	479,000	0.00	-	25,511,539
309	B	35F	B5	集合住宅	3.21	46.21	445,000	0.00	-	20,564,953
310	B	35F	B6	集合住宅	2.83	40.78	445,000	0.00	-	18,144,930
311	A	36F	A1	集合住宅	4.13	59.37	486,000	0.00	-	28,855,146
312	A	36F	A2	集合住宅	5.15	74.17	496,000	0.00	-	36,787,698
313	A	36F	A3	集合住宅	3.70	53.26	481,000	0.00	-	25,618,059
314	A	36F	A5	集合住宅	3.21	46.21	448,000	0.00	-	20,703,593

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
315	A	36F	A6	集合住宅	2.83	40.78	448,000	0.00	-	18,267,255
316	B	36F	B1	集合住宅	4.13	59.37	486,000	0.00	-	28,855,146
317	B	36F	B2	集合住宅	5.15	74.17	496,000	0.00	-	36,787,698
318	B	36F	B3	集合住宅	3.70	53.26	481,000	0.00	-	25,618,059
319	B	36F	B5	集合住宅	3.21	46.21	448,000	0.00	-	20,703,593
320	B	36F	B6	集合住宅	2.83	40.78	448,000	0.00	-	18,267,255
321	A	37F	A1	集合住宅	4.13	59.37	489,000	0.00	-	29,033,265
322	A	37F	A2	集合住宅	5.15	74.17	498,000	0.00	-	36,936,035
323	A	37F	A3	集合住宅	3.70	53.26	484,000	0.00	-	25,777,839
324	A	37F	A5	集合住宅	3.21	46.21	449,000	0.00	-	20,749,807
325	A	37F	A6	集合住宅	2.83	40.78	449,000	0.00	-	18,308,030
326	B	37F	B1	集合住宅	4.13	59.37	489,000	0.00	-	29,033,265
327	B	37F	B2	集合住宅	5.15	74.17	498,000	0.00	-	36,936,035
328	B	37F	B3	集合住宅	3.70	53.26	484,000	0.00	-	25,777,839
329	B	37F	B5	集合住宅	3.21	46.21	449,000	0.00	-	20,749,807
330	B	37F	B6	集合住宅	2.83	40.78	449,000	0.00	-	18,308,030
331	A	38F	A1	集合住宅	4.13	59.37	491,000	0.00	-	29,152,010
332	A	38F	A2	集合住宅	5.17	74.36	501,000	0.00	-	37,255,426
333	A	38F	A3	集合住宅	3.71	53.40	486,000	0.00	-	25,950,835
334	A	38F	A5	集合住宅	3.22	46.31	452,000	0.00	-	20,933,217
335	A	38F	A6	集合住宅	2.85	40.95	452,000	0.00	-	18,511,368
336	B	38F	B1	集合住宅	4.13	59.37	491,000	0.00	-	29,152,010
337	B	38F	B2	集合住宅	5.17	74.36	501,000	0.00	-	37,255,426
338	B	38F	B3	集合住宅	3.71	53.40	486,000	0.00	-	25,950,835
339	B	38F	B5	集合住宅	3.22	46.31	452,000	0.00	-	20,933,217
340	B	38F	B6	集合住宅	2.85	40.95	452,000	0.00	-	18,511,368
341	A	39F	A1	集合住宅	4.13	59.37	493,000	0.00	-	29,270,756
342	A	39F	A2	集合住宅	5.17	74.36	503,000	0.00	-	37,404,150
343	A	39F	A3	集合住宅	3.71	53.40	488,000	0.00	-	26,057,629
344	A	39F	A5	集合住宅	3.22	46.31	454,000	0.00	-	21,025,842
345	A	39F	A6	集合住宅	2.85	40.95	454,000	0.00	-	18,593,277
346	B	39F	B1	集合住宅	4.13	59.37	493,000	0.00	-	29,270,756
347	B	39F	B2	集合住宅	5.17	74.36	503,000	0.00	-	37,404,150

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
348	B	39F	B3	集合住宅	3.71	53.40	488,000	0.00	-	26,057,629
349	B	39F	B5	集合住宅	3.22	46.31	454,000	0.00	-	21,025,842
350	B	39F	B6	集合住宅	2.85	40.95	454,000	0.00	-	18,593,277
351	A	40F	A1	集合住宅	4.13	59.37	496,000	0.00	-	29,448,874
352	A	40F	A2	集合住宅	5.17	74.36	506,000	0.00	-	37,627,236
353	A	40F	A3	集合住宅	3.71	53.40	491,000	0.00	-	26,217,819
354	A	40F	A5	集合住宅	3.22	46.31	456,000	0.00	-	21,118,467
355	A	40F	A6	集合住宅	2.85	40.95	456,000	0.00	-	18,675,185
356	B	40F	B1	集合住宅	4.13	59.37	496,000	0.00	-	29,448,874
357	B	40F	B2	集合住宅	5.17	74.36	506,000	0.00	-	37,627,236
358	B	40F	B3	集合住宅	3.71	53.40	491,000	0.00	-	26,217,819
359	B	40F	B5	集合住宅	3.22	46.31	456,000	0.00	-	21,118,467
360	B	40F	B6	集合住宅	2.85	40.95	456,000	0.00	-	18,675,185
361	A	41F	A1	集合住宅	9.29	133.73	518,000	0.00	-	69,274,655
362	A	41F	A3	集合住宅	3.71	53.40	493,000	0.00	-	26,324,613
363	A	41F	A5	集合住宅	3.22	46.31	458,000	0.00	-	21,211,092
364	A	41F	A6	集合住宅	2.85	40.95	458,000	0.00	-	18,757,094
365	B	41F	B1	集合住宅	9.29	133.73	518,000	0.00	-	69,274,655
366	B	41F	B3	集合住宅	3.71	53.40	493,000	0.00	-	26,324,613
367	B	41F	B5	集合住宅	3.22	46.31	458,000	0.00	-	21,211,092
368	B	41F	B6	集合住宅	2.85	40.95	458,000	0.00	-	18,757,094
369	A	42F	A1	集合住宅	9.65	138.87	520,000	0.00	-	72,210,596
370	A	42F	A3	集合住宅	3.71	53.40	495,000	0.00	-	26,431,406
371	A	42F	A5	集合住宅	3.22	46.31	460,000	0.00	-	21,303,716
372	A	42F	A6	集合住宅	2.85	40.95	460,000	0.00	-	18,839,003
373	B	42F	B1	集合住宅	9.65	138.87	520,000	0.00	-	72,210,596
374	B	42F	B3	集合住宅	3.71	53.40	495,000	0.00	-	26,431,406
375	B	42F	B5	集合住宅	3.22	46.31	460,000	0.00	-	21,303,716
376	B	42F	B6	集合住宅	2.85	40.95	460,000	0.00	-	18,839,003
377	A	43F	A1	集合住宅	10.01	144.00	523,000	0.00	-	75,311,062
378	A	43F	A3	集合住宅	3.71	53.40	497,000	0.00	-	26,538,200
379	A	43F	A5	集合住宅	3.22	46.31	462,000	0.00	-	21,396,341
380	A	43F	A6	集合住宅	2.85	40.95	462,000	0.00	-	18,920,912

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
381	B	43F	B1	集合住宅	10.01	144.00	523,000	0.00	-	75,311,062
382	B	43F	B3	集合住宅	3.71	53.40	497,000	0.00	-	26,538,200
383	B	43F	B5	集合住宅	3.22	46.31	462,000	0.00	-	21,396,341
384	B	43F	B6	集合住宅	2.85	40.95	462,000	0.00	-	18,920,912
385	A	44F	A2	集合住宅	5.17	74.36	525,000	0.00	-	39,040,117
386	A	44F	A3	集合住宅	3.71	53.40	500,000	0.00	-	26,698,390
387	A	44F	A5	集合住宅	3.22	46.31	464,000	0.00	-	21,488,966
388	A	44F	A6	集合住宅	2.85	40.95	464,000	0.00	-	19,002,820
389	B	44F	B2	集合住宅	5.17	74.36	525,000	0.00	-	39,040,117
390	B	44F	B3	集合住宅	3.71	53.40	500,000	0.00	-	26,698,390
391	B	44F	B5	集合住宅	3.22	46.31	464,000	0.00	-	21,488,966
392	B	44F	B6	集合住宅	2.85	40.95	464,000	0.00	-	19,002,820
393	A	45F+夾	A1	集合住宅	13.27	190.96	538,000	29.11	179,000	107,947,991
394	A	45F+夾	A2	集合住宅	7.09	102.07	487,000	9.72	162,000	51,281,519
395	B	45F+夾	B1	集合住宅	13.27	190.96	538,000	29.11	179,000	107,947,991
396	B	45F+夾	B2	集合住宅	7.09	102.07	487,000	9.72	162,000	51,281,519
401	O	4F	O1	辦公室	22.92	329.78	337,000	0.00	-	111,136,549
402	O	4F	O2	辦公室	19.87	285.94	333,000	0.00	-	95,216,361
403	O	4F	O3	辦公室	17.51	251.90	333,000	0.00	-	83,882,844
404	O	5F	O1	辦公室	14.08	202.66	339,000	21.67	113,000	71,150,541
405	O	5F	O2	辦公室	8.03	115.61	342,000	79.03	68,000	44,913,955
406	O	6F	O1	辦公室	16.96	244.01	337,000	0.00	-	82,230,018
407	O	6F	O2	辦公室	16.43	236.40	337,000	0.00	-	79,667,879
408	O	6F	O3	辦公室	8.49	122.14	344,000	0.00	-	42,017,494
409	O	6F	O5	辦公室	6.31	90.76	340,000	0.00	-	30,858,025
410	O	6F	O6	辦公室	7.67	110.32	344,000	0.00	-	37,949,914
411	O	7F	O1	辦公室	16.96	244.01	339,000	0.00	-	82,718,030
412	O	7F	O2	辦公室	16.43	236.40	339,000	0.00	-	80,140,685
413	O	7F	O3	辦公室	8.49	122.14	346,000	0.00	-	42,261,782
414	O	7F	O5	辦公室	6.31	90.76	342,000	0.00	-	31,039,543
415	O	7F	O6	辦公室	7.67	110.32	346,000	0.00	-	38,170,553
416	O	8F	O1	辦公室	16.96	244.01	341,000	0.00	-	83,206,042
417	O	8F	O2	辦公室	16.43	236.40	341,000	0.00	-	80,613,492

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
418	O	8F	O3	辦公室	8.49	122.14	347,000	0.00	-	42,383,926
419	O	8F	O5	辦公室	6.31	90.76	344,000	0.00	-	31,221,061
420	O	8F	O6	辦公室	7.67	110.32	347,000	0.00	-	38,280,872
421	O	9F	O1	辦公室	16.96	244.01	342,000	0.00	-	83,450,048
422	O	9F	O2	辦公室	16.43	236.40	342,000	0.00	-	80,849,895
423	O	9F	O3	辦公室	8.49	122.14	349,000	0.00	-	42,628,214
424	O	9F	O5	辦公室	6.31	90.76	346,000	0.00	-	31,402,579
425	O	9F	O6	辦公室	7.67	110.32	349,000	0.00	-	38,501,511
426	O	10F	O1	辦公室	16.96	244.01	344,000	0.00	-	83,938,060
427	O	10F	O2	辦公室	16.43	236.40	344,000	0.00	-	81,322,701
428	O	10F	O3	辦公室	8.49	122.14	351,000	0.00	-	42,872,501
429	O	10F	O5	辦公室	6.31	90.76	347,000	0.00	-	31,493,338
430	O	10F	O6	辦公室	7.67	110.32	351,000	0.00	-	38,722,150
431	O	11F	O1	辦公室	16.96	244.01	360,000	0.00	-	87,842,156
432	O	11F	O2	辦公室	16.43	236.40	381,000	0.00	-	90,069,620
433	O	11F	O3	辦公室	8.49	122.14	353,000	0.00	-	43,116,789
434	O	11F	O5	辦公室	6.31	90.76	349,000	0.00	-	31,674,855
435	O	11F	O6	辦公室	7.67	110.32	353,000	0.00	-	38,942,789
436	O	12F	O1	辦公室	13.09	188.33	376,000	0.00	-	70,811,951
437	O	12F	O2	辦公室	18.88	271.72	379,000	0.00	-	102,981,160
438	O	12F	O3	辦公室	8.28	119.10	355,000	0.00	-	42,281,832
439	O	12F	O5	辦公室	6.31	90.76	351,000	0.00	-	31,856,373
440	O	12F	O6	辦公室	7.88	113.36	355,000	0.00	-	40,242,673
441	O	13F	O1	辦公室	12.46	179.33	392,000	0.00	-	70,296,543
442	O	13F	O2	辦公室	12.37	178.04	392,000	0.00	-	69,792,722
443	O	13F	O3	辦公室	8.28	119.10	356,000	0.00	-	42,400,936
444	O	13F	O5	辦公室	6.31	90.76	353,000	0.00	-	32,037,891
445	O	13F	O6	辦公室	7.88	113.36	356,000	0.00	-	40,356,033
446	O	14F	O1	辦公室	16.96	244.01	387,000	0.00	-	94,430,318
447	O	14F	O2	辦公室	16.43	236.40	387,000	0.00	-	91,488,039
448	O	14F	O3	辦公室	8.49	122.14	358,000	0.00	-	43,727,508
449	O	14F	O5	辦公室	6.31	90.76	355,000	0.00	-	32,219,409
450	O	14F	O6	辦公室	7.67	110.32	358,000	0.00	-	39,494,387

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
451	O	15F	O1	辦公室	16.96	244.01	389,000	0.00	-	94,918,330
452	O	15F	O2	辦公室	16.43	236.40	389,000	0.00	-	91,960,845
453	O	15F	O3	辦公室	8.49	122.14	360,000	0.00	-	43,971,796
454	O	15F	O5	辦公室	6.31	90.76	356,000	0.00	-	32,310,168
455	O	15F	O6	辦公室	7.67	110.32	360,000	0.00	-	39,715,026
456	O	16F	O1	辦公室	16.96	244.01	391,000	0.00	-	95,406,342
457	O	16F	O2	辦公室	16.43	236.40	391,000	0.00	-	92,433,652
458	O	16F	O3	辦公室	8.49	122.14	362,000	0.00	-	44,216,084
459	O	16F	O5	辦公室	6.31	90.76	358,000	0.00	-	32,491,685
460	O	16F	O6	辦公室	7.67	110.32	362,000	0.00	-	39,935,665
461	O	17F	O1	辦公室	12.46	179.33	400,000	0.00	-	71,731,166
462	O	17F	O2	辦公室	12.37	178.04	400,000	0.00	-	71,217,064
463	O	17F	O3	辦公室	8.28	119.10	364,000	0.00	-	43,353,766
464	O	17F	O5	辦公室	6.31	90.76	360,000	0.00	-	32,673,203
465	O	17F	O6	辦公室	7.88	113.36	364,000	0.00	-	41,262,910
466	O	18F	O1	辦公室	16.96	244.01	395,000	0.00	-	96,382,366
467	O	18F	O2	辦公室	16.43	236.40	395,000	0.00	-	93,379,265
468	O	18F	O3	辦公室	8.49	122.14	365,000	0.00	-	44,582,516
469	O	18F	O5	辦公室	6.31	90.76	362,000	0.00	-	32,854,721
470	O	18F	O6	辦公室	7.67	110.32	365,000	0.00	-	40,266,624
471	O	19F	O1	辦公室	16.96	244.01	397,000	0.00	-	96,870,378
472	O	19F	O2	辦公室	16.43	236.40	397,000	0.00	-	93,852,071
473	O	19F	O3	辦公室	8.49	122.14	367,000	0.00	-	44,826,803
474	O	19F	O5	辦公室	6.31	90.76	364,000	0.00	-	33,036,239
475	O	19F	O6	辦公室	7.67	110.32	367,000	0.00	-	40,487,263
476	O	20F	O1	辦公室	16.96	244.01	399,000	0.00	-	97,358,390
477	O	20F	O2	辦公室	16.67	239.86	399,000	0.00	-	95,705,540
478	O	20F	O3	辦公室	14.68	211.32	365,000	0.00	-	77,130,332
479	O	20F	O5	辦公室	7.67	110.32	369,000	0.00	-	40,707,902
480	O	21F	O1	辦公室	16.96	244.01	400,000	0.00	-	97,602,396
481	O	21F	O2	辦公室	11.90	171.22	404,000	0.00	-	69,173,249
482	O	21F	O3	辦公室	11.19	161.02	367,000	0.00	-	59,093,588
483	O	21F	O5	辦公室	7.67	110.32	371,000	0.00	-	40,928,541

編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
484	O	22F	O1	辦公室	16.96	244.01	402,000	0.00	-	98,090,408
485	O	22F	O2	辦公室	11.90	171.22	406,000	0.00	-	69,515,690
486	O	22F	O3	辦公室	11.19	161.02	369,000	0.00	-	59,415,624
487	O	22F	O5	辦公室	7.67	110.32	373,000	0.00	-	41,149,180
488	O	23F	O1	辦公室	16.96	244.01	404,000	0.00	-	98,578,420
489	O	23F	O2	辦公室	16.43	236.40	404,000	0.00	-	95,506,893
490	O	23F	O3	辦公室	8.49	122.14	374,000	0.00	-	45,681,811
491	O	23F	O5	辦公室	6.31	90.76	371,000	0.00	-	33,671,551
492	O	23F	O6	辦公室	7.67	110.32	374,000	0.00	-	41,259,499
493	O	24F	O1	辦公室	16.96	244.01	406,000	0.00	-	99,066,432
494	O	24F	O2	辦公室	16.43	236.40	406,000	0.00	-	95,979,700
495	O	24F	O3	辦公室	8.49	122.14	376,000	0.00	-	45,926,098
496	O	24F	O5	辦公室	6.31	90.76	373,000	0.00	-	33,853,069
497	O	24F	O6	辦公室	7.67	110.32	376,000	0.00	-	41,480,138
498	O	25F	O1	辦公室	16.96	244.01	408,000	0.00	-	99,554,444
499	O	25F	O2	辦公室	16.43	236.40	408,000	0.00	-	96,452,506
500	O	25F	O3	辦公室	8.49	122.14	378,000	0.00	-	46,170,386
501	O	25F	O5	辦公室	6.31	90.76	374,000	0.00	-	33,943,828
502	O	25F	O6	辦公室	7.67	110.32	378,000	0.00	-	41,700,777
503	O	26F	O1	辦公室	16.96	244.01	410,000	0.00	-	100,042,456
504	O	26F	O2	辦公室	16.43	236.40	410,000	0.00	-	96,925,313
505	O	26F	O3	辦公室	8.49	122.14	380,000	0.00	-	46,414,674
506	O	26F	O5	辦公室	6.31	90.76	376,000	0.00	-	34,125,346
507	O	26F	O6	辦公室	7.67	110.32	380,000	0.00	-	41,921,416
508	O	27F	O1	辦公室	16.96	244.01	412,000	0.00	-	100,530,468
509	O	27F	O2	辦公室	16.43	236.40	412,000	0.00	-	97,398,119
510	O	27F	O3	辦公室	8.49	122.14	382,000	0.00	-	46,658,962
511	O	27F	O5	辦公室	6.31	90.76	378,000	0.00	-	34,306,863
512	O	27F	O6	辦公室	7.67	110.32	382,000	0.00	-	42,142,055
513	O	28F	O1	辦公室	12.97	186.61	418,000	35.07	139,000	82,877,455
514	O	28F	O2	辦公室	11.72	168.69	418,000	43.13	139,000	76,509,533
515	O	28F	O3	辦公室	8.49	122.14	383,000	0.00	-	46,781,105
516	O	28F	O5	辦公室	6.31	90.76	379,000	0.00	-	34,397,622

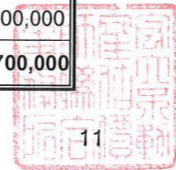
編號	棟別	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	約定專用建坪面積(坪)	約定專用建坪單價(元/坪)	含約定專用各戶權利價值(元)
517	O	28F	O6	辦公室	7.67	110.32	383,000	0.00	-	42,252,375
518	O	29F	O1	辦公室	12.97	186.61	420,000	0.00	-	78,375,944
519	O	29F	O2	辦公室	11.72	168.69	420,000	0.00	-	70,851,853
520	O	29F	O3	辦公室	8.49	122.14	385,000	0.00	-	47,025,393
521	O	29F	O5	辦公室	6.31	90.76	381,000	0.00	-	34,579,140
522	O	29F	O6	辦公室	7.67	110.32	385,000	0.00	-	42,473,014
地面層(未含公益)小計					17.94	258.13				152,334,492
二樓以上(未含公益)小計					2,961.59	42,617.52				17,631,507,173
總計(未含公益)					2,979.53	42,875.65		256.56		17,783,841,665
總計(含公益)					3,025.00	43,529.92				

表四：更新後停車位權利價值表

樓層	車位種類(規格)	住宅棟車位數量(個)	辦公棟車位數量(個)	合計車位數量(個)	車位價格(元/位)	車位權利價值(元)
1F	平面式(大)停車位(250*550)	2	0	2	2,300,000	4,600,000
B1	平面式(大)停車位(250*550)	38	6	44	2,300,000	101,200,000
	平面式(小)停車位(230*550)	7	1	8	2,200,000	17,600,000
	無障礙(大)停車位	6	6	12	2,300,000	27,600,000
B2	平面式(大)停車位(250*550)	98	54	152	2,200,000	334,400,000
	平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	3	2,300,000	6,900,000
	平面式(小)停車位(230*550)	24	15	39	2,100,000	81,900,000
	無障礙(大)停車位	0	2	2	2,200,000	4,400,000
B3	平面式(大)停車位(250*550)	98	76	174	2,100,000	365,400,000
	平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	3	2,200,000	6,600,000
	平面式(小)停車位(230*550)	24	16	40	2,000,000	80,000,000
	無障礙(大)停車位	0	2	2	2,100,000	4,200,000
B4	平面式(大)停車位(250*550)	98	79	177	2,000,000	354,000,000
	平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	3	2,100,000	6,300,000
	平面式(小)停車位(230*550)	24	15	39	1,900,000	74,100,000
B5	平面式(大)停車位(250*550)	98	79	177	1,900,000	336,300,000
	平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	3	2,000,000	6,000,000
	平面式(小)停車位(230*550)	24	15	39	1,800,000	70,200,000
合計		549	370	919	2,047,552	1,881,700,000

表五：更新前後權利價值分析表

更新前	整體更新單元土地權利單價(元/坪)		整體更新單元土地權利總價(元)		
		1,400,000		4,235,000,000	
更新後	地面層、二層、三層店鋪平均建坪單價(元/坪)	四~二十九層辦公平均建坪單價(元/坪)	五~四十五層住宅平均建坪單價(元/坪)	地下一~五層停車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	398,848	374,958	450,754	2,047,552	19,665,541,665



「擬訂高雄市前鎮區獅甲段  
429-2 地號土地都市更新事業  
計畫及權利變換計畫案」

不動產估價報告

委託人：智匯方舟股份有限公司

估價單位：戴德梁行不動產估價師事務所

版本：報核版

出件日期：112 年 11 月

## 都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號：VA1110501

二、委託人：智匯方舟股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號，計 1 筆土地

(一)更新前基本資料

1. 勘估標的內容：

- (1) 土地標示：高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號，計 1 筆土地(基地南側，分割後地號未定)
- (2) 建物標示：勘估標的地上無登記建物
- (3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值

2. 產權分析：

(1) 所有權人及權利範圍

本案勘估標的土地所有權人為台灣電力股份有限公司及高雄市，面積及其權利範圍摘要如下方表一。

表一：土地產權分析表

土地編號	地段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人	持分分子	持分分母	土地權利面積 (m <sup>2</sup> )	備註
1	獅甲段	429-2	10,000.00	台灣電力股份有限公司 高雄市	607 393	1000 1000	6,070.0000 3,930.0000	基地南側，分割後地號未定

(2) 他項權利：經查登記謄本，本案勘估標的並無設定任何他項權利或遭法院查封等情事。

(3) 建築型式：勘估標的地上無登記建物

(二)更新後基本資料

1. 建築型式：規劃一幢二棟，地下 5 層、地上 45 層之住宅大樓 1 棟(南北側分屬代號 A、B)及地下 5 層、地上 29 層之辦公大樓 1 棟(代號 O)。

2. 更新後共分配之建築物及其土地應有部分面積

土地：10,000.00 平方公尺(3,025.00 坪)

建物：143,900.58 平方公尺(43,529.92 坪)

註：更新後供分配之建築物應有部分面積由委託人提供。上述更新後建物面積不包含約定專用及停車位面積，各單位面積詳見表四及表五。

3. 建物構造：鋼筋混凝土造(R.C.)、鋼骨造(S.C.)、鋼骨鋼筋混凝土造(S.R.C.)(辦公棟 5 樓以下為 S.R.C.、6 樓以上為 R.C.；住宅棟 5 樓以下為 S.R.C.、6 樓以上為 S.C.+部分 S.R.C.)

(三)評估內容：更新前後權利價值

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。
2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價前提

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考

(二)價格種類：正常價格

(三)價格日期：民國 112 年 5 月 15 日

(四)勘察日期：民國 112 年 6 月 26 日

(五)估價條件：依委託者提供函文載明估價條件如下

1. 更新前估價條件

更新前土地依變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用區(三)土地使用分區管制要點。更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估更新前土地權利價值。

2. 更新後估價條件

- (1)更新後權利價值評估標的為權利變換後區分所有建物及其土地應有部份，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估之。
- (2)更新後各戶價格評估，店面部分選定「A 棟-1F-店舖 1」為比準戶；住宅部分選定「B 棟-25F-B1 戶」為比準戶；辦公部分選定「O 棟-15F-03 戶」，停車位部分選定以「B3 坡道平面車位(250cm\*550cm)」為比準車位。
- (3)更新後區分所有建物如有規劃露台等，並設有約定專用者，在考量使用效益之前提下，予以納入評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。



戴德梁行不動產估價師事務所

五、評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：

新台幣肆拾參億貳仟伍佰柒拾伍萬元整  
(NT\$4,325,750,000)  
(詳見表二)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新台幣壹佰捌拾柒億玖仟肆佰壹拾貳萬伍仟壹佰零壹元整  
(NT\$18,794,125,101)  
(詳見表三~五)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

戴德梁行不動產估價師事務所

不動產估價師簽章：  
 不動產估價師證書字號：(94)台內估字第 000228 號  
 不動產估價師開業證書字號：(94)北市估字第 000079 號  
 台北市不動產估價師公會會員證書字號：(112)北市估證字第 081 號



戴德梁行不動產估價師事務所

表二：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	台灣電力股份有限公司	獅甲段 429-2 地號	2,625,730,250	60.7000%
2	高雄市	獅甲段 429-2 地號	1,700,019,750	39.3000%
合計			4,325,750,000	100.0000%

表三：更新後各單元建築物之權利價值表

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
1	A	1F	店鋪 1	店鋪	6.02	86.59	6.02	54,641,070
2	A	1F	美術館	美術館	6.05	87.09	6.05	45,633,048
	A	2F	美術館	美術館	2.42	34.87	2.42	11,017,942
	A	3F	美術館	美術館	34.06	490.15	34.06	126,949,392
3	A	2F	店鋪 2	店鋪	3.13	45.11	3.13	16,781,036
4	A	2F	店鋪 3	店鋪	3.03	43.63	3.03	16,231,046
397	O	1F	店鋪 4	店鋪	5.87	84.45	5.87	51,174,674
398	O	2F	店鋪 5	店鋪	3.03	43.62	3.03	15,963,719
399	O	2F	公益 A1	智匯學院	22.93	329.91	22.93	-
400	O	2F	公益 A2	托育中心	22.54	324.37	22.54	-
小計(未含公益)					63.62	915.50	369,623	338,391,927
5	A	5F	A1	集合住宅	4.13	59.38	366,000	21,732,145
6	A	5F	A2	集合住宅	5.15	74.16	366,000	27,144,035
7	A	5F	A3	集合住宅	3.68	52.94	379,000	20,063,983
8	A	5F	A5	集合住宅	3.19	45.84	366,000	16,775,994
9	A	5F	A6	集合住宅	2.82	40.52	370,000	14,990,812
10	B	5F	B1	集合住宅	4.13	59.38	366,000	21,732,145
11	B	5F	B2	集合住宅	5.15	74.16	366,000	27,144,035
12	B	5F	B3	集合住宅	3.68	52.94	379,000	20,063,983
13	B	5F	B5	集合住宅	3.19	45.84	366,000	16,775,994
14	B	5F	B6	集合住宅	2.82	40.52	370,000	14,990,812
15	A	6F	A1	集合住宅	4.13	59.38	366,000	21,732,145
16	A	6F	A2	集合住宅	5.15	74.16	366,000	27,144,035
17	A	6F	A3	集合住宅	3.68	52.94	379,000	20,063,983
18	A	6F	A5	集合住宅	3.19	45.84	366,000	16,775,994
19	A	6F	A6	集合住宅	2.82	40.52	370,000	14,990,812
20	B	6F	B1	集合住宅	4.13	59.38	366,000	21,732,145
21	B	6F	B2	集合住宅	5.15	74.16	366,000	27,144,035
22	B	6F	B3	集合住宅	3.68	52.94	379,000	20,063,983
23	B	6F	B5	集合住宅	3.19	45.84	366,000	16,775,994
24	B	6F	B6	集合住宅	2.82	40.52	370,000	14,990,812
25	A	7F	A1	集合住宅	4.13	59.38	370,000	21,969,655
26	A	7F	A2	集合住宅	5.15	74.16	370,000	27,440,691
27	A	7F	A3	集合住宅	3.68	52.94	384,000	20,328,679
28	A	7F	A5	集合住宅	3.19	45.84	370,000	16,959,338
29	A	7F	A6	集合住宅	2.82	40.52	375,000	15,193,391



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
30	B	7F	B1	集合住宅	4.13	59.38	370,000	21,969,655
31	B	7F	B2	集合住宅	5.15	74.16	370,000	27,440,691
32	B	7F	B3	集合住宅	3.68	52.94	384,000	20,328,679
33	B	7F	B5	集合住宅	3.19	45.84	370,000	16,959,338
34	B	7F	B6	集合住宅	2.82	40.52	375,000	15,193,391
35	A	8F	A1	集合住宅	4.13	59.38	370,000	21,969,655
36	A	8F	A2	集合住宅	5.15	74.16	370,000	27,440,691
37	A	8F	A3	集合住宅	3.68	52.94	384,000	20,328,679
38	A	8F	A5	集合住宅	3.19	45.84	370,000	16,959,338
39	A	8F	A6	集合住宅	2.82	40.52	375,000	15,193,391
40	B	8F	B1	集合住宅	4.13	59.38	370,000	21,969,655
41	B	8F	B2	集合住宅	5.15	74.16	370,000	27,440,691
42	B	8F	B3	集合住宅	3.68	52.94	384,000	20,328,679
43	B	8F	B5	集合住宅	3.19	45.84	370,000	16,959,338
44	B	8F	B6	集合住宅	2.82	40.52	375,000	15,193,391
45	A	9F	A1	集合住宅	4.13	59.38	375,000	22,266,542
46	A	9F	A2	集合住宅	5.15	74.16	375,000	27,811,511
47	A	9F	A3	集合住宅	3.68	52.94	384,000	20,328,679
48	A	9F	A5	集合住宅	3.19	45.84	375,000	17,188,518
49	A	9F	A6	集合住宅	2.82	40.52	379,000	15,355,454
50	B	9F	B1	集合住宅	4.13	59.38	375,000	22,266,542
51	B	9F	B2	集合住宅	5.15	74.16	375,000	27,811,511
52	B	9F	B3	集合住宅	3.68	52.94	384,000	20,328,679
53	B	9F	B5	集合住宅	3.19	45.84	375,000	17,188,518
54	B	9F	B6	集合住宅	2.82	40.52	379,000	15,355,454
55	A	10F	A1	集合住宅	4.13	59.38	375,000	22,266,542
56	A	10F	A2	集合住宅	5.15	74.16	375,000	27,811,511
57	A	10F	A3	集合住宅	3.68	52.94	388,000	20,540,436
58	A	10F	A5	集合住宅	3.19	45.84	375,000	17,188,518
59	A	10F	A6	集合住宅	2.82	40.52	379,000	15,355,454
60	B	10F	B1	集合住宅	4.13	59.38	375,000	22,266,542
61	B	10F	B2	集合住宅	5.15	74.16	375,000	27,811,511
62	B	10F	B3	集合住宅	3.68	52.94	388,000	20,540,436
63	B	10F	B5	集合住宅	3.19	45.84	375,000	17,188,518
64	B	10F	B6	集合住宅	2.82	40.52	379,000	15,355,454
65	A	11F	A1	集合住宅	4.13	59.38	415,000	24,641,640
66	A	11F	A2	集合住宅	5.15	74.16	415,000	30,778,072
67	A	11F	A3	集合住宅	3.68	52.94	428,000	22,658,007
68	A	11F	A5	集合住宅	3.19	45.84	379,000	17,371,863
69	A	11F	A6	集合住宅	2.82	40.52	384,000	15,558,032
70	B	11F	B1	集合住宅	4.13	59.38	415,000	24,641,640
71	B	11F	B2	集合住宅	5.15	74.16	415,000	30,778,072
72	B	11F	B3	集合住宅	3.68	52.94	428,000	22,658,007
73	B	11F	B5	集合住宅	3.19	45.84	379,000	17,371,863
74	B	11F	B6	集合住宅	2.82	40.52	384,000	15,558,032

案號：VA1110501



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
75	A	12F	A1	集合住宅	4.13	59.38	419,000	24,879,150
76	A	12F	A2	集合住宅	5.15	74.16	419,000	31,074,728
77	A	12F	A3	集合住宅	3.68	52.94	428,000	22,658,007
78	A	12F	A5	集合住宅	3.19	45.84	379,000	17,371,863
79	A	12F	A6	集合住宅	2.82	40.52	384,000	15,558,032
80	B	12F	B1	集合住宅	4.13	59.38	419,000	24,879,150
81	B	12F	B2	集合住宅	5.15	74.16	419,000	31,074,728
82	B	12F	B3	集合住宅	3.68	52.94	428,000	22,658,007
83	B	12F	B5	集合住宅	3.19	45.84	379,000	17,371,863
84	B	12F	B6	集合住宅	2.82	40.52	384,000	15,558,032
85	A	13F	A1	集合住宅	4.13	59.38	419,000	24,879,150
86	A	13F	A2	集合住宅	5.15	74.16	419,000	31,074,728
87	A	13F	A3	集合住宅	3.68	52.94	433,000	22,922,703
88	A	13F	A5	集合住宅	3.19	45.84	384,000	17,601,043
89	A	13F	A6	集合住宅	2.82	40.52	384,000	15,558,032
90	B	13F	B1	集合住宅	4.13	59.38	419,000	24,879,150
91	B	13F	B2	集合住宅	5.15	74.16	419,000	31,074,728
92	B	13F	B3	集合住宅	3.68	52.94	433,000	22,922,703
93	B	13F	B5	集合住宅	3.19	45.84	384,000	17,601,043
94	B	13F	B6	集合住宅	2.82	40.52	384,000	15,558,032
95	A	14F	A1	集合住宅	4.13	59.38	424,000	25,176,037
96	A	14F	A2	集合住宅	5.15	74.16	424,000	31,445,548
97	A	14F	A3	集合住宅	3.68	52.94	433,000	22,922,703
98	A	14F	A5	集合住宅	3.94	56.70	379,000	21,488,697
99	B	14F	B1	集合住宅	4.13	59.38	424,000	25,176,037
100	B	14F	B2	集合住宅	5.15	74.16	424,000	31,445,548
101	B	14F	B3	集合住宅	3.68	52.94	433,000	22,922,703
102	B	14F	B5	集合住宅	3.94	56.70	379,000	21,488,697
103	A	15F	A1	集合住宅	4.13	59.38	424,000	25,176,037
104	A	15F	A2	集合住宅	5.15	74.16	424,000	31,445,548
105	A	15F	A3	集合住宅	3.68	52.94	406,000	21,493,343
106	A	15F	A5	集合住宅	3.19	45.84	384,000	17,601,043
107	A	15F	A6	集合住宅	2.82	40.52	388,000	15,720,095
108	B	15F	B1	集合住宅	4.13	59.38	424,000	25,176,037
109	B	15F	B2	集合住宅	5.15	74.16	424,000	31,445,548
110	B	15F	B3	集合住宅	3.68	52.94	437,000	23,134,460
111	B	15F	B5	集合住宅	3.19	45.84	384,000	17,601,043
112	B	15F	B6	集合住宅	2.82	40.52	388,000	15,720,095
113	A	16F	A1	集合住宅	4.13	59.38	428,000	25,413,547
114	A	16F	A2	集合住宅	5.15	74.16	428,000	31,742,204
115	A	16F	A3	集合住宅	3.68	52.94	410,000	21,705,100
116	A	16F	A5	集合住宅	3.19	45.84	388,000	17,784,387
117	A	16F	A6	集合住宅	2.82	40.52	392,000	15,882,158
118	B	16F	B1	集合住宅	4.13	59.38	428,000	25,413,547
119	B	16F	B2	集合住宅	5.15	74.16	428,000	31,742,204

案號：VA1110501



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
120	B	16F	B3	集合住宅	3.68	52.94	437,000	23,134,460
121	B	16F	B5	集合住宅	3.19	45.84	388,000	17,784,387
122	B	16F	B6	集合住宅	2.82	40.52	392,000	15,882,158
123	A	17F	A1	集合住宅	4.13	59.38	428,000	25,413,547
124	A	17F	A2	集合住宅	5.15	74.16	428,000	31,742,204
125	A	17F	A3	集合住宅	3.68	52.94	410,000	21,705,100
126	A	17F	A5	集合住宅	3.19	45.84	388,000	17,784,387
127	A	17F	A6	集合住宅	2.82	40.52	392,000	15,882,158
128	B	17F	B1	集合住宅	4.13	59.38	428,000	25,413,547
129	B	17F	B2	集合住宅	5.15	74.16	428,000	31,742,204
130	B	17F	B3	集合住宅	3.68	52.94	442,000	23,399,157
131	B	17F	B5	集合住宅	3.19	45.84	388,000	17,784,387
132	B	17F	B6	集合住宅	2.82	40.52	392,000	15,882,158
133	A	18F	A1	集合住宅	4.13	59.38	433,000	25,710,434
134	A	18F	A2	集合住宅	5.14	74.00	433,000	32,043,587
135	A	18F	A3	集合住宅	3.68	52.97	415,000	21,983,498
136	A	18F	A5	集合住宅	3.19	45.87	392,000	17,982,522
137	A	18F	A6	集合住宅	2.83	40.68	397,000	16,148,401
138	B	18F	B1	集合住宅	4.13	59.38	433,000	25,710,434
139	B	18F	B2	集合住宅	5.14	74.00	433,000	32,043,587
140	B	18F	B3	集合住宅	3.68	52.97	442,000	23,413,750
141	B	18F	B5	集合住宅	3.19	45.87	392,000	17,982,522
142	B	18F	B6	集合住宅	2.83	40.68	397,000	16,148,401
143	A	19F	A1	集合住宅	4.13	59.38	433,000	25,710,434
144	A	19F	A2	集合住宅	5.14	74.00	433,000	32,043,587
145	A	19F	A3	集合住宅	3.68	52.97	415,000	21,983,498
146	A	19F	A5	集合住宅	3.19	45.87	392,000	17,982,522
147	A	19F	A6	集合住宅	2.83	40.68	397,000	16,148,401
148	B	19F	B1	集合住宅	4.13	59.38	433,000	25,710,434
149	B	19F	B2	集合住宅	5.14	74.00	433,000	32,043,587
150	B	19F	B3	集合住宅	3.68	52.97	446,000	23,625,639
151	B	19F	B5	集合住宅	3.19	45.87	392,000	17,982,522
152	B	19F	B6	集合住宅	2.83	40.68	397,000	16,148,401
153	A	20F	A1	集合住宅	4.13	59.38	437,000	25,947,944
154	A	20F	A2	集合住宅	5.14	74.00	437,000	32,339,601
155	A	20F	A3	集合住宅	3.68	52.97	419,000	22,195,387
156	A	20F	A5	集合住宅	3.19	45.87	397,000	18,211,891
157	A	20F	A6	集合住宅	2.83	40.68	401,000	16,311,106
158	B	20F	B1	集合住宅	4.13	59.38	437,000	25,947,944
159	B	20F	B2	集合住宅	5.14	74.00	437,000	32,339,601
160	B	20F	B3	集合住宅	3.68	52.97	446,000	23,625,639
161	B	20F	B5	集合住宅	3.19	45.87	397,000	18,211,891
162	B	20F	B6	集合住宅	2.83	40.68	401,000	16,311,106
163	A	21F	A1	集合住宅	4.13	59.38	437,000	25,947,944
164	A	21F	A2	集合住宅	5.14	74.00	437,000	32,339,601

案號：VA1110501

7



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
165	A	21F	A3	集合住宅	3.68	52.97	419,000	22,195,387
166	A	21F	A5	集合住宅	3.19	45.87	397,000	18,211,891
167	A	21F	A6	集合住宅	2.83	40.68	401,000	16,311,106
168	B	21F	B1	集合住宅	4.13	59.38	437,000	25,947,944
169	B	21F	B2	集合住宅	5.14	74.00	437,000	32,339,601
170	B	21F	B3	集合住宅	3.68	52.97	450,000	23,837,528
171	B	21F	B5	集合住宅	3.19	45.87	397,000	18,211,891
172	B	21F	B6	集合住宅	2.83	40.68	401,000	16,311,106
173	A	22F	A1	集合住宅	4.13	59.38	442,000	26,244,831
174	A	22F	A2	集合住宅	5.14	74.00	442,000	32,709,620
175	A	22F	A3	集合住宅	3.68	52.97	424,000	22,460,249
176	A	22F	A5	集合住宅	3.19	45.87	401,000	18,395,387
177	A	22F	A6	集合住宅	2.83	40.68	406,000	16,514,486
178	B	22F	B1	集合住宅	4.13	59.38	442,000	26,244,831
179	B	22F	B2	集合住宅	5.14	74.00	442,000	32,709,620
180	B	22F	B3	集合住宅	3.68	52.97	450,000	23,837,528
181	B	22F	B5	集合住宅	3.19	45.87	401,000	18,395,387
182	B	22F	B6	集合住宅	2.83	40.68	406,000	16,514,486
183	A	23F	A1	集合住宅	4.13	59.38	442,000	26,244,831
184	A	23F	A2	集合住宅	5.14	74.00	442,000	32,709,620
185	A	23F	A3	集合住宅	3.68	52.97	424,000	22,460,249
186	A	23F	A5	集合住宅	3.19	45.87	401,000	18,395,387
187	A	23F	A6	集合住宅	2.83	40.68	406,000	16,514,486
188	B	23F	B1	集合住宅	4.13	59.38	442,000	26,244,831
189	B	23F	B2	集合住宅	5.14	74.00	442,000	32,709,620
190	B	23F	B3	集合住宅	3.68	52.97	455,000	24,102,390
191	B	23F	B5	集合住宅	3.19	45.87	401,000	18,395,387
192	B	23F	B6	集合住宅	2.83	40.68	406,000	16,514,486
193	A	24F	A1	集合住宅	4.13	59.38	446,000	26,482,341
194	A	24F	A2	集合住宅	5.15	74.17	446,000	33,079,261
195	A	24F	A3	集合住宅	3.69	53.15	428,000	22,746,830
196	A	24F	A5	集合住宅	3.21	46.16	406,000	18,739,652
197	A	24F	A6	集合住宅	2.83	40.76	410,000	16,711,999
198	B	24F	B1	集合住宅	4.13	59.38	446,000	26,482,341
199	B	24F	B2	集合住宅	5.15	74.17	446,000	33,079,261
200	B	24F	B3	集合住宅	3.69	53.15	455,000	24,181,794
201	B	24F	B5	集合住宅	3.21	46.16	406,000	18,739,652
202	B	24F	B6	集合住宅	2.83	40.76	410,000	16,711,999
203	A	25F	A1	集合住宅	4.13	59.38	446,000	26,482,341
204	A	25F	A2	集合住宅	5.15	74.17	446,000	33,079,261
205	A	25F	A3	集合住宅	3.69	53.15	428,000	22,746,830
206	A	25F	A5	集合住宅	3.21	46.16	406,000	18,739,652
207	A	25F	A6	集合住宅	2.83	40.76	410,000	16,711,999
208	B	25F	B1	集合住宅	4.13	59.38	446,000	26,482,341
209	B	25F	B2	集合住宅	5.15	74.17	446,000	33,079,261

案號：VA1110501

8



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
210	B	25F	B3	集合住宅	3.69	53.15	459,000	24,394,381
211	B	25F	B5	集合住宅	3.21	46.16	406,000	18,739,652
212	B	25F	B6	集合住宅	2.83	40.76	410,000	16,711,999
213	A	26F	A1	集合住宅	4.13	59.38	450,000	26,719,851
214	A	26F	A2	集合住宅	5.15	74.17	450,000	33,375,936
215	A	26F	A3	集合住宅	3.69	53.15	428,000	22,746,830
216	A	26F	A5	集合住宅	3.21	46.16	406,000	18,739,652
217	A	26F	A6	集合住宅	2.83	40.76	410,000	16,711,999
218	B	26F	B1	集合住宅	4.13	59.38	450,000	26,719,851
219	B	26F	B2	集合住宅	5.15	74.17	450,000	33,375,936
220	B	26F	B3	集合住宅	3.69	53.15	464,000	24,660,115
221	B	26F	B5	集合住宅	3.21	46.16	406,000	18,739,652
222	B	26F	B6	集合住宅	2.83	40.76	410,000	16,711,999
223	A	27F	A1	集合住宅	4.13	59.38	450,000	26,719,851
224	A	27F	A2	集合住宅	5.15	74.17	450,000	33,375,936
225	A	27F	A3	集合住宅	3.69	53.15	433,000	23,012,564
226	A	27F	A5	集合住宅	3.21	46.16	410,000	18,924,279
227	A	27F	A6	集合住宅	2.83	40.76	415,000	16,915,804
228	B	27F	B1	集合住宅	4.13	59.38	450,000	26,719,851
229	B	27F	B2	集合住宅	5.15	74.17	450,000	33,375,936
230	B	27F	B3	集合住宅	3.69	53.15	464,000	24,660,115
231	B	27F	B5	集合住宅	3.21	46.16	410,000	18,924,279
232	B	27F	B6	集合住宅	2.83	40.76	415,000	16,915,804
233	A	28F	A1	集合住宅	4.13	59.38	455,000	27,016,738
234	A	28F	A2	集合住宅	5.15	74.17	455,000	33,746,779
235	A	28F	A3	集合住宅	3.69	53.15	433,000	23,012,564
236	A	28F	A5	集合住宅	3.21	46.16	410,000	18,924,279
237	A	28F	A6	集合住宅	2.83	40.76	415,000	16,915,804
238	B	28F	B1	集合住宅	4.13	59.38	455,000	27,016,738
239	B	28F	B2	集合住宅	5.15	74.17	455,000	33,746,779
240	B	28F	B3	集合住宅	3.69	53.15	468,000	24,872,702
241	B	28F	B5	集合住宅	3.21	46.16	410,000	18,924,279
242	B	28F	B6	集合住宅	2.83	40.76	415,000	16,915,804
243	A	29F	A1	集合住宅	4.13	59.38	455,000	27,016,738
244	A	29F	A2	集合住宅	5.15	74.17	455,000	33,746,779
245	A	29F	A3	集合住宅	3.69	53.15	437,000	23,225,151
246	A	29F	A5	集合住宅	3.38	48.68	419,000	20,398,966
247	B	29F	B1	集合住宅	4.13	59.38	455,000	27,016,738
248	B	29F	B2	集合住宅	5.15	74.17	455,000	33,746,779
249	B	29F	B3	集合住宅	3.69	53.15	468,000	24,872,702
250	B	29F	B5	集合住宅	3.38	48.68	419,000	20,398,966
251	A	30F	A1	集合住宅	4.13	59.38	459,000	27,254,248
252	A	30F	A2	集合住宅	5.15	74.17	459,000	34,043,454
253	A	30F	A3	集合住宅	3.69	53.15	446,000	23,703,473
254	A	30F	A5	集合住宅	3.21	46.16	415,000	19,155,063

案號：VA1110501



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
255	A	30F	A6	集合住宅	2.83	40.76	419,000	17,078,848
256	B	30F	B1	集合住宅	4.13	59.38	459,000	27,254,248
257	B	30F	B2	集合住宅	5.15	74.17	459,000	34,043,454
258	B	30F	B3	集合住宅	3.69	53.15	473,000	25,138,436
259	B	30F	B5	集合住宅	3.21	46.16	415,000	19,155,063
260	B	30F	B6	集合住宅	2.83	40.76	419,000	17,078,848
261	A	31F	A1	集合住宅	4.13	59.37	459,000	27,252,083
262	A	31F	A2	集合住宅	5.15	74.17	459,000	34,043,454
263	A	31F	A3	集合住宅	3.70	53.26	450,000	23,966,999
264	A	31F	A5	集合住宅	3.21	46.21	419,000	19,363,405
265	A	31F	A6	集合住宅	2.83	40.78	424,000	17,288,652
266	B	31F	B1	集合住宅	4.13	59.37	459,000	27,252,083
267	B	31F	B2	集合住宅	5.15	74.17	459,000	34,043,454
268	B	31F	B3	集合住宅	3.70	53.26	473,000	25,191,979
269	B	31F	B5	集合住宅	3.21	46.21	419,000	19,363,405
270	B	31F	B6	集合住宅	2.83	40.78	424,000	17,288,652
271	A	32F	A1	集合住宅	4.13	59.37	464,000	27,548,946
272	A	32F	A2	集合住宅	5.15	74.17	464,000	34,414,298
273	A	32F	A3	集合住宅	3.70	53.26	450,000	23,966,999
274	A	32F	A5	集合住宅	3.21	46.21	419,000	19,363,405
275	A	32F	A6	集合住宅	2.83	40.78	424,000	17,288,652
276	B	32F	B1	集合住宅	4.13	59.37	464,000	27,548,946
277	B	32F	B2	集合住宅	5.15	74.17	464,000	34,414,298
278	B	32F	B3	集合住宅	3.70	53.26	477,000	25,405,019
279	B	32F	B5	集合住宅	3.21	46.21	419,000	19,363,405
280	B	32F	B6	集合住宅	2.83	40.78	424,000	17,288,652
281	A	33F	A1	集合住宅	4.13	59.37	464,000	27,548,946
282	A	33F	A2	集合住宅	5.15	74.17	464,000	34,414,298
283	A	33F	A3	集合住宅	3.70	53.26	455,000	24,233,299
284	A	33F	A5	集合住宅	3.21	46.21	424,000	19,594,472
285	A	33F	A6	集合住宅	2.83	40.78	428,000	17,451,753
286	B	33F	B1	集合住宅	4.13	59.37	464,000	27,548,946
287	B	33F	B2	集合住宅	5.15	74.17	464,000	34,414,298
288	B	33F	B3	集合住宅	3.70	53.26	477,000	25,405,019
289	B	33F	B5	集合住宅	3.21	46.21	424,000	19,594,472
290	B	33F	B6	集合住宅	2.83	40.78	428,000	17,451,753
291	A	34F	A1	集合住宅	4.13	59.37	468,000	27,786,437
292	A	34F	A2	集合住宅	5.15	74.17	468,000	34,710,973
293	A	34F	A3	集合住宅	3.70	53.26	455,000	24,233,299
294	A	34F	A5	集合住宅	3.21	46.21	424,000	19,594,472
295	A	34F	A6	集合住宅	2.83	40.78	428,000	17,451,753
296	B	34F	B1	集合住宅	4.13	59.37	468,000	27,786,437
297	B	34F	B2	集合住宅	5.15	74.17	468,000	34,710,973
298	B	34F	B3	集合住宅	3.70	53.26	482,000	25,671,319
299	B	34F	B5	集合住宅	3.21	46.21	424,000	19,594,472

案號：VA1110501



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
300	B	34F	B6	集合住宅	2.83	40.78	428,000	17,451,753
301	A	35F	A1	集合住宅	4.13	59.37	468,000	27,786,437
302	A	35F	A2	集合住宅	5.15	74.17	468,000	34,710,973
303	A	35F	A3	集合住宅	3.70	53.26	459,000	24,446,339
304	A	35F	A5	集合住宅	3.21	46.21	428,000	19,779,326
305	A	35F	A6	集合住宅	2.83	40.78	433,000	17,655,628
306	B	35F	B1	集合住宅	4.13	59.37	468,000	27,786,437
307	B	35F	B2	集合住宅	5.15	74.17	468,000	34,710,973
308	B	35F	B3	集合住宅	3.70	53.26	482,000	25,671,319
309	B	35F	B5	集合住宅	3.21	46.21	428,000	19,779,326
310	B	35F	B6	集合住宅	2.83	40.78	433,000	17,655,628
311	A	36F	A1	集合住宅	4.13	59.37	473,000	28,083,301
312	A	36F	A2	集合住宅	5.15	74.17	473,000	35,081,817
313	A	36F	A3	集合住宅	3.70	53.26	459,000	24,446,339
314	A	36F	A5	集合住宅	3.21	46.21	428,000	19,779,326
315	A	36F	A6	集合住宅	2.83	40.78	433,000	17,655,628
316	B	36F	B1	集合住宅	4.13	59.37	473,000	28,083,301
317	B	36F	B2	集合住宅	5.15	74.17	473,000	35,081,817
318	B	36F	B3	集合住宅	3.70	53.26	486,000	25,884,359
319	B	36F	B5	集合住宅	3.21	46.21	428,000	19,779,326
320	B	36F	B6	集合住宅	2.83	40.78	433,000	17,655,628
321	A	37F	A1	集合住宅	4.13	59.37	473,000	28,083,301
322	A	37F	A2	集合住宅	5.15	74.17	473,000	35,081,817
323	A	37F	A3	集合住宅	3.70	53.26	464,000	24,712,639
324	A	37F	A5	集合住宅	3.21	46.21	428,000	19,779,326
325	A	37F	A6	集合住宅	2.83	40.78	437,000	17,818,729
326	B	37F	B1	集合住宅	4.13	59.37	473,000	28,083,301
327	B	37F	B2	集合住宅	5.15	74.17	473,000	35,081,817
328	B	37F	B3	集合住宅	3.70	53.26	486,000	25,884,359
329	B	37F	B5	集合住宅	3.21	46.21	428,000	19,779,326
330	B	37F	B6	集合住宅	2.83	40.78	437,000	17,818,729
331	A	38F	A1	集合住宅	4.13	59.37	477,000	28,320,792
332	A	38F	A2	集合住宅	5.17	74.36	477,000	35,470,734
333	A	38F	A3	集合住宅	3.71	53.40	464,000	24,776,106
334	A	38F	A5	集合住宅	3.22	46.31	433,000	20,053,281
335	A	38F	A6	集合住宅	2.85	40.95	437,000	17,897,053
336	B	38F	B1	集合住宅	4.13	59.37	477,000	28,320,792
337	B	38F	B2	集合住宅	5.17	74.36	477,000	35,470,734
338	B	38F	B3	集合住宅	3.71	53.40	491,000	26,217,819
339	B	38F	B5	集合住宅	3.22	46.31	433,000	20,053,281
340	B	38F	B6	集合住宅	2.85	40.95	437,000	17,897,053
341	A	39F	A1	集合住宅	4.13	59.37	477,000	28,320,792
342	A	39F	A2	集合住宅	5.17	74.36	477,000	35,470,734
343	A	39F	A3	集合住宅	3.71	53.40	468,000	24,989,693
344	A	39F	A5	集合住宅	3.22	46.31	433,000	20,053,281

案號：VA1110501



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
345	A	39F	A6	集合住宅	2.85	40.95	437,000	17,897,053
346	B	39F	B1	集合住宅	4.13	59.37	477,000	28,320,792
347	B	39F	B2	集合住宅	5.17	74.36	477,000	35,470,734
348	B	39F	B3	集合住宅	3.71	53.40	491,000	26,217,819
349	B	39F	B5	集合住宅	3.22	46.31	433,000	20,053,281
350	B	39F	B6	集合住宅	2.85	40.95	437,000	17,897,053
351	A	40F	A1	集合住宅	4.13	59.37	482,000	28,617,656
352	A	40F	A2	集合住宅	5.17	74.36	482,000	35,842,545
353	A	40F	A3	集合住宅	3.71	53.40	468,000	24,989,693
354	A	40F	A5	集合住宅	3.22	46.31	437,000	20,238,531
355	A	40F	A6	集合住宅	2.85	40.95	442,000	18,101,825
356	B	40F	B1	集合住宅	4.13	59.37	482,000	28,617,656
357	B	40F	B2	集合住宅	5.17	74.36	482,000	35,842,545
358	B	40F	B3	集合住宅	3.71	53.40	495,000	26,431,406
359	B	40F	B5	集合住宅	3.22	46.31	437,000	20,238,531
360	B	40F	B6	集合住宅	2.85	40.95	442,000	18,101,825
361	A	41F	A1	集合住宅	9.29	133.73	473,000	63,256,587
362	A	41F	A3	集合住宅	3.71	53.40	473,000	25,256,677
363	A	41F	A5	集合住宅	3.22	46.31	437,000	20,238,531
364	A	41F	A6	集合住宅	2.85	40.95	442,000	18,101,825
365	B	41F	B1	集合住宅	9.29	133.73	473,000	63,256,587
366	B	41F	B3	集合住宅	3.71	53.40	495,000	26,431,406
367	B	41F	B5	集合住宅	3.22	46.31	437,000	20,238,531
368	B	41F	B6	集合住宅	2.85	40.95	442,000	18,101,825
369	A	42F	A1	集合住宅	9.65	138.87	473,000	65,683,869
370	A	42F	A3	集合住宅	3.71	53.40	473,000	25,256,677
371	A	42F	A5	集合住宅	3.22	46.31	442,000	20,470,093
372	A	42F	A6	集合住宅	2.85	40.95	446,000	18,265,642
373	B	42F	B1	集合住宅	9.65	138.87	473,000	65,683,869
374	B	42F	B3	集合住宅	3.71	53.40	500,000	26,698,390
375	B	42F	B5	集合住宅	3.22	46.31	442,000	20,470,093
376	B	42F	B6	集合住宅	2.85	40.95	446,000	18,265,642
377	A	43F	A1	集合住宅	10.01	144.00	477,000	68,687,145
378	A	43F	A3	集合住宅	3.71	53.40	477,000	25,470,264
379	A	43F	A5	集合住宅	3.22	46.31	442,000	20,470,093
380	A	43F	A6	集合住宅	2.85	40.95	446,000	18,265,642
381	B	43F	B1	集合住宅	10.01	144.00	477,000	68,687,145
382	B	43F	B3	集合住宅	3.71	53.40	500,000	26,698,390
383	B	43F	B5	集合住宅	3.22	46.31	442,000	20,470,093
384	B	43F	B6	集合住宅	2.85	40.95	446,000	18,265,642
385	A	44F	A2	集合住宅	5.17	74.36	491,000	36,511,804
386	A	44F	A3	集合住宅	3.71	53.40	477,000	25,470,264
387	A	44F	A5	集合住宅	3.22	46.31	446,000	20,655,342
388	A	44F	A6	集合住宅	2.85	40.95	450,000	18,429,459
389	B	44F	B2	集合住宅	5.17	74.36	491,000	36,511,804

案號：VA1110501



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
390	B	44F	B3	集合住宅	3.71	53.40	504,000	26,911,977
391	B	44F	B5	集合住宅	3.22	46.31	446,000	20,655,342
392	B	44F	B6	集合住宅	2.85	40.95	450,000	18,429,459
393	A	45+夾	A1	集合住宅	13.27	190.96	516,000	98,536,079
394	B	45+夾	A2	集合住宅	7.09	102.07	455,994	46,542,137
395	A	45+夾	B1	集合住宅	13.27	190.96	516,000	98,536,079
396	B	45+夾	B2	集合住宅	7.09	102.07	455,994	46,542,137
401	O	4F	01	辦公室	22.92	329.78	330,000	108,828,075
402	O	4F	02	辦公室	19.87	285.94	333,000	95,216,361
403	O	4F	03	辦公室	17.51	251.90	333,000	83,882,844
404	O	5F	01	辦公室	14.08	202.66	344,868	69,891,026
405	O	5F	02	辦公室	8.03	115.61	391,169	45,224,500
406	O	6F	01	辦公室	16.96	244.01	323,000	78,813,934
407	O	6F	02	辦公室	16.43	236.40	323,000	76,358,234
408	O	6F	03	辦公室	8.49	122.14	333,000	40,673,912
409	O	6F	05	辦公室	6.31	90.76	333,000	30,222,713
410	O	6F	06	辦公室	7.67	110.32	333,000	36,736,399
411	O	7F	01	辦公室	16.96	244.01	323,000	78,813,934
412	O	7F	02	辦公室	16.43	236.40	323,000	76,358,234
413	O	7F	03	辦公室	8.49	122.14	333,000	40,673,912
414	O	7F	05	辦公室	6.31	90.76	333,000	30,222,713
415	O	7F	06	辦公室	7.67	110.32	333,000	36,736,399
416	O	8F	01	辦公室	16.96	244.01	326,000	79,545,952
417	O	8F	02	辦公室	16.43	236.40	326,000	77,067,444
418	O	8F	03	辦公室	8.49	122.14	337,000	41,162,487
419	O	8F	05	辦公室	6.31	90.76	337,000	30,585,749
420	O	8F	06	辦公室	7.67	110.32	337,000	37,177,677
421	O	9F	01	辦公室	16.96	244.01	326,000	79,545,952
422	O	9F	02	辦公室	16.43	236.40	326,000	77,067,444
423	O	9F	03	辦公室	8.49	122.14	337,000	41,162,487
424	O	9F	05	辦公室	6.31	90.76	337,000	30,585,749
425	O	9F	06	辦公室	7.67	110.32	337,000	37,177,677
426	O	10F	01	辦公室	16.96	244.01	330,000	80,521,976
427	O	10F	02	辦公室	16.43	236.40	330,000	78,013,056
428	O	10F	03	辦公室	8.49	122.14	340,000	41,528,919
429	O	10F	05	辦公室	6.31	90.76	340,000	30,858,025
430	O	10F	06	辦公室	7.67	110.32	340,000	37,508,636
431	O	11F	01	辦公室	16.96	244.01	330,000	80,521,976
432	O	11F	02	辦公室	16.43	236.40	330,000	78,013,056
433	O	11F	03	辦公室	8.49	122.14	340,000	41,528,919
434	O	11F	05	辦公室	6.31	90.76	340,000	30,858,025
435	O	11F	06	辦公室	7.67	110.32	340,000	37,508,636
436	O	12F	01	辦公室	13.09	188.33	347,000	65,350,391
437	O	12F	02	辦公室	18.88	271.72	344,000	93,471,027
438	O	12F	03	辦公室	8.28	119.10	344,000	40,971,691

案號：VA1110501

13



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
439	O	12F	05	辦公室	6.31	90.76	344,000	31,221,061
440	O	12F	06	辦公室	7.88	113.36	344,000	38,995,717
441	O	13F	01	辦公室	12.46	179.33	350,000	62,764,771
442	O	13F	02	辦公室	12.37	178.04	350,000	62,314,931
443	O	13F	03	辦公室	8.28	119.10	344,000	40,971,691
444	O	13F	05	辦公室	6.31	90.76	344,000	31,221,061
445	O	13F	06	辦公室	7.88	113.36	344,000	38,995,717
446	O	14F	01	辦公室	16.96	244.01	361,000	88,086,162
447	O	14F	02	辦公室	16.43	236.40	361,000	85,341,556
448	O	14F	03	辦公室	8.49	122.14	347,000	42,383,926
449	O	14F	05	辦公室	6.31	90.76	347,000	31,493,338
450	O	14F	06	辦公室	7.67	110.32	347,000	38,280,872
451	O	15F	01	辦公室	16.96	244.01	364,000	88,818,180
452	O	15F	02	辦公室	16.43	236.40	364,000	86,050,765
453	O	15F	03	辦公室	8.49	122.14	347,000	42,383,926
454	O	15F	05	辦公室	6.31	90.76	347,000	31,493,338
455	O	15F	06	辦公室	7.67	110.32	347,000	38,280,872
456	O	16F	01	辦公室	16.96	244.01	368,000	89,794,204
457	O	16F	02	辦公室	16.43	236.40	368,000	86,996,378
458	O	16F	03	辦公室	8.49	122.14	350,000	42,750,357
459	O	16F	05	辦公室	6.31	90.76	350,000	31,765,614
460	O	16F	06	辦公室	7.67	110.32	350,000	38,611,831
461	O	17F	01	辦公室	12.46	179.33	371,000	66,530,657
462	O	17F	02	辦公室	12.37	178.04	371,000	66,053,827
463	O	17F	03	辦公室	8.28	119.10	350,000	41,686,313
464	O	17F	05	辦公室	6.31	90.76	350,000	31,765,614
465	O	17F	06	辦公室	7.88	113.36	350,000	39,675,875
466	O	18F	01	辦公室	16.96	244.01	371,000	90,526,222
467	O	18F	02	辦公室	16.43	236.40	371,000	87,705,588
468	O	18F	03	辦公室	8.49	122.14	354,000	43,238,933
469	O	18F	05	辦公室	6.31	90.76	354,000	32,128,650
470	O	18F	06	辦公室	7.67	110.32	354,000	39,053,109
471	O	19F	01	辦公室	16.96	244.01	371,000	90,526,222
472	O	19F	02	辦公室	16.43	236.40	371,000	87,705,588
473	O	19F	03	辦公室	8.49	122.14	354,000	43,238,933
474	O	19F	05	辦公室	6.31	90.76	354,000	32,128,650
475	O	19F	06	辦公室	7.67	110.32	354,000	39,053,109
476	O	20F	01	辦公室	16.96	244.01	375,000	91,502,246
477	O	20F	02	辦公室	16.67	239.86	382,000	91,627,860
478	O	20F	03	辦公室	14.68	211.32	364,000	76,919,016
479	O	20F	05	辦公室	7.67	110.32	357,000	39,384,067
480	O	21F	01	辦公室	16.96	244.01	375,000	91,502,246
481	O	21F	02	辦公室	11.90	171.22	385,000	65,920,051
482	O	21F	03	辦公室	11.19	161.02	368,000	59,254,606
483	O	21F	05	辦公室	7.67	110.32	357,000	39,384,067

案號：VA1110501

14



戴德梁行不動產估價師事務所



戴德梁行不動產估價師事務所

單元編號	棟別	樓別	戶別	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(含露臺)(元/坪)	權利價值(含露臺)(元)
484	0	22F	01	辦公室	16.96	244.01	378,000	92,234,264
485	0	22F	02	辦公室	11.90	171.22	389,000	66,604,935
486	0	22F	03	辦公室	11.19	161.02	371,000	59,737,660
487	0	22F	05	辦公室	7.67	110.32	361,000	39,825,345
488	0	23F	01	辦公室	16.96	244.01	378,000	92,234,264
489	0	23F	02	辦公室	16.43	236.40	378,000	89,360,410
490	0	23F	03	辦公室	8.49	122.14	361,000	44,093,940
491	0	23F	05	辦公室	6.31	90.76	361,000	32,763,962
492	0	23F	06	辦公室	7.67	110.32	361,000	39,825,345
493	0	24F	01	辦公室	16.96	244.01	382,000	93,210,288
494	0	24F	02	辦公室	16.43	236.40	382,000	90,306,023
495	0	24F	03	辦公室	8.49	122.14	364,000	44,460,372
496	0	24F	05	辦公室	6.31	90.76	364,000	33,036,239
497	0	24F	06	辦公室	7.67	110.32	364,000	40,156,304
498	0	25F	01	辦公室	16.96	244.01	382,000	93,210,288
499	0	25F	02	辦公室	16.43	236.40	382,000	90,306,023
500	0	25F	03	辦公室	8.49	122.14	364,000	44,460,372
501	0	25F	05	辦公室	6.31	90.76	364,000	33,036,239
502	0	25F	06	辦公室	7.67	110.32	364,000	40,156,304
503	0	26F	01	辦公室	16.96	244.01	385,000	93,942,306
504	0	26F	02	辦公室	16.43	236.40	385,000	91,015,232
505	0	26F	03	辦公室	8.49	122.14	368,000	44,948,947
506	0	26F	05	辦公室	6.31	90.76	368,000	33,399,274
507	0	26F	06	辦公室	7.67	110.32	368,000	40,597,582
508	0	27F	01	辦公室	16.96	244.01	385,000	93,942,306
509	0	27F	02	辦公室	16.43	236.40	385,000	91,015,232
510	0	27F	03	辦公室	8.49	122.14	368,000	44,948,947
511	0	27F	05	辦公室	6.31	90.76	368,000	33,399,274
512	0	27F	06	辦公室	7.67	110.32	368,000	40,597,582
513	0	28F	01	辦公室	12.97	186.61	428,182	79,902,807
514	0	28F	02	辦公室	11.72	168.69	437,260	73,763,520
515	0	28F	03	辦公室	8.49	122.14	371,000	45,315,379
516	0	28F	05	辦公室	6.31	90.76	371,000	33,671,551
517	0	28F	06	辦公室	7.67	110.32	371,000	40,928,541
518	0	29F	01	辦公室	12.97	186.61	403,000	75,203,584
519	0	29F	02	辦公室	11.72	168.69	403,000	67,984,040
520	0	29F	03	辦公室	8.49	122.14	371,000	45,315,379
521	0	29F	05	辦公室	6.31	90.76	371,000	33,671,551
522	0	29F	06	辦公室	7.67	110.32	371,000	40,928,541
2樓以上小計					2,915.91	41,960.14		16,649,133,174
總計(未含公益)					2,979.53	42,875.65		16,987,525,101
總計(含公益)					3,025.00	43,529.92		

案號：VA1110501

15

表四：更新後停車位配置及權利價值

樓層位置	車位種類	車位數量		車位價格(元/個)	權利價值(元)
		住宅	辦公		
1F	1F 平面式(大)停車位(250*550)	2	0	2,200,000	4,400,000
B1F	B1F 平面式(大)停車位(250*550)	38	6	2,200,000	96,800,000
	B1F 平面式(小)停車位(230*550)	7	1	2,100,000	16,800,000
	B1F 無障礙(大)停車位	6	6	2,300,000	27,600,000
B2F	B2F 平面式(大)停車位(250*550)	98	54	2,200,000	334,400,000
	B2F 平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	2,200,000	6,600,000
	B2F 平面式(小)停車位(230*550)	24	15	2,000,000	78,000,000
	B2F 無障礙(大)停車位	0	2	2,200,000	4,400,000
B3F	B3F 平面式(大)停車位(250*550)	98	76	2,000,000	348,000,000
	B3F 平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	2,100,000	6,300,000
	B3F 平面式(小)停車位(230*550)	24	16	1,900,000	76,000,000
	B3F 無障礙(大)停車位	0	2	2,100,000	4,200,000
B4F	B4F 平面式(大)停車位(250*550)	98	79	1,900,000	336,300,000
	B4F 平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	2,000,000	6,000,000
	B4F 平面式(小)停車位(230*550)	24	15	1,800,000	70,200,000
B5F	B5F 平面式(大)停車位(250*550)	98	79	1,800,000	318,600,000
	B5F 平面式(大大)停車位(250*600)	2	1	1,900,000	5,700,000
	B5F 平面式(小)停車位(230*550)	24	15	1,700,000	66,300,000
小計		549	370	1,965,832	1,806,600,000
總計		919			1,806,600,000

表五：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(NT\$/坪)	比準地土地總價(NT\$元)	整體更新單元土地權利單價(NT\$/坪)	整體更新單元土地權利總價(NT\$元)
	1,430,000	4,325,750,000	1,430,000	4,325,750,000
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	5樓以上住宅平均建坪單價(元/坪)	4樓以上辦公平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(NT\$/個)
	586,722	431,449	357,705	1,965,832
				更新後總權利價值(NT\$元)
				18,794,125,101

案號：VA1110501

16

### 附錄三、相關合約與費用證明文件

詳參「擬訂高雄市前鎮區獅甲段 429-2 地號土地都市更新事業計畫」之附錄五。